Zápis ze 13. jednání Zastupitelstva města Kaznějov dne 22.2.2017

Přítomni: dle prezenční listiny

1. Složení slibu člena zastupitelstva
- Lukáš Kožíšek, kterému podle zákona o volbách do zastupitelstev obcí vznikl mandát, složil do rukou starosty slib člena Zastupitelstva města Kaznějov

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
Návrhová komise: Mgr. Hantová Helusová, Valentýna Bílá pro 12, proti 0, zdržel se 2
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Eva Šimlová, Petra Wolfová pro 12, proti 0, zdržel se 2

3. Program: dle přílohy pro 14, proti 0, zdržel se 0

4. Zpráva o činnosti rady
- zastupitelům byly zaslány jako podklad k jednání kopie zápisů z rady za uplynulé období
zastupitelstvo schvaluje činnost rady v době od posledního jednání ZM: pro 14, proti 0, zdržel se 0

5. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu
- zastupitelům byla zaslána kopie výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu sestaveného k 31.12.2016;
zastupitelstvo bere na vědomí

6. Návrh rozpočtu na rok 2017
- návrh rozpočtu byl zveřejněn a zaslán jako podklad k jednání; rada navrhuje jeho úpravu v kapitole Doprava zařazením projektu opravy MK Na Důl, Smrková a chodník v ul. Na důl v částce 1 000,0 tis. Kč;
- v kapitole VII bude upraven text u paragrafu 36.39 (původně KD studie přestavby) na „projekt přestavby KD na bytový dům“;

starosta – rada schválila dodatek ke smlouvě o vypracování projektové dokumentace na přestavbu KD, který se prodlužuje lhůta k vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení do konce března t.r.; návrh rozpočtu počítá pro rok 2017 z větších investičních akcí s realizací přestavby kina, se zahájením opravy koupaliště po skončení letní sezóny a s přípravou přestavby KD tak, aby mohla být zahájena její realizace v příštím roce;
- v průběhu roku byly projednávány některé další požadavky (např. chodník v ul. Oborská, chodník k prodejně Kovomatu a dále, komunikace k rodinným domkům u Nepronu), ale vzhledem k tomu, že přestavby kina, KD a oprava koupaliště jsou finančně náročné akce, nedoporučuje rozpouštět rezervu vykázanou v návrhu rozpočtu;

Luboš Pojer – kdy se bude kácet alej ke koupališti, jejíž obnova je v návrhu rozpočtu? Některé stromy jsou v kritickém stavu, kácení by mělo proběhnout co nejdříve;

starosta – s kácením se počítá po skončení vegetačního období, tj. listopadu, v březnu se již nestačí dokončit správní řízení o kácení; pokud bude zjištěno, že některé stromy jsou nebezpečné, lze je porazit hned, požádáme proto o jejich prověření specializovanou firmu;

Mgr.Šimlová – vzhledem k finanční náročnosti plánovaných přestaveb kina a KD a opravy koupaliště vzniká otázka, zda neodsunout plánované zateplení a novou fasádu u bytového domu č.p. 312;

Ing. Brejník – návrh rozpočtu považuje za reálný, navrhuje jeho schválení v předložené podobě s tím, že na aktuální situaci bude reagováno formou rozpočtových opatření až např. proběhnou výběrová řízení;

Ing. Nový – je v rozpočtu počítáno s alespoň jedním světlem v ul. Vřesová?

Zdeněk Uhlíř – v ulici je vzrostlý smrk, který se bude kácet, pak by se měla prosvětlit; s novým světlem v této ulici není v rozpočtu počítáno;

tajemnice – v paragrafu 36.31 jsou 2 mil. Kč, bude prověřeno, zda je možné instalaci 1 světla

financovat z této částky;
Ing. Nový – neuvažovalo se o vybudování přechodů pro chodce v ulici Plaská?
Zdeněk Uhlíř – vybudování přechodů nepovolí dopravní inspektorát, z jejich pohledu je zde málo chodců, na jedné straně chybí chodník;
Ing. Nový – ve špatném stavu je závěr ulice K Vodárně;
Ing. Brejník – v loňském roce byla opravena ulice K Cementárě, je zde omezení pro těžké nákladní automobily, řidiči ho však nerespektují a silnice se bude znovu ničit; navrhuje vyzvat písemně policii, aby prováděla kontroly; problémy jsou také s parkováním v ulici Ke Škále;
Mgr.Šimlová – problémy jsou i v ulici Drahotínská;
starosta – podobná situace je i u kapličky, kde rovněž projíždějí do APOLLA a firmy KOVO auta neodpovídající dopravnímu omezení; budeme na připomínky reagovat dopisem Policii ČR;
Valentýna Bílá – bude vybudováno VO na přístupové cestě k rodinným domkům u Nepronu a jak bude řešen oprava této cesty?
starosta – přístupová cesta zde je, s rekonstrukcí se nepočítá, zelený pás zůstane zachován, ale budou vyzváni vlastníci nemovitostí, aby na něm neparkovali.; s projektem na VO se počítá;
Valentýna Bílá – co všechno zahrnují opravy koupaliště? jen břehy a hráz? nebo i nové WC?
starosta – na koupališti budou provedeny opravy břehů a hráze dle projektu, v rozpočtu je také vyhrazena částka na opravy budov v areálu dle požadavku vodáckého oddílu; při opravě bude také odstraněn skokanský můstek, protože naše tzv. „koupaliště“ nemá a nebude mít parametry koupaliště;
zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtu města Kaznějov na rok 2017 s úpravami doporučenými radou (v tis. Kč):

Celkové příjmy rozpočtu	46 956,0
Celkové výdaje rozpočtu	64 862,0
Splátky úvěru	613,1
Financování schodku ze zůstatku na účtech k 31.12.2016	18 519,1

a jako závazné schvaluje členění příjmů a výdajů podle paragrafů nebo případně podle paragrafů a položek tak, jak je uvedeno v předloženém návrhu rozpočtu: pro 14, proti 0, zdržel se 0

zastupitelstvo schvaluje předložený návrh rozpočtu sociálního fondu: pro 14, proti 0, zdržel se 0

7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené s firmou NORMA, k.s. uzavřené dne 8.4. 2015
- firma NORMA,k.s. požádala formou dodatku k uzavřené smlouvě o smlouvě budoucí kupní o prodloužení termínu pro získání stavebního povolení pro stavbu prodejny do 30.6.2017 a v závislosti na tom s prodloužením termínu, ve kterém je oprávněna požádat o uzavření kupní smlouvy do 30.9.2017; současně je v dodatku změněno ustanovení o plátci daně z nabytí nemovitosti, kterým bude kupující; termíny lze ještě upravit do 30.4.2017 pro případ, kdy pro vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení budou chybět doklady, které bude kupující schopen v přiměřené době obstarat;
- rada schválení dodatku doporučuje;

zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem Kaznějov a firmou NORMA, k.s. dne 8.4.2015: pro 14, proti 0, zdržel se 0

8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu
- předmětem smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy o zřízení VB, kterým je elektrické vedení VN pro prodejnu NORMA a právo stavbu tohoto vedení provést;

zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy č. IV-12-0011241/1: pro 14, proti 0, zdržel se 0

9. Smlouva o zřízení věcnbého břemene č. IV-12-0006743

- předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene, kterým je kabelové podzemní vedení v ul. Luční; náhrada za zřízení VB je 4840,- Kč vč. DPH;

zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení VB IV-12-0006743: pro 14, proti 0, zdržel se 0

10. Kupní smlouva na pozemek p.č.st.1440

- jedná se o pozemek pod kioskovou trafostanicí v ulici Luční; kupní cena byla dohodnuta ve výši 10 000,- Kč vč, DPH; záměr prodeje byl zveřejněn;

zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. st. 1440 fv k.ú. Kaznějov firmě ČEZ Distribuce,a.s., IČ 24729035, se sídlem v Děčíně, Teplická 874/8, 405 02 za cenu 10 000,- Kč vč. DPH: pro 14, proti 0, zdržel se 0

11. Žádost o výměnu pozemku

- na 11. ZM 21.9.2016 byl schválen prodej pozemků firmě TB Property s.r.o. s tím, že před uzavřením KS bude na pozemky zapsáno věcné břemeno; firma TB Property nyní požádala o změnu tohoto rozhodnutí formou výměny pozemků; rada doporučuje usnesení ZM č. 224 ze dne 21.9.2016 neměnit;

zastupitelstvo neschvaluje žádost firmy TB-Property o změnu řešení majetkoprávních vztahů v areálu, kde působí firma TB Property a firma Značky: pro 14, proti 0, zdržel se 0

12. Žádost o odkup pozemku p.č. 575/1

- vlastníci pozemku p.č. 575/8 požádali o odkup části pozemku p.č. 575/1 ve vlastnictví města, který s jejich pozemkem sousedí; pozemek je z části tvořen svahem a byl již dříve na vlastní náklady žadatelů zrekultivován;
- *rada záměr prodeje doporučuje;*

zastupitelstvo souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p.č. 575/1 v k.ú. Kaznějov za cenu 200,- Kč/m^2 a úhradu nákladů s prodejem souvisejících: pro 14, proti 0, zdržel se 0

13. Nabídka prodeje pozemku

- vlastník pozemku p.č. 426/147 v k.ú. Kaznějov nabídl městu jeho prodej; ve stávajícím i nově vytvářeném územním plánu je pozemek veden jako veřejná zeleň; rada doporučuje reagovat na nabídku kladně s tím, že bude jednáno i s ostatním vlastníky pozemků v této lokalitě;

zastupitelstvo ukládá projevit zájem o budoucí koupi s tím, že jí budou předcházet jednání s dalšími vlastníky pozemků v této lokalitě: pro 14, proti 0, zdržel se 0

14. Darovací smlouva mezi městem a ŘSD

- zastupitelstvo schválilo 20.4.2016 us. č. 181 Darovací smlouvu mezi městem Kaznějov a ŘSD ČR, jejímž obsahem je darování pozemků o celkové výměře 1 621 m^2, které jsou zastavěny stavbou silnice I/27, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci;
  k podpisu smlouvy dosud nedošlo a ŘSD smlouvu vrátilo k novému projednání s tím, že požaduje ze smlouvy vyjmout pozemek p.č. 1273/177 o výměře 2 m^2;
- rada úpravu darovací smlouvy projednala a doporučuje ke schválení;

zastupitelstvo schvaluje Darovací smlouvu mezi městem a ŘSD týkající se darování pozemků zastavěných stavbou silnice I/27: pro 14, proti 0, zdržel se 0

15. Delegace zástupce města na jednání VAK a.s.

- 20.6.2017 se bude konat valná hromada VAK a.s., na kterou město jako akcionář musí delegovat svého zástupce; starosta navrhuje k účasti na tomto jednání Zděnka Uhlíře a jako náhradníka Ing.Helenu Fryčovou;

zastupitelstvo deleguje na jednání valné hromady VAK a.s. dne 20.6.2017 Zděnka Uhlíře a jako náhradníka Ing. Helenu Fryčovou: pro 14, proti 0, zdržel se 0

16. Hospodářský výsledek, odpisové plány a rozpočet příspěvkových orgnizací

- příspěvkové organizace požádaly o schválení návrhu na rozdělení vytvořeného hospodářského výsledku za rok 2016 a sestavených odpisových plánů a předložily oznámení o čerpání rozpočtu a oznámení o čerpání fondů v roce 2016;

zastupitelstvo schvaluje rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizaci

	HV	*Rezervní fond*	*Fond odměn*
ZŠ	*59 130,88*	*47 304,88*	*11 826,0*
MŠ u tov.	*54 052,27*	*43 241,82*	*10 810,45*
MŠ sídl.	*112 147,39*	*89 717,91*	*22 429,48*

pro 14, proti 0, zdržel se 0

zastupitelstvo schvaluje předložené návrhy odpisových plánů příspěvkových organizací na rok 2017: pro 14, proti 0, zdržel se 0

zastupitelstvo schvaluje čerpání fondů a rozpočet příspěvkových organizací: pro 14, proti 0, zdržel se 0

17. Žádost FK Bohemia

- FK Bohemia požádal o finanční příspěvek na činnost v roce 2017 ve výši 290 000,- Kč;

zastupitelstvo schvaluje příspěvek na činnost FK Bohemia v roce 2017 a uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí tohoto příspěvku: pro 14, proti 0, zdržel se 0

starosta – ve sportovním areálu bude na základě žádosti FK Bohemia a Tenispového klubu umístěn kontejner na biologický odpad, podmínky jeho vývozu budou dohodnuty se zástupci sportovních klubů;

Luboš Pojer – musí být zajištěna údržba přístupové cesty, aby při vyvážení kontejneru nedocházelo k jejímu poškozování;

zastupitelstvo bere na vědomí informaci o umístění kontejneru do sportovního areálu;

18.Diskuse

Mgr. Šimlová – na radě byla pověřena shromážděním připomínek ostatních členů rady a zastupitelů k návrhu územního plánu, připomínky musí být předány architektovi do 8.3.2017;

Luboš Pojer – pro jakou skupinu uživatelů budou určeny byty, které mají vzniknout přestavbou KD

starosta – budou to tzv. startovací byty pro mladé a byty pro seniory; podle této definice cílové skupiny budeme také vyhledávat dotační možnosti;

Ing. Nový – v již schváleném návrhu smlouvy č. IV-12-0011241/1 přetíná budoucí elektrické vedení pozemek města i pozemky ostatní napříč; domnívá se, že bylo možné jej vést např. po okrajích pozemků, aby tyto byly dotčeny co nejméně;

starosta – souhlasí, město bude tuto skutečnost připomínkovat;

Diskuse z řad občanů

Stanislav Kožíšek – velmi problematický je provoz v ulici Drahotínská, kterou projíždějí velká nákladní auta do Nepronu; je jednáno o vybudování nové přístupové cesty do areálu,

starosta – tato cesta je zařazena do návrhu nového územního plánu, po jeho schválení bude jednáno s firmami v areálu;

Ing. Vondráček – má připomínku k návrhu územního plánu, již ji zaslal architektovi a chce s ní seznámit zastupitelstvo; týká se vymezení pozemku v jeho vlastnictví v územním plánu tak, aby na něm bylo možné vybudovat nové hřiště, které v Habeši chybí; stávající hřiště na jeho pozemcích plánuje zrušit a pozemky použít pro účely bydlení;

starosta – všechny připomínky je třeba předat zpracovateli ÚP (Kralovice) a architektovi

Zápis vyhotoven 27.2.2017
Zapsala: Eliška Bartásková Ing. Petr Sýkora

Ověřil:
Mgr. Eva Šimlová……..

Petra Wolfová……...