Zápis ze 14. jednání Zastupitelstva města Kaznějov dne 19.4.2017

Přítomni: dle prezenční listiny

Program: dle přílohy pro 14, proti 0, zdržel se 0

Návrhová komise: Mgr. Eva Šimlová, Ing. Martin Brejník pro 12, proti 0, zdržel se 2
Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Nový, Lukáš Kožíšek pro 12, proti 0, zdržel se 2

1. Zpráva o činnosti rady
- zastupitelům byly zaslány jako podklad k jednání zápisy a usnesení z rady za uplynulé období;

Valentýna Bílá – rada schválila úpravu prostranství kolem kapličky; bude zde klidová zóna bez možnosti parkování na tomto prostranství? Navrhuje prostor vybavit lavičkami případně najít vhodný prostor pro osázení květinami;

starosta – je zadáno zpracování studie, součástí úpravy bude takové dopravní značení, které bude zajišťovat vytvoření klidové zóny, pokud bude vhodný prostor, bude na vybavení lavičkami pamatováno;

zastupitelstvo schvaluje činnost rady v době od posledního jednání ZM: pro 14, prtoi 0, zdržel se 0

2. Návrh rozpočtového opatření č. 1
- zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 1, jedná se o menší úpravy, které reagují zejména v příjmové části rozpočtu na skutečnost vykázanou za 1. čtvrtletí; nově je do rozpočtového opatření navrhováno zařazení dotace na pečovatelskou službu, která je předmětem Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 02382017, poskytovatelem je Plzeňský kraj; částka dotace činí 150 000,- Kč;

zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 02382017: pro 14, proti 0, zdržel se 0

zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 1 včetně přijetí dotace dle schválené smlouvy: pro 14, proti 0, zdržel se 0

tajemnice – v období mezi zasedáními zastupitelstva může docházet k různým situacím, které vyvolávají potřebu změny rozpočtu (přijetí průtokových dotací, vypořádání dotací v určitém termínu, k potřebě uskutečnit výdaj, který zabrání škodám nebo někdy i z důvodu výhodnosti, nebo z důvodu vyúčtování spotřeby energií v případě vyšší spotřeby než na kterou byly nastaveny zálohy apod.); aby nedocházelo z podobných důvodů, které nelze předem předpokládat nebo ovlivnit, k porušení vnitřní rozpočtové kázně a k překračování rozpočtu, může zastupitelstvo delegovat svoji pravomoc týkající se schvalování rozpočtových změn na radu;
vzhledem k výše uvedenému doporučuje zastupitelstvu zvážit možnost využít tuto možnosti k zajištění pružného nakládání s rozpočtem města; samozřejmostí by bylo, že zastupitelstvo samo určí mantinely v nichž by se rada mohla při schvalování rozpočtových změn pohybovat (např. max. výše jednoho rozpočtového opatření 500,0 tis. Kč);

Ing. Nový – navrhuje, aby před projednáváním podobných změn v radě bylo zastupitelstvo informováno e-mailem;

Ing. Brejník – navrhuje aby byla rada pověřena k provedení rozpočtového opatření do výše 100 000,- Kč bez omezení a v případě jeho rozsahu mezi 100 000,- a 500 000,- Kč bylo předem informováno e-mailem zastupitelstvo;

Ing. Nový – na jaké období je tato kompetence radě předávána?

starosta – do konce funkčního období stávajícího zastupitelstva

zastupitelstvo schvaluje, že rada může za období mezi zasedáními zastupitelstva schválit rozpočtová opatření maximálně do výše 500 000,- Kč s tím, že pokud se bude jednat o změnu rozpočtu vyšší než 100 000,- Kč bude předem informováno zastupitelstvo: pro 14, proti 0, zdržel se 0

3. Prodej pozemků p.č. 575/9 a 1600/2

- na posledním jednání ZM byl schválen záměr prodeje pozemku přiléhajícího k nemovitosti manželů R. v ulici K Olejně; pozemek byl oddělen GP, záměr prodeje byl zveřejněn;

zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků p.č. 575/9 a 1600/2, oba v k.ú.Kaznějov,, o celkové výměře 362 m^2 , manželům Mgr. Kláře R. a Ing. Kamilu R., oba bytem K Olejně 604, Kaznějov 331 51 za cenu 200,- Kč/m^2 a úhradu nákladů s prodejem spojených: pro 14, proti 0, zdržel se 0

4. Záměr prodeje pozemku p.č. 1148/23

- manželé H.požádali o prodej pozemku p.č. 1148/23 za účelem vybudování zahrádky; záměr prodeje byl zveřejněn;

*zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 1148/23 o výměře 84 m^2 v k. ú. Kaznějov manželům Aleně a Marku H., oba bytem Dolní 348, Kaznějov 331 51, za cenu 200,- Kč/m^2 a úhradu nákladů s prodejem spojených: pro 14, pro*ti 0, zdržel se 0

¨

5. Záměr převodu vodohospodářské infrastruktury do společnosti Vodárenská a kanalizační a.s.

- rada projednala za přítomnosti ředitele VAK a.s. možnosti řešení situace, kdy ke dni 31.12.2017 končí platnost smlouvy o provozování části vodovodu a kanalizace uzavřené mezi městem Kaznějov a společností Vodárna Plzeň a.s.; jedná se o část vodohospodářské infrastruktury, která je ve vlastnictví města, zbývající část je ve vlastnictví VAK, a.s., jejímž je město akcionářem;
- vzhledem k blížícímu se ukončení platnosti výše uvedené smlouvy je nezbytné, aby město vyřešilo další provozování svého vodohospodářského majetku a k tomu se nabízí dvě varianty:
  a) zajisti výběr nového koncesionáře, projednat návrh koncestní smlouvy s MF a uzavřít novou koncesní smlouvu; současně s tím pak zřídi předávací místa na každém styčném bodu vodovodů a kanalizací dvou různých vlastníků, což se promítne do nákladů vstupujících do cen pitné a odpadní vody;
  b) vložit vodohospodářskou infrastrukturu do společnosti VAK a.s. proti lzískání adekvátního počtu akcií společnosti; v tomto případě všechny povinnosti spojené s realizací koncesního řízení přejdou na VAK a město se do budoucna zbaví povinnosti sestavovat plán obnovy vodohospodářského majetku a vytváření finanční rezervy na opravy a investice;
- rada souhlasí a zastuitelstvu doporučuje schválit záměr vložit vodohospodářskou infrastrukturu města do společnosti Vodárenská a kanalizační a.s.;

Petr Vanka – diskutující z řad občanů – vyzval zastupitele, aby záměr převodu vodohospodářského majetku neschvalovali, podle jeho názoru firma VAK a.s. nemá význam a měla by být rozpuštěna;

po výzvě z řad zastupitelů, jaký má návrh na řešení vodohospodářství města po případném vystoupení z VAK a.s., žádný návrh nepředložil;

starosta – vysvětlil historii vzniku VAK a.s. a její postavení jako majitele významné části vodovodů a kanalizací v Kaznějově i ostatních městech a obcích a tvorbu regionální ceny vody, která je u nás ovlivněna velikostí a lidnatostí okresu a neexistencí žádného velkoodběratele vody, který by svojí spotřebou tlačil dolů fixní náklady;

Bc. Tischlerová – rada doporučila zastupitelstvu záměr převodu vodohospodářského majetku odsouhlasit, mělo by tedy být hlasováno o tomto návrhu rady;

zastupitelstvo schvaluje záměr vložit vodohospodářskou infrastrukturu města do společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. proti získání adekvátního počtu akcií společnosti: pro 13, proti 0, zdržel se 1

6. Dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi NORMA,k.s. a městem

- NORMA,k.s. požádala o prodloužení smluvních termínů pro nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu do 30.9.2017, termínu k uzavření kupní smlouvy do 31.12.2017 a pokud z důvodů, že pro vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení budou chybět podklady, které bude možné obstarat v přiměřené době, a bude do 31.7.2017 požádáno o prodloužení ujednané lhůty pro uzavření KS, bude tato lhůta prodloužena;

- předložený dodatek je ze strany společnosti NORMA jištěním stanovených termínů s tím, že společnost předpokládá, že k jejich prodloužení nebude nutné přistoupit;

zastupitelstvo schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní, kterou spolu uzavřelo dne 8.4.2015 město Kaznějov a společnost NORMA, k.s.: pro 14, proti 0, zdržel se 0

7. Darovací smlouva mezi městem a LB MINERALS

- LB MINERALS, s.r.o. umožní městu v období do 31.12.2017 bezúplatný odběr zimního posypového materiálu na údržbu komunikací a písku pro sportovní a školské účely; hodnota daru představuje částku 18 000,- Kč;

zastupitelstvo souhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi městem a firmou LB MINERALS,s.r.o. na odběr posypového materiálu a písku na údržbu hřišť: pro 14, proti 0, zdržel se 0

8. Smlouva o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti

- Plzeňský kraj požádal město o finanční příspěvek na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2017, konkrétně na úhradu prokazatelné ztráty vzniklé dopravcům plněním závazků veřejné služby v přepravě cestujících; požadovaná výše finančního příspěvku činí 154 500,- Kč a vychází z počtu obyvatel města, počtu linek a počtu zastavení autobusu a vlaku ve všech zastávkách v katastru obce;

zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2017 a poskytnutí částky 154 500,- Kč Plzeňskému kraji na tento účel: pro 14, proti 0, zdržel se 0

9. Převod pozemků z majetku státu městu Kaznějov

- Státní pozemkový úřad požádal o souhlas, že město převezme pozemky p.č. 1271/1, 1290/1 a 967/64, o jejichž bezúplatný převod požádalo, do svého vlastnictví se všemi právy a závazky, které s nimi souvisejí, tzn. se smlouvami o věcných břemenech vůči firmám Gasnet, s.r.o. a ČEZ Distributor, a.s. a v případě pozemku p.č. 967/64 s nájemní smlouvou, kterou stát uzavřel se soukromým zemědělcem;

zastupitelstvo schvaluje podpis prohlášení o převzetí závazků státu týkajících se bezúplatně převáděných pozemků p.č. 1271/1, 1290/1 967/64 na město: pro 14, proti 0, zdržel se 0

10. Návrh na změnu v dozorčí radě firmy Prodej tepla s.r.o.

- rada projednala žádost zástupců SVJ na sídlišti o jmenování jejich zástupce do dozorčí rady firmy Prodej tepla s.r.o. a doporučuje zastupitelstvu této žádosti vyhovět; vzhledem k tomu, že dosavadní člen dozorčí rady Ing. Vladimír Vašíček již v minulosti požádal o ukončení své funkce v tomto orgánu, navrhuje rada jeho výměnu za SVJ navrhovaného Josefa Širokého, předsedu SVJ ul. Poštovní 396/397;

zastupitelstvo jmenuje novým členem dozorčí rady firmy Prodej tepla s.r.o. Josefa Širokého, bytem Kaznějov, ul. Poštovní……: pro 14, proti 0, zdržel se 0

11. Finanční příspěvek na nákup kontejneru na biologický odpad

- FK Bohemia Kaznějov požádal o finanční příspěvek na nákup kontejneru na vývoz odpadu ze sportovního areálu; cena vanového kontejneru, který odpovídá požadavkům FK Bohemia, činí 47 178,- Kč;

zastupitelstvo schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí účelového finančního příspěvku ve výši 47 178,- Kč na pořízení vanového kontejneru s FK BOHEMIA Kaznějov: pro 14, proti 0, zdržel se 0

12. Diskuse

Valentýna Bílá – kolem MŠ u tov. projíždějí auta mnohdy vysokou rychlostí, navrhuje instalaci zpomalovacích pruhů; zpomalovací pruh v ulici Dlouhá je třeba natřít, je špatně viditelný; jak bude řešena přístupová cesta k rodinným domkům u Nepronu (viz jednání rady);

Zděnek Uhlíř – v ul. Dlouhá budou osazeny dopravní značky upozorňující na zpomalovací pruh;
starosta – rada odsouhlasila úpravu cesty k rodinným domkům v areálu Nepronu a vybudování veřejného osvětlení;
Zděnek Uhlíř – pokud by se měl dělat nový asfaltový povrch, musel by být vypracován projekt;

Ing. Nový – jak je řešen zdroj vody pro retenční nádrž? Budou při přípravě a budoucí stavbě obchvatu spojeny trasa kolem Kaznějva a kolem Plas?
starosta – proběhlo jednání s firmou LB Minerals, která má povolení Povodí Vltavy na čerpání vody, předběžně máme její příslib na napouštění nádrže; vybudování vlastního vrtu je vzhledem ke stavu podzemních vod v Kaznějově nereálné;
ve věci budoucí trasy zatím není jasno, připravuje se trasa Kaznějov i Plasy, Plasy byly zatím vzhledem k ekonomicko-technickému hodnocení upřednostněny, ale uvažuje se o budoucím hodnocení obou tras jako celku;
Jaroslav Šašek – rada odsouhlasila zřízení hřiště pro malé děti „u Koliby“, navrhuje vybudovat něco podobného i v ul. Smrková (před nemovistostí p. Hniličky)
starosta – zde nemá město žádný pozemek;
Mgr. Hantová Helusová – zájem o dětské hřiště mají i občané bydlící Na Komárově;
starosta – byl zde pingpongový stůl, na žádost zde bydlících byl odstraněn, je otázka, jaká by byla reakce na hřiště;
Diskuse z řad občanů
Ing. Vondráčková – bydlí v ulici U Studánek, stav místní komunikace zde je již havarijní, protože se v této ulicí staví jeden rodinný dům, chápe, že by bylo v této době zbytečné dělat větší stavební úpravy, ale požaduje alespoň provizorní opravu, která obyvatelům ulice i dalším, kteří tudy vyjíždějí z ulicie Borová, umožní bezpečné projetí;
Luboš Pojer, Ing. Nový – souhlasí s žadatelkou, tato komunikace je v současné době nejhorší z celého Kaznějova;
starosta – stav komunikace bude prověřen a budou zjištěny možnosti nejnutnější opravy;

Stanislav Kožíšek – znovu upozorňuje na nedostatek parkovacích míst na sídlišti, dle jeho názoru je řešením přestavba podélného státní na šikmé, vyzývá zastupitele k řešení nepořádku za prodejnou potravin v ulici Ke Škále;
starosta – pozemek přiléhající k prodejně č.p. 483 není v majetku města, podobně neudržovaných soukromých pozemků v Kaznějově víc;

Zápis vyhotoven: 24.4.2017
Zapsala: Eliška Bartásková Ing. Petr Sýkora

Ověřil:
Ing. Petr Nový…….

Lukáš Kožíšek……...

-