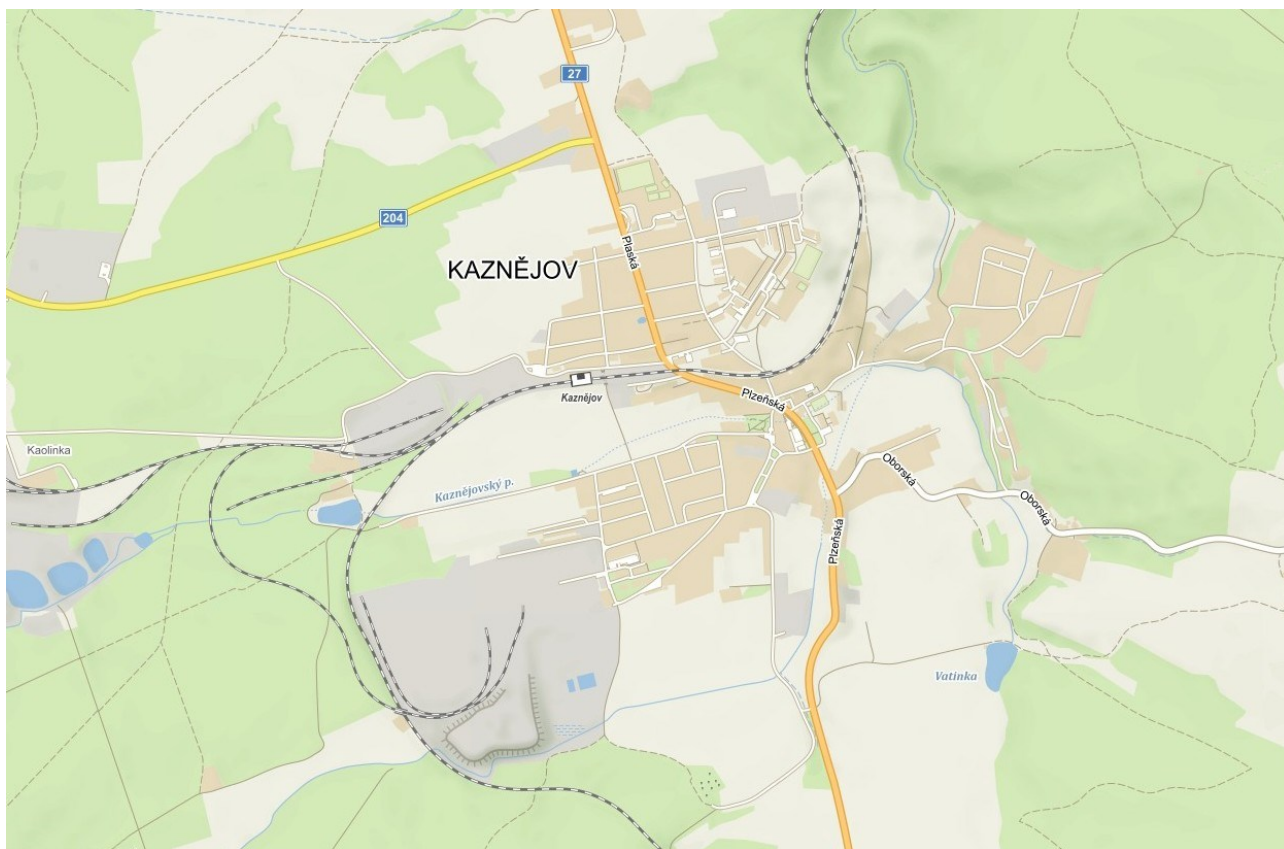


# STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA KAZNĚJOV



Květen 2025



## Obsah

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>1. ÚVOD</b>                                                             | 4  |
| ÚVODNÍ SLOVO STAROSTKY                                                     | 4  |
| <b>2. ANALYTICKÁ ČÁST</b>                                                  | 5  |
| 2.1. ZÁKLADNÍ INFORMACE A CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ                            | 5  |
| 2.1.1 Historie města                                                       | 6  |
| 2.2 OBYVATELSTVO A BYDLENÍ                                                 | 8  |
| 2.2.1 Obyvatelstvo                                                         | 8  |
| 2.2.2 Bydlení                                                              | 8  |
| 2.3. HOSPODÁŘSTVÍ                                                          | 9  |
| 2.3.1 Zaměstnanost obyvatel                                                | 9  |
| 2.3.2 Podnikání                                                            | 9  |
| 2.4 INFRASTRUKTURA                                                         | 10 |
| 2.4.1 Dopravní infrastruktura                                              | 10 |
| 2.4.2 Technická infrastruktura                                             | 11 |
| 2.4.2.1 Zásobování vodou a čištění odpadních vod                           | 11 |
| 2.4.2.2 Zásobování teplem, plynem a elektřinou                             | 11 |
| 2.5. VYBAVENOST                                                            | 11 |
| 2.5.1 Základní vybavenost                                                  | 11 |
| 2.5.2 Sportovní a rekreační vybavenost                                     | 12 |
| 2.5.3 Památky v obci                                                       | 12 |
| 2.6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ                                                     | 12 |
| 2.6.1 Průmyslová činnost                                                   | 12 |
| 2.6.2 Odpadové hospodářství                                                | 13 |
| 2.7 SPRÁVA MĚSTA                                                           | 13 |
| <b>3. SWOT ANALÝZA</b>                                                     | 14 |
| <b>4. STRATEGICKÁ VIZE ROZVOJE MĚSTA</b>                                   | 15 |
| 4.1. VIZE                                                                  | 15 |
| 4.2 PRIORITNÍ OBLASTI ROZVOJE A PROGRAMOVÉ CÍLE                            | 15 |
| 4.2.1 Prioritní oblast 1 – Kvalita života ve městě                         | 15 |
| 4.2.1.1 Programový cíl – zajištění bydlení                                 | 15 |
| 4.2.1.2 Programový cíl – rozvoj poskytování sociálních služeb              | 16 |
| 4.2.1.3 Programový cíl – zlepšení podmínek pro sport, rekreaci a volný čas | 16 |
| 4.2.2 Prioritní oblast 2 - Doprava                                         | 16 |
| 4.2.2.1 Programový cíl – bezpečná a udržitelná doprava                     | 16 |
| 4.2.3 Prioritní oblast 3 - Zdravé životní prostředí                        | 17 |

|                                                                             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.2.3.1 Programový cíl – zlepšení životního prostředí.....                  | 17        |
| 4.2.3.2 Programový cíl - zlepšení stavu a udržení stavu veřejné zeleně..... | 17        |
| <b>4.2.4 Prioritní oblast 4 - Kvalitní úřad a organizace města .....</b>    | <b>18</b> |
| <b>5. VAZBA NA STRATEGICKÉ DOKUMENTY V ÚZEMÍ.....</b>                       | <b>18</b> |
| <b>6. NAPLŇOVÁNÍ STRATEGICKÉHO PLÁNU .....</b>                              | <b>18</b> |
| <b>7. PŘEHLED POUŽITÝCH ZDROJŮ .....</b>                                    | <b>19</b> |

# 1. ÚVOD

## ÚVODNÍ SLOVO STAROSTKY

Vážení spoluobčané,

tento aktualizovaný strategický plán našeho města Kaznějov je zásadním koncepčním dokumentem stanovujícím vize a cíle pro dlouhodobý rozvoj města. Vytýčuje hlavní směry rozvoje města v následujících letech v souladu s potřebami našich obyvatel a ochranou životního prostředí. Systematicky řeší rozvoj infrastruktury, občanské vybavenosti, bytového fondu, sociálních služeb a podporu rozvoje volnočasových aktivit. Zahrnuje také konkrétní opatření, kterými bude těchto cílů dosahováno.

Strategický plán rozvoje města Kaznějov 2025 - 2030 byl zpracován v období 10/2024 až 5/2025 a částečně navazuje na předchozí verzi z let 2019 – 2022. Vychází z provedených analytických prací, ze schváleného Územního plánu města Kaznějov, z programových cílů vedení města a reaguje na aktivity občanských spolků a občanů samotných.

Strategický plán rozvoje města Kaznějov je významným podkladem pro přípravu projektů s předpokládanou finanční podporou z národních i mezinárodních zdrojů.

Je nutné, aby realizace vytyčených cílů byla procesem, do kterého se zapojí samospráva, subjekty místní podnikatelské sféry, zájmové a občanské spolky i samotní obyvatelé města.

Hlavním cílem tohoto plánu je dlouhodobě připravovat rozvoj města tak, aby byl Kaznějov příjemným a kvalitním místem pro život všech generací. Věřím, že spolu s vámi, obyvateli Kaznějova, se nám podaří dosáhnout cílů, které jsme si stanovili, a že naše město bude i nadále silným, přátelským a prosperujícím místem pro život.

Mgr. Eva Šimlová  
starostka města

Struktura dokumentu:

- Úvod
- Analytická část
- SWOT analýza
- strategická vize
- realizace

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Zpracovala          | Ing. Květa Hrabíková     |
| Schváleno           | ZM Kaznějov dne 4.6.2025 |
| Statutární zástupce | Mgr. Eva Šimlová         |

## 2. ANALYTICKÁ ČÁST

### 2.1. ZÁKLADNÍ INFORMACE A CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

|                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Status                          | obec                              |
| ZUJ (kód obce)                  | 559008                            |
| NUTS 5                          | CZ0325559008                      |
| NUTS 3                          | CZ032 Plzeňský kraj               |
| NUTS 2                          | CZ03 Jihozápad                    |
| Okres                           | CZ0325 Plzeň-sever                |
| Obec s pověřeným obecním úřadem | Plasy                             |
| Obec s rozšířenou působností    | Kralovice                         |
| Katastrální úřad                | KÚ pro Plzeňský kraj, k.ú. 664553 |
| Počet obyvatel k 1.1.2024       | 3112                              |
| Sídlo                           | Ke Škále 220, Kaznějov 331 51     |

| Obyvatelé                 |      |
|---------------------------|------|
| Počet obyvatel k 1.1.2024 | 3112 |
| Z toho občané ČR          | 2954 |
| cizinci s trvalým pobytem | 167  |
| ženy                      | 1614 |
| muži                      | 1498 |

Zdroj: ČSÚ, veřejná databáze

| Pozemky               | Výměra v ha |
|-----------------------|-------------|
| Orná půda             | 144,00      |
| Zahrady               | 35,00       |
| Trvalé travní porosty | 65,00       |
| Lesní pozemky         | 716,00      |
| Vodní plochy          | 2,00        |
| Zastavěné plochy      | 33,00       |
| Ostatní plochy        | 235,00      |
| celkem                | 1230,00     |

### 2.1.1 Historie města

Kaznějov je dáván do souvislosti se založením Plaského kláštera v roce 1145, kdy zde počala vznikat osada. Řád cisterciáků měl ve svých stanovách kolonizování krajiny. V první polovině třináctého století zde klášter založil poplužní dvůr obhospodařovaný poddaným lidem. Byl opevněn jako tvrz a při něm byl velký ovčín. Podle některých údajů stávala tvrz na místě dnešní usedlosti č. 8 na návsi. Před první polovinou 14. století fungoval ovčín jako režijní zařízení kláštera. V roce 1345 rozhodl opat, aby byl klášterní dvůr zrušen a místo něj zde alokována ves. Z hospodářských provozů kláštera měl na lokalitě zůstat pouze panský ovčín. Rychtářem zde ustanovil Petra z Kralovic. Ten dostal za úkol vystavět v Kaznějově ves o rozloze 16 lánů, každý lán o 40 jitrech (jitro = 2837 m<sup>2</sup> = 28 a). Patnáct lánů bylo poplatných, jeden držel rychtář svobodně. Navíc obdržel právo postavit u Kaznějova na klášterním rybníce mlýn. Pro poznání podoby vsi 14. století je důležité určit skicu Kaznějova, ta zobrazuje krátkou ulicovku s oboustrannou zástavbou. Petr později předal rychtu se souhlasem opatovým Protivovi z Volfštejna, který se v Kaznějově usídlil jako rychtář plaského kláštera. Roku 1418 byl rychtářem Hrdoň z Dubnian.

Císař Zikmund potřeboval mnoho finančních prostředků k vedení války proti husitům. Rozprodával statky a nerespektoval ani klášterní majetek. Cisterciákům zabral mnoho vsí a rozprodal je šlechticům. Kaznějov prodal roku 1421, a to dvakrát – pánům Kolovratům Libštejnským a bratrům Janovi a Burianovi z Gutštejna. Vznikl spor, který vyhráli Gutštejnové sídlící na hradě Gutštejně a Dolní Bělé. Tak připadl Kaznějov na 200 let k Dolní Bělé. V husitských dobách, kdy byl zrušen plaský klášter, bylo v Kaznějově spáleno šest statků a zanikla úplně obec Újezd, která stávala v místech dnešní Staňkovy hájovny. Roku 1555 prodali Gutštejnové dolnobělské panství Šebestiánu Markvartovi z Hrádku, purkrabímu karlístejnskému.

Po nezdařeném povstání v roce 1618 a po bitvě na Bílé hoře v roce 1620 propadly majetky odbojných stavů konfiskaci, což se stalo i Markvartům. Kaznějov a pustý Újezd koupil od Královské komory pan Vilém z Vřeskovice, ale na přání císaře byl opět roku 1622 vrácen klášteru. Za třicetileté války byl v Kaznějově vypálen jeden statek a rychta.

Po třicetileté válce, která skončila uzavřením mírové dohody ve Vestfálsku roku 1648, bylo území Čech značně poškozeno. Český sněm se snažil získat přehled o škodách vzniklých válkou, o stavu gruntů schopných hospodařit, o počtu usedlíků, polí osetých i neosetých, stavu dobytka apod. Proto vydal nařízení o sestavení berní ruly. V té době náležela ves do Plzeňského kraje, pod panství Kaceřov, které patřilo plaskému klášteru řádu sv. Benedikta. V berní rule z roku 1654 je uvedeno v Kaznějově 8 usedlostí, panský mlýn a ovčín. Podle pozemkové knihy Klášterské rychty Kaznějova z roku 1664 tu bylo 24 usedlostí.

V roce 1819, kdy byla v katastru obce nalezena vrstva černého uhlí, se začíná psát nová kapitola Kaznějova. Roku 1821 nalezl Jan David Starck a Martin Šebek další vrstvu uhlí a pro její lepší využití byla vystavěna ve východní části obce olejna, hrnčírna a založena továrna na výrobu kyseliny solné a dusičné. V roce 1850 pak byla založena první továrna na kyselinu sírovou. Ve svém tkalcovském podnikání Johann David Starck potřeboval k bělení látek dýmavou kyselinu sírovou zvanou oleum. Její dovoz do Čech byl komplikovaný, a tak se Starck rozhodl k výrobě a začal vyhledávat místa, která by nabídla ložiska uhlí a vitriolovou břidlici.

Uhlí se těžilo na různých místech obce, na nejnovějším dole David, kde pracovalo až 400 horníků, byla zastavena těžba v roce 1890. V roce 1900 byla chemická továrna prodána Juliu Petschkovi. Ten ji přestavěl a v roce 1930 zde byla zahájena výroba kyseliny citronové, která zůstala hlavním výrobním programem až do devadesátých let, kdy byla chemická výroba v Kaznějově ukončena.

Významným počinem pro rozvoj zemědělské vsi Kaznějov měl i objev kaolinových ložisek. Na pozemcích plaského velkostatku knížete Metternicha se začal kaolin těžit v roce 1903. V letech 1915-1921 si důl pronajaly Kaolinové a keramické závody, a.s. v Horní Bříze a v roce 1931 ho hornobřížský koncern odkoupil. Za okupace byla těžba zastavena a areál chátral, k obnovení výroby došlo až v roce

1949, kdy byl otevřen nový důl. V současné době se zabývá těžbou a zpracováním kaolinu firma LB MINERALS, s.r.o., která jako součást nadnárodní skupiny Lasselsberger patří k nejvýznamnějším dodavatelům této suroviny v regionu střední Evropy.

Vlivem objevu ložisek černého uhlí a kaolinu se původně zemědělská ves měnila v průběhu 19. století v průmyslovou obec. Již roku 1963 byla v sousedství kaolinového závodu zahájena v podniku Armaporit výroba pórobetonu. V severní části Kaznějova byl v letech 1969 – 1974 postaven velký podnik zemědělských služeb s velkým silem o kapacitě 21 000 tun. V šedesátých letech byla zahájena výstavba sídliště. Dne 1. listopadu 1997 byl Kaznějov povýšen z obce na město, dnes zde žije před tři tisíce obyvatel.

## 2.2 OBYVATELSTVO A BYDLENÍ

### 2.2.1 Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel

|                | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| celkem         | 3 050 | 3 016 | 3 111 | 3 146 | 3 112 |
| Z toho cizinci | 133   | 93    | 186   | 209   | 167   |

Zdroj: ČSÚ - statistiky

Struktura obyvatel podle věku k 31.12.2024

| věk    | 0-14 | 15-64 | 65 a více | Celkem |
|--------|------|-------|-----------|--------|
| ženy   | 214  | 1004  | 396       | 1614   |
| muži   | 214  | 987   | 297       | 1498   |
| celkem | 428  | 1991  | 693       | 3112   |

Zdroj: ČSÚ - statistiky

Přehled o stěhování obyvatel

|              | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|--------------|------|------|------|------|------|
| přistěhovalí | 80   | 86   | 87   | 75   | 88   |
| odstěhovalí  | 80   | 111  | 70   | 59   | 71   |

Zdroj: Městský úřad Kaznějov, matrika k 31.12.

### 2.2.2 Bydlení

Převážná část obyvatel Kaznějova žije v bytech v osobním, družstevním vlastnictví a v nájemních bytech. Dle sčítání lidu v roce 2021 bylo v Kaznějově 507 obydlených domů s číslem popisným a 1 258 bytů, dle statistiky MV ČR činil počet obydlených rodinných domů k 31.12.2021 411.

Pro další rozvoj města je důležitá nabídka nových možností bydlení. V níže uvedené tabulce je přehled o počtu nově dokončených bytů v jednotlivých letech:

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------|------|------|------|------|
| 33   | 10   | 32   | 32   | 33   |

Zdroj: ČSÚ, veřejná databáze



## 2.3. HOSPODÁŘSTVÍ

### **2.3.1 Zaměstnanost obyvatel**

|                      | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Počet nezaměstnaných | 61          | 40          | 44          | 34          | 39          |
| % nezaměstnanosti    | 3,20        | 2,10        | 2,32        | 1,72        | 1,96        |

Zdroj: ČSÚ

Vývoj nezaměstnanosti kaznějovských občanů je příznivější než vývoj nezaměstnanosti okresu Plzeň-sever:

|          | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| % nezam. | 3,50        | 2,85        | 3,18        | 2,97        | 3,28        |

Zdroj: portál MPSV

Nezaměstnanost vykazovaná za celou Českou republiku činila k 31.12.2024 4,1 %.

### **2.3.2 Podnikání**

Podnikatelské subjekty v Kaznějově dle převažující činnosti k 31.12.2024:

|                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------|-----|
| Zemědělství, lesnictví, rybářství                            | 26  |
| Průmysl                                                      | 79  |
| Stavebnictví                                                 | 86  |
| Velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel | 99  |
| Doprava a skladování                                         | 18  |
| Ubytování, stravování a pohostinství                         | 24  |
| Informační a komunikační činnosti                            | 6   |
| Peněžnictví a pojišťovnictví                                 | 11  |
| Činnosti v oblasti nemovitostí                               | 59  |
| Profesní, vědecké a technické činnosti                       | 50  |
| Administrativní a podpůrné činnosti                          | 10  |
| Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení        | 2   |
| Vzdělávání                                                   | 8   |
| Zdravotní a sociální péče                                    | 9   |
| Kulturní, zábavní a rekreační činnosti                       | 20  |
| Ostatní činnosti                                             | 73  |
| celkem                                                       | 580 |

Zdroj: ČSÚ, veřejná databáze

Na území města působí několik firem, které jsou významnými zaměstnavateli kaznějovských občanů i lidí z okolí. Nejvýznamnější z nich je LB MINERALS, s.r.o. (těžba kaolinu) a SBS-NEPRON, s.r.o. (zabývá se přípravou a osazováním tištěných elektronických spojů). Dále je zde několik provozoven KOVO Kaznějov s.r.o. (kovoobrábění, zpracování a tváření plechů, pájení kovových dílů), KVK OBRÁBĚNÍ, s.r.o (CNC obrábění a zámečnické práce), Auto Helus s.r.o. (prodej vozidel Avia a Iveco, prodej náhradních dílů, opravárenské služby), firma Josef Tríska, opravná motorových vozidel, Pekařství Malinová, s.r.o.. Je zde několik restauračních zařízení, čtyři obchody s potravinami včetně supermarketu NORMA, obchod textilem a další provozovny poskytující služby. Velký význam pro zaměstnanost v Kaznějově má i firma BEST, a.s. (výrobce betonových stavebních prvků pro venkovní i zahradní architekturu) a pracovní příležitosti poskytuje rovněž Pašek Autoservis s.r.o. (autorizovaný servis nákladních vozidel TATRA), v jehož areálu se nachází i STK Rybnice s.r.o.. Tyto tři firmy působí na katastru obce Rybnice. Část obyvatel pak dojíždí za prací mimo Kaznějov, především do 20 km vzdálené Plzně.

## 2.4 INFRASTRUKTURA

### **2.4.1 Dopravní infrastruktura**

Město Kaznějov se nachází na silnici 1. třídy I/27 vedoucí z Plzně směrem na Žatec a dále na Most a rovněž na železniční trati č. 160 Plzeň-Žatec.

Z toho vychází i dobrá dopravní obslužnost, kterou zajišťuje 61 autobusových spojů v pracovní dny, v sobotu, neděli a ve státní svátek zde zastaví 14 spojů. 46 vlakových spojů zde zastavuje v pracovní dny a v sobotu, neděli a ve státní svátek zde zastaví 32 vlakových spojů.

Nevýhodou polohy města na hlavním silničním tahu z Plzně na Most je vysoká intenzita silniční dopravy, zejména nákladní. V době dopravní špičky je velmi obtížné přecházení silnice I/27. Problémem je i železniční přejezd uprostřed obce, který způsobuje komplikace v době jeho oprav nebo např. poruch signalizace, kdy je prakticky odtržena severní a jižní část města.

Na silnici I/27 navazuje komunikace 2. třídy II/204 vedoucí do obce Úněšov, kde navazuje na silnici I/20, a silnice 3. třídy III/2318 spojující Kaznějov s obcemi Obora, Dobříč a Kaceřov. Tyto komunikace jsou zároveň součástí místní dopravní infrastruktury, kterou dále tvoří místní a účelové komunikace, plochy veřejných prostranství s parkovacími stánkami a síť chodníků. Součástí dopravní vybavenosti je i čerpací stanice pohonných hmot.

#### *2.4.1.1 Cyklotrasy a turistické trasy*

Kaznějov leží na okraji lesnaté oblasti severního Plzeňska vyhlášené rozsáhlými lesními porosty proslulými bohatstvím lesních plodů a navazuje na známé turistické lokality Plaska a Manětínska.

Katastr města je protínán modře značenou turistickou pěší trasou Kaznějov – Obora, Kopidlo – Kralovice a zeleně značenou turistickou stezkou Plzeň-Bolevec, - Krašovice – Kaznějov. Výchozím bodem obou tras je železniční stanice.

Kromě těchto turistických tras značených a udržovaných KČT otevřeli v roce 2015 žáci a pedagogové Základní školy Kaznějov Školní naučnou stezku Kaznějov, která na 14 km propojuje 8 významných lokalit v katastru obce, a v roce 2018 byl s finanční podporou Plzeňského kraje vybudován Místní turistický naučný okruh Kaznějov, který navazuje na naučné turistické okruhy dalších obcí a propojuje tak Kaznějov s jejich turistickými cestami.

Vzhledem k tomu, že Kaznějov leží stranou cykloturistické sítě Severního Plzeňska, využilo město v roce 2018 dotační projekt Plzeňského kraje „Podpora rozvoje cykloturistiky a cyklistické dopravy v Plzeňském kraji pro rok 2018“ a zadalo vypracování projektové dokumentace na značení cyklotras napojujících Kaznějov na síť cyklotras regionu, zejména na cyklotrasu č. 35.

V roce 2022 došlo k osazení společného úseku Naučné stezky Kaznějov a cyklotrasy č. 2304 motivačními prvky pro děti v podobě 7 umělecky vyřezávaných dřevěných soch, znázorňující faunu

a flóru, které se věnují již osazené informační tabule. Město využilo na tento projekt dotační titul Plzeňského kraje „Podpora rozvoje venkovského cestovního ruchu v Plzeňském kraji pro rok 2022“.

## **2.4.2 Technická infrastruktura**

### *2.4.2.1 Zásobování vodou a čištění odpadních vod*

Město má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, který je z většiny v majetku Vodárenské a kanalizační a.s.. Vodovod provozuje na základě koncesionářské smlouvy Vodárna Plzeň, a.s. Částečně jsou pro zásobování vodou využívány i individuální studny.

Odpadní vody jsou odváděny jednotnou kanalizací, kterou včetně ČOV provozuje rovněž Vodárna Plzeň a.s. V místech, kde není zajištěno napojení na stokovou síť, jsou využívány septiky, bezodtokové jímky nebo domovní čistírny odpadních vod. Technický stav vodovodní i kanalizační sítě je plně funkční.

### *2.4.2.2 Zásobování teplem, plynem a elektřinou*

Město je plně elektrifikováno a plynofikováno. Území je napojeno na elektrorozvodnu Horní Bříza. Regulační vysokotlaková plynová stanice je umístěna v blízkosti sídlištní zástavby, má středotlaký výstup a bezprostředně u ní je středotlaká regulační stanice s nízkotlakým výstupem. Kromě toho jsou na území města další dvě stanice, které zásobují plynem průmyslové odběratele.

Pro vytápění jsou v lokalitě sídliště využívány dodávky tepla z kotelny provozované společností Prodej tepla s.r.o., ve které má město Kaznějov 40 % majetkový podíl. V ostatních částech města je vytápění řešeno plynovými a elektrickými kotli, v některých rodinných domech se využívá dřevo a uhlí.

## **2.5. VYBAVENOST**

### **2.5.1 Základní vybavenost**

Typ občanské vybavenosti

- mateřská škola
- základní škola – 1.-9. třída, plavecký bazén, tělocvična
- SVČ Radovánek
- 2 ordinace praktického lékaře
- dětský lékař
- gynekolog
- zubní lékař
- lékárna
- městský úřad – kontaktní místo Czech Point
- městský úřad - divadlo
- knihovna – místo veřejného přístupu k internetu
- pošta – kontaktní místo Czech Point
- restaurační zařízení
- obchody (potraviny, textil, řeznictví, květinářství, cykloprodejna, pekařství)
- sběrný dvůr
- Víceúčelové kulturní zařízení
- Dům s pečovatelskou službou
- čerpací stanice ORLEN UNIPETROL RPA, s.r.o.
- hasičská zbrojnice

Zdravotní služby jsou poskytovány v budově zdravotnického střediska, které je v majetku města, a jedna ordinace praktického lékaře je v soukromém objektu. V domě s pečovatelskou službou je 10 bytových jednotek, z toho 8 garsoniér a dva byty 1+1. V objektu je i kancelář se zázemím pro terénní pečovatelskou službu, která je poskytována v pracovní dny od 6.00 do 14.30 hod.

### 2.5.2 Sportovní a rekreační vybavenost

- Oranžové hřiště – multifunkční hřiště pro míčové hry
- dětská hřiště
- rekreační zóna „koupaliště“
- tenisové kurty - majetek Tenisového klubu Kaznějov
- fotbalové hřiště – majetek FK Bohemia Kaznějov
- hřiště s vybavením pro skateboard
- hřiště pro výcvik psů – Kynologický klub Kaznějov

Vybavenost pro volný čas, kulturu a sport umožňuje rozvíjet činnost několika aktivních spolků, mezi které patří Spolek pro Kaznějov, Tenisový klub Kaznějov, FK Bohemia Kaznějov, Sokol Kaznějov, Pohyb Kaznějov, Kynologický klub Kaznějov, SDH Kaznějov, GARDE Šachový klub, Vodní turistika Kaznějov, divadelní soubor Štace. Finančně město podporuje činnost místních organizací svazu zahrádkářů a včelařů, aktivní je i myslivecký spolek.

### 2.5.3 Památky v obci

V majetku obce jsou dvě kulturní památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek: *Kaple sv. Jana Křtitele* - v roce 2016 byla za finanční podpory Plzeňského kraje rekonstruována, v roce 2017 bylo restaurováno vnitřní vybavení; na základě nájemní smlouvy je předána do užívání Římskokatolické farnosti Plasy;

*brána venkovské usedlosti* na Staré návsi č.p. 14 postavená ve slohu selského baroka, která je v soukromém vlastnictví.

V zastavěném území obce i mimo zastavenou část je několik křížů, křížků a pomníček, v centru je pomník I. a II. odboje z roku 1952 se sochou od akademického sochaře Otokara Waltera a na budově městského úřadu je umístěna pamětní deska padlým v I. světové válce.

## 2.6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 2.6.1 Průmyslová činnost

Životní prostředí v Kaznějově bylo a je ovlivněno výraznou průmyslovou činností, chemickou výrobou a těžbou surovin.

Chemická výroba byla zahájena již v roce 1833, kdy byla do Kaznějova přenesena výroba kyseliny sírové z Hromnice. Na to navazovaly výroby dalších produktů získávaných různými technologiemi a mezníkem výrobního programu pak bylo zahájení výroby kyseliny citronové v roce 1930, která byla ukončena až v devadesátých letech minulého století. V současné době je většina objektů v areálu zdemolována a částečně ho využívají firmy, které se již chemickou výrobou nezabývají.

Těžba surovin zahrnuje těžbu černého uhlí, která probíhala zhruba od poloviny 19. stol. do počátku 20. století, a těžbu kaolinu, která byla započata v roce 1904 a probíhá doposud.

Průmyslová činnost, konkrétně těžba černého uhlí a chemická výroba, je příčinou kontaminace podzemních vod, která byla prokázána Analýzou rizik pro lokalitu Kaznějov vypracovanou společností AQUATEST a.s. v roce 2010 pro objednatele Plzeňský kraj. Skládka v areálu bývalé chemičky je evidována v inventarizační studii Staré ekologické zátěže Plzeňského kraje z roku 2005. Velkým zdrojem znečištění ovzduší je v Kaznějově také intenzita silniční dopravy, zejména nákladní. Dopravní zatížení způsobují středem města projíždějící kamiony a nákladní automobily z areálu firmy LB Minerals s.r.o. a BEST, a.s., což má vliv i na vysokou hlučnost.

### **2.6.2 Odpadové hospodářství**

Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven Obecně závaznou vyhláškou města Kaznějov č. 1/2019.

Na adrese Stará náves 39 je provozováno sběrné místo pro objemný komunální odpad (nábytek, matrace, koberce apod.), kovy, bioodpad rostlinného původu a pro nebezpečné složky komunálního odpadu. Na celém území Kaznějova jsou pak dále rozmístěny na 10 místech kontejnery na tříděný odpad (papír, sklo, plasty, nápojové kartony a textil).

## **2.7 SPRÁVA MĚSTA**

Město Kaznějov řídí 15členné zastupitelstvo v čele se starostkou uvolněnou pro výkon funkce, neuvolněným místostarostou a 5člennou radou.

Městský úřad Kaznějov má sídlo na adrese Ke Škále 220, Kaznějov 331 51. MěÚ řídí tajemnice. Úřední dny pro veřejnost jsou stanoveny na pondělí až čtvrtek (pátek není úřední den). Všechny záležitosti jsou vyřizovány v pondělí a ve středu v době od 7.30 do 17.00 hod., v úterý a ve čtvrtek od 6.30 do 14.30 hod. s výjimkou doby mezi 11.30 a 12.30 hod.

Město Kaznějov je členem DSO I/27 a zájmového sdružení Severní Plzeňsko, které sdružuje města Třemošná, Horní Bříza, Kaznějov a obce Česká Bříza, Dolany, Druztová, Hromnice, Kaceřov, Ledce, Nadryby, Příšov, Tatiná, Trnová a Zruč Senec a EXODUS Třemošná.

### 3. SWOT ANALÝZA

Cílem SWOT analýzy je identifikovat silné a slabé stránky zkoumaného území, jeho příležitosti a případná ohrožení. Jedná se o „vnější a vnitřní analýzu“, kdy vnitřní analýza se zabývá záležitostmi ovlivnitelnými z pozice spravujícího subjektu a faktory, které nelze efektivně ovlivnit, ale které je třeba při tvorbě rozvojového dokumentu zohlednit, zkoumá vnější analýza (příležitosti a hrozby).

Na základě určení silných a slabých stránek subjektu a příležitostí a hrozeb se stanoví směr strategického plánu.

| Silné stránky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Slabé stránky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Na území města a v blízkém okolí působí několik fungujících firem poskytujících zaměstnání kaznějovským občanům i dojíždějícím z blízkého okolí;</li><li>• nízká míra nezaměstnanosti</li><li>• snadná dostupnost krajského města (zaměstnání, školy, úřady, kultura)</li><li>• relativně dobrá dopravní obslužnost (železnice, autobusová doprava)</li><li>• dobře fungující základní i mateřská škola s dostatečnou kapacitou míst</li><li>• dobrá základní vybavenost – zdravotnické služby, pošta, úřad, restaurační zařízení, kulturní zařízení</li><li>• kvalitní technická infrastruktura (plynofikace, zásobování vodou, teplem, vyhovující kanalizační síť)</li><li>• rozvoj bytové výstavby</li><li>• fungující systém odpadového hospodářství</li><li>• přírodně bohaté okolí města (lesy), rozvíjející se síť turistických cest a cyklostezek</li><li>• rozvíjející se spolkový život</li><li>• aktivní spolupráce města s Policií ČR v oblasti zajišťování bezpečnosti a pořádku ve městě</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• životní prostředí – kontaminace spodních vod, znečištění ovzduší, hluchost</li><li>• poddolované území v zástavbě</li><li>• revitalizace veřejných prostranství</li><li>• průtah silnice I/27 městem (hluknost, prašnost)</li><li>• problematický dopravně-bezpečnostní stav (přecházení I/27)</li><li>• částečný návrat k lokálním topeništím na tuhá paliva</li><li>• dílčí problémy při nakládání s odpady (černé skládky)</li><li>• špatný stav části místních komunikací a chodníků</li><li>• nedostačující počet parkovacích míst zejména v lokalitách s bytovými domy</li><li>• neexistence výrazně zajímavých míst nebo památek pro potenciální návštěvníky města</li></ul> |
| <b>příležitosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>hrozby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## 4. STRATEGICKÁ VIZE ROZVOJE MĚSTA

### 4.1. VIZE

Vize vychází z analýzy podstatných složek života města shrnuté v článku 2 a ze SWOT analýzy.

Vychází ze znalostí, zkušeností a záměrů vedení města, z kontaktů a jednání s občany a zástupci veřejného života ve městě a je formulována takto:

**Město Kaznějov – dynamicky se rozvíjející, bezpečné město se širokou nabídkou služeb, ekonomických a volnočasových aktivit a zdravým životním prostředím je příjemným místem pro život svých obyvatel. Město, které je atraktivním sídlem pro organizace, firmy, podnikatele a investory.**

Podrobnější interpretace této vize:

- široká nabídka služeb – jsou zajištěny všechny základní služby standardní pro město dané velikosti jak z hlediska jejich dostupnosti, tak i kvality;
- podpora ekonomických aktivit – orgány města spolupracují s podnikatelskými subjekty při vytváření podmínek pro jejich rozvoj a tím pro rozšiřování nabídky pracovních míst, jsou vytvářeny podmínky pro vstup nových investorů;
- zkvalitňování obytného prostředí pro zajištění dlouhodobě udržitelného rozvoje města, udržitelná a dostupná bytová výstavba; revitalizace budova a veřejných prostranství;
- zdravé životní prostředí – jsou vyvíjeny aktivity na zlepšování kvality ovzduší a vod, je dbáno na dodržování platné legislativy a na odpovědný postoj obyvatel k životnímu prostředí; je zajištěn a provozován fungující a efektivní systém nakládání s odpady, je dbáno na dobrý stav a rozšiřování veřejné zeleně v obci i v krajině; realizace vzdělávacích a osvětových akcí pro podporu ekologického smýšlení a chování občanů;
- bezpečné město – týká se bezpečnosti z hlediska dopravy, kriminality i přírodních rizik;
- nabídka volnočasových aktivit – podpora spolkového života, vytváření podmínek pro fungování spolků, zajištění adekvátních prostor pro pořádání společenských akcí a setkávání občanů;
- zlepšení podmínek pro kvalitní školství a vzdělávání; rozvíjení kultury, tradic a zvyklostí;
- kvalitní správa a rozvoj kulturních zařízení na území města;
- vize je zaměřena především na vlastní obyvatele města, jen okrajově se týká jeho potenciálních návštěvníků.

### 4.2 PRIORITYNÍ OBLASTI ROZVOJE A PROGRAMOVÉ CÍLE

V souladu se strategickou rozvojovou vizí se stanovují tyto dílčí priority oblasti zaměření strategie:

- priority oblast 1: Kvalita života ve městě
- priority oblast 2: Udržitelná a bezpečná doprava
- priority oblast 3: Zdravé životní prostředí
- priority oblast 4: Kvalitní úřad a organizace města

#### 4.2.1 Priority oblast 1 – Kvalita života ve městě

##### 4.2.1.1 Programový cíl – zajištění bydlení

Cílem města je zajistit podmínky pro citlivý a dlouhodobě udržitelný rozvoj reflektující potřeby města. Město bude pokračovat ve zkvalitňování obytného prostředí a bytové výstavbě. Ve spolupráci se soukromými subjekty jsou a budou nadále připravovány plochy pro udržitelnou a dostupnou bytovou výstavbu s respektem k vlastnostem a limitům území při zachování ekologické stability krajiny, a to

s ohledem na ekonomickou situaci města. Cílem je být příjemným místem pro život pro všechny generace.

Konkrétní opatření a projekty:

- město bude usilovat o přilákání a udržení mladých lidí, jejichž příchod a setrvání jsou pro další ekonomický rozvoj města nebytné, bude rozvíjet a podporovat dobré sousedství
- výkup pozemků na výstavbu rodinných domů
- výstavba přístupových komunikací k budoucímu stavebnímu obvodu
- snižování energetické náročnosti budov, zpracování energetické koncepce, realizace úspor ve veřejných budovách a bytových domech

#### *4.2.1.2 Programový cíl – rozvoj poskytování sociálních služeb*

Demografický vývoj populace ukazuje na její stárnutí. S tím souvisí vyšší nároky na zajištění vhodného bydlení a dostatečné úrovně poskytování sociálních služeb. Město Kaznějov má registrovanou terénní pečovatelskou službu a provozuje Dům s pečovatelskou službou s kapacitou 12 osob. Z vývoje situace vyplývá potřeba rozšíření kapacity DPS i pečovatelské služby.

Konkrétní opatření a projekty:

- přístavba stávajícího Domu s pečovatelskou službou nebo výstavba nového objektu
- personální a materiální zajištění rozvoje pečovatelské služby

#### *4.2.1.3 Programový cíl – zlepšení podmínek pro sport, rekreaci a volný čas*

Z analýzy sportovní a rekreační vybavenosti vyplývá, že město disponuje v této oblasti dobrým zázemím. Cílem v této oblasti je zachovat a dále rozvíjet tento stav údržbou stávajících sportovišť a zlepšováním jejich vybavenosti a zázemí. Nové víceúčelové kulturní zařízení bylo zprovozněno v roce 2018, je nově vybavené a nebude v nejbližším programovém období vyžadovat žádné další investice. V období 2022 – 2024 bylo vybudováno několik dětských hřišť s novými herními prvky vč. workoutového hřiště a ve stejném období zbudovány i 2 veřejné parky – relax zóny.

Město finančně podporuje činnost spolků rozvíjejících občanskou aktivitu v nejrůznějších oblastech.

Konkrétní opatření a projekty:

- vybudování nového WC v rekreačním areálu „koupaliště“
- celková revitalizace areálu „koupaliště“, zpracování studie
- revitalizace parku u náměstí (u hasičské zbrojnice)
- finanční podpora na údržbu majetku ve vlastnictví spolků
- finanční podpora činnosti spolků

## **4.2.2 Prioritní oblast 2 - Doprava**

#### *4.2.2.1 Programový cíl – bezpečná a udržitelná doprava*

Z analýzy infrastruktury města vyplývá, že jedním z velkých problémů je dopravní situace. Silniční tah I/27 z Plzně na Most představuje zátěž pro životní prostředí a zároveň ohrožování bezpečnosti obyvatel, pěších i cyklistů. V severní části města podél této komunikace byly v roce 2022 vybudovány chodníky a místa pro přecházení. Nevyhovující je také stav některých místních komunikací, kde jsou výtluky, chybí obrubníky, odvodnění. I přes vybudování nových parkovacích míst v oblasti sídliště, je parkovacích míst vzhledem k počtu zde žijících obyvatel nedostatek a navíc zde parkují i zaměstnanci firmy SBS-NEPRON. Velkým problémem pro dopravní bezpečnost je i



nedisciplinovanost řidičů nedodržujících povolené rychlosti nebo špatně parkujících a bránící průjezdu např. autobusů u ZŠ apod.

Konkrétní opatření a projekty:

- realizace stavby projektově připravené rekonstrukce - Nádražní uzel
- pokračování v rekonstrukcích dalších místních komunikací zajištěním projektové přípravy a postupnou realizací
- spolupráce s investorem a realizátorem stavby obchvatu silnice I/27 při komplexních pozemkových úpravách
- spolupráce s Policií ČR v oblasti řešení dopravních přestupků

#### **4.2.3 Prioritní oblast 3 - Zdravé životní prostředí**

##### *4.2.3.1 Programový cíl – zlepšení životního prostředí*

Negativní vliv na životní prostředí v Kaznějově má bývalá i současná průmyslová činnost, intenzita dopravy vedené středem města a způsoby vytápění. V této oblasti je třeba zaměřit se na spolupráci s provozovatelem areálu bývalé chemičky na monitoring stavu podzemních vod, sledovat průběh sanace vytěžených částí kaolinového lomu a spolupracovat s investorem stavby obchvatu I/27 při jednáních s majiteli pozemků v koridoru stavby.

Význam pro životní prostředí má i funkční odpadové hospodářství a omezování černých skládek. Další významnou oblastí je snižování energetické náročnosti budov a realizace úspor ve veřejných budovách a bytových domech.

Konkrétní opatření a projekty:

- vybudování nového moderního sběrného dvora s vyšší kapacitou
- monitoring stavu podzemních vod
- spolupráce s investorem stavby obchvatu I/27 (viz 4.2.2.1)
- podpora opatření ke snížení spotřeby energií ve veřejných i soukromých budovách
- osvěta k potřebné změně ekologického smýšlení a chování občanů
- zateplování veřejných a bytových budov

##### *4.2.3.2 Programový cíl - zlepšení stavu a udržení stavu veřejné zeleně*

Veřejná zeleň v intravilánu (liniové prvky, veřejná prostranství) je průběžně udržována a ošetřována, je ale třeba zakládat nové výsadby a vymezit prostor pro náhradní výsadbu za odstraněnou starou, nebezpečnou nebo překážející zeleň.

Konkrétní opatření a projekty:

- údržba travnatých ploch, stromů a keřů v intravilánu města
- údržba a aktualizace pasportu veřejné zeleně
- regenerace stávající plochy parku u hasičské zbrojnice
- regenerace stávající plochy a vybudování dětského hřiště Na Komárově

#### **4.2.4 Prioritní oblast 4 - Kvalitní úřad a organizace města**

Cílem je zajistit zdravé financování a účelné a efektivní hospodaření s rozpočtem města. Základní zásadou nezbytnou pro dlouhodobé zdravé hospodaření města je přebytkový běžný rozpočet vytvářející zdroje, které je možné spolu s rezervami z minulých let použít k dalšímu rozvoji města. Dalším cílem je efektivně poskytovat kvalitní veřejné služby dostupné pro všechny obyvatele a poskytovat transparentní formou informace o své činnosti.

Konkrétní opatření a projekty:

- využívání moderních technologií a metod nejen pro řízení úřadu
- využívání dlouhodobou strategii města a zároveň zohledňovat potřeby a přání všech zainteresovaných skupin

### **5. VAZBA NA STRATEGICKÉ DOKUMENTY V ÚZEMÍ**

Při sestavování Strategického plánu rozvoje města Kaznějov bylo vycházeno ze základních dokumentů města, kterými jsou Územní plán města Kaznějov, Střednědobý výhled rozpočtu města Kaznějov na období 2026 – 2028, návrh rozpočtu města na rok 2025.

Územní plán města Kaznějov byl vydán v prosinci 2017, jeho pořizovatelem je Městský úřad Kralovice, projektantem Ing. arch. Ladislav Bareš. Změna územního plánu č. 1 byla realizována v roce 2022. Strategický plán je s územním plánem v plném souladu.

Střednědobý výhled rozpočtu města Kaznějov na období 2026-2028 navazuje na schválený střednědobý výhled na období 2025-2027 a aktualizuje ho. Poskytuje přehled o předpokládaných možnostech financování v tříletém horizontu.

Krajským dokumentem, který je podkladem ke Strategickému plánu města Kaznějov, je Program rozvoje Plzeňského kraje 2022+ schválený Zastupitelstvem Plzeňského kraje 18.12.2023, č. usnesení 1449/23. Obsahuje Analytickou část včetně SWOT analýzy, Strategickou část a Akční plán.

Dalším dokumentem, o který se Strategický plán rozvoje města Kaznějov opírá, je Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ - základní dokument regionální politiky na úrovni státu formující regionální politiku ČR. Formuluje souhrnně cíle, problémové okruhy a priority, které jsou zabezpečovány při zajišťování politiky regionálního rozvoje v ČR, a přesahy mezi evropskou a národní regionální politikou ČR.

### **6. NAPLŇOVÁNÍ STRATEGICKÉHO PLÁNU**

Hlavní odpovědnost za naplňování cílů strategického plánu a realizaci opatření v něm uvedených má vedení města (starosta, místostarosta, rada města), přičemž rozhodovací odpovědnost má zastupitelstvo.

Strategický plán musí být živým aktuálním dokumentem, který je podle potřeby doplňován a upravován. Důležité je pro zajištění tohoto požadavku sestavování Zprávy o naplňování strategického plánu, která slouží k pravidelnému monitoringu strategie. V podmínkách města Kaznějov je optimální její vyhotovení přibližně jednou za tři roky. Jejím obsahem jsou informace o aktuálním stavu realizace dílčích projektů, aktivit a opatření v daném časovém období. Měla by mít strukturu členěnou podle

jednotlivých priorit a opatření a měla by obsahovat následující základní údaje: prioritní oblast – programový cíl; realizované a připravované projekty, popis a úspěšnost; náklady projektů.

Vhodným dokumentem doplňujícím zprávu o naplňování strategického plánu je tzv. Zásobník projektů obsahující seznam projektů a plánovaných akcí směřujících k naplnění cílů strategie.

Na základě sestavené Zprávy o naplňování strategického plánu a pravidelně aktualizovaného Zásobníku projektů bude aktualizován Strategický plán rozvoje města Kaznějov tak, aby vždy splňoval svůj účel, tj. určovat směr rozvoje území.

Některé problémy (životní prostředí, doprava, bydlení atd.) vyplývají ze širšího územního kontextu (regionálního, národního, mezinárodního) přesahujícího administrativní území města. Odpovědností města je přispívat k řešení globálních otázek na lokální úrovni.

Řešení těchto problémů a prosazování zájmů města vyžaduje rozvíjení vnějších vztahů s obcemi, s představiteli úřadů apod. Cílem je hájit zájmy města a jeho obyvatel.

## **7. PŘEHLED POUŽITÝCH ZDROJŮ**

- MMR ČR: Metodika tvorby programu rozvoje obce
- MPSV ČR
- ČSÚ- statistiky
- [www.kaznejov.cz](http://www.kaznejov.cz)
- [www.plzensky-kraj.cz](http://www.plzensky-kraj.cz)
- [www.czso.cz](http://www.czso.cz)
- [www.databaze-strategie.cz](http://www.databaze-strategie.cz)
- Statistiky MěÚ Kaznějov

### **SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**

**STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA KAZNĚJOV NA OBDOBÍ 2025 – 2030 BYL  
SCHVÁLEN ZASTUPITELSTVEM MĚSTA**

**DNE: 4.6.2025, Usnesení č. 303**

Vypracovala: Ing. Květa Hrabíková

Ing. Petr Nový  
Místostarosta

Mgr. Eva Šimlová  
Starostka

Zveřejněno: [www.kaznejov.cz](http://www.kaznejov.cz)

ve fyzické podobě k dispozici na MěÚ, v kanceláři tajemnice.