Zápis z 9. jednání Zastupitelstva města Kaznějov dne 20.4.2016

Přítomni: dle prezenční listiny

Program: dle přílohy pro 14, proti 0, zdržel se 0

Návrhová komise: Mgr. Eva Šimlová, Ing. Petr Nový pro 12, proti 0, zdržel se 2
Ověřovatelé zápisu: Bc.et.Mgr. Daniela Helusová, Ing. Martin Brejník pro 12, proti 0, zdržel se 2

1. Kontrola usnesení
us. č. 170 – splněno, posudek bude předložen při rozhodování o ceně pozemku p.č. 344/13;

2. Zpráva o činnosti rady
- zastupitelé obdrželi kopie zápisů a usnesení rady za období od minulého jednání ZM;

zastupitelstvo souhlasí s činností rady v uplynulém období: pro 14, proti 0, zdržel se 0

3. Přehled o příjmech a výdajích rozpočtu k 31.3.2016
- součástí materiálů zaslaných jako podklad k jednání ZM je i přehled o příjmech a výdajích rozpočtu k 31.3. 2016;

zastupitelstvo schvaluje přehled příjmů a výdajů k 31.12.2016: pro 14, proti 0, zdržel se 0

4. Návrh rozpočtového opatření č. 1
- návrh rozpočtového opatření č. 1 zahrnuje úpravu příjmů i výdajů podle skutečně vypočtené daně z př. práv osob vykazované městem, potvrzené částky dotací, prodej palivového dřeva v měsíci březnu, pojistnou náhradu za škodu způsobenou zatečením vody do budovy Měú, provedenou úradu za věcné břemeno, odhad plateb od firmy ELIOD za odpady, navýšení rozpočtu na opravu chodníku v ul. Školní dle poptávkového řízení, navýšení rozpočtu na vypracování projektu na kanalizaci v ul. U Studánek dle nabídky firmy MENE INDUSTRY a položkové přeúčtování příspěvků občanským sdružením a sportovním organizacím;
- schválením rozpočtového opatření bude schváleno i přijetí všech zde uvedených dotací,t.j. dotace od ÚP, dotace na pečovatelskou službu (text smlouvy o poskytnutí dotace Plzeňským krajem byl zaslán v podkladech k jednání ZM) a přijetí dotace na rekonstrukci kapličky, která byla Plzeňským krajem schválena pod názvem „Kaznějov, kaple sv. Jana Nepomuckého, k.ú. Kaznějov – parc. č.st.88“;

Bc. Tischlerová – již při sestavování rozpočtu upozorňovala, že částka určená na studie nebo projekty na rekonstrukci KD je nízká;
Ing. Brejník – navrhuje ponechat tuto úpravu až na další rozpočtová opatření;
zastupitelstvo schvaluje předložený návrh rozpočtového opatření č. 1: pro 14, proti 0, zdržel se 0

5. Rozdělení HV příspěvkových organizací
- všechny příspěvkové organizace předložily žádost o rozdělení HV za rok 2015; žádosti byly předloženy zastupitelstvu v materiálech k jednání;

zastupitelstvo schvaluje rozdělení HV příspěvkových orgnizací formou přídělu do rezervního fondu a fondu odměn

V Kč	*Hospodářský výsledek*	*Fond rezervní*	*Fond odměn*
Základní škola	*38698,64*	*30698,64*	*8000*
Mateřská škola U tov.	*10225,56*	*7669,17*	*2556,39*
Mateřská škola sídl.	*88 037,09*	*44018,55*	*44018,54*

pro 14, proti 0, zdržel se 0

6. Darovací smlouvy

- ŘSD ČR jako organizace, které přísluší hospodařit s majetkem státu, navrhlo městu darování pozemků v majetku státu, na kterých se nachází veřejně prospěšné stavby místních komunikací ve vlastnictví města nebo plochy veřejné zeleně; pozemky jsou situované kolem silnice I/27;
- všechny pozemky, které mají být předmětem darování, jsou uvedeny v Darovacích smlouvách č. 1/16-33100/Hu, 2/16-33100/Hu a 3/16-33100/Hu a dále Darovací smlouvy a dohody o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 4/16-33100/Hu, podle které je na darovaných pozemcích p.č. 1273/185 a 1273/198 zřízeno věcné břemeno spočívající v závazku města strpět vypouštění dešťových vod ze stavby silnice I/27;

zastupitelstvo schvaluje Darovací smlouvu č. 1/16-33100/Hu, Darovací smlouvu č. 2/16-33100/Hu, Darovací smlouvu č. 3/16-33100/Hu a Darovací smlouvu a dohodu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 4/16-33100/Hu pro 14, proti 0, zdržel se 0

7. Bezúplatný převod pozemků města pod silnicí I/27

- pod silnicí I/27 jsou pozemky města o celkové výměře 1 621 m^2, o jejichž bezúplatný převod žádá ŘSD ČR jako organizace hospodařící s majetkem státu; na tento převod by byla uzavřena darovací smlouva;

zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 1273/70, 1273/93, 1273/169, 1273/174, 1273/177, 1273/178, 1273/179, 1273/187, 1273/190, 1273/191, vše v k.ú. Kaznějov, darovací smlouvou uzavřenou mezi městem a ŘSD ČR: pro 14, proti 0, zdržel se 0

8. Bezúplatný převod pozemků města pod místními komunikacemi

- Státní pozemkový úřad spravuje majetek státu, mezi který patří i pozemky p.č. 1124/2 pod MK Na Komárově a p.č. 1271/1 pod MK K Vodárně;

zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod pozemků pod místními komunikacemi p.č. 1124/2 a 1271/1 v k.ú. Kaznějov dle zákona č. 92/1991 Sb., do majetku města: pro 14, proti 0, zdržel se 0

9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu

- předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene, kterým je zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – betonového sloupu s rozpojovací skříní, pojistkové skříně SS100 v plastovém pilíři a zemního kabelového vedení NN na pozemku p.č. 1262/1; zároveň je touto smlouvou zřizováno pro řízení u stavebního úřadu právo provést stavbu;

zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IZ-12-0000180/VB/002: pro 14, proti 0, zdržel se 0

10. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0010010/002

- předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene umístění a provozování zařízení distribuční soustavy, kterým je podzemní kabelové vedení NN na pozemcích p.č. 461/75, 468/2, 481/1, 481/2, 482 1274/1;

zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene -služebnosti č. IV-12-0010010/002: pro 14, proti 0, zdržel se 0

11. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení

- předmětem smlouvy je připojení odběrného zařízení v odběrném místě na adrese Plzeňská ulice, p.č. 1273/17 a zajištění rezervovaného příkonu p ro účely veřejného osvětlení;

zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení: pro 14, proti 0, zdržel se 0

12. Žádost o prodej pozemku

- K. Ch. P. požádal o odprodej pozemku p.č. 1404/2, který přiléhá k jeho nemovitosti č.p. 265; na pozemku je vybudováno schodiště a bezbariérový vstup do budoucí prodejny;

ve vlastnictví žadatele je naopak pozemek p.č. 1708 o výměře 1 m^2, na který zasahuje náměstí;
- rada navrhuje žádost pana K. Ch. P. řešit směnou pozemku p.č. 1404/2 a p.č. 1708 s cenou 300,- Kč/m^2 a doplatkem ve výši odpovídající rozdílu ve výměrách obou pozemků;

zastupitelstvo schvaluje uzavření směnné smlouvy na pozemky p.č. 1708 o výměře 1 m^2 ve vlastnictví pana K. Ch. P. a p.č. 1404/2 o výměře 36 m^2 ve vlastnictví města,vše v k.ú. Kaznějov, s cenou 300,- Kč/m^2 a doplatkem ve výši rozdílu ve výměrách obou pozemků : pro 13, proti 1, zdržel se 0

13. Žádost o odkup části pozemku p.č. 1262/1

- T. D. L. požádla o odprodej části pozemku p.č. 1262/1, který přiléhá k jeho nemovitosti č.p. 38; pozemek je zčásti zastavěn terasou patřící k nemovitosti;
- rada navrhuje prodej požadované části pozemku za cenu 300,- Kč/m^2 a úhradu všech nákladů s prodejem spojených;

zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1262/1 dle přiložené žádosti za cenu 300,- Kč/m^2 a úhradu nákladů s prodejem spojených: pro 9, proti 4, zdržel se 1

14. Stanovení kupní ceny pro pozemek p.č. 344/13

- ZM na svém 8. jednání 24.2.2016 uložilo pořídit znalecký posudek na ocenění lesního porostu a pozemku p.č. 344/13 s tím, že na jeho základě rada připraví pro ZM návrh ceny pro prodej tohoto pozemku; posudek vypracoval Ing. Jan Vágner, cena stanovená standardním způsobem činí 50 060,- Kč, součástí posudku je i stanovení ceny pro účely daňové ve výši 30 140,- Kč;
- žadatel o koupi tohoto pozemku Ing. V. zaslal návrh, podle kterého by, v případě že ve lhůtě 10 let od podpisu KS dojde k převedení pozemku z kategorie lesní na stavební pozemek, byla doplacena kupní cena na úroveň dnešní ceny stavebního pozemku (300,- Kč/m^2) s tím, že cena by byla upravena o inflaci za uplynulou dobu a na druhé straně ponížena o prokazatelné náklady spojené s vynětím pozemku z plnění funkce lesa (včetně správních poplatků a nákladů na právní zastoupení); tento písemný návrh Ing. V. byl zastupitelům poskytnut před zahájením jednání;
- rada se na jednotném názoru na stanovení ceny neshodla;

starosta – návrh Ing. V. znamená zavazovat město k něčemu, o čem se budoucí zastupitelé sami nerozhodli; s návrhem nesouhlasí, cena 300,- Kč/m^2 nebude po 10 letech aktuální; nesouhlasí ani s jakýmkoliv ponižováním kupní ceny o vynaložené náklady;

Ing. Brejník – předložený návrh Ing. V. akceptuje, eliminují se tím všechny připomínky z předchozích jednání ZM týkající se pochybností, zda je prodáván les nebo stavební pozemek, nesouhlasí však s tím, aby město hradilo náklady s tímto způsobem prodeje vzniklé; navrhuje prodej za cenu 100,- Kč/m^2 s tím, že případný budoucí doplatek bude vycházet z ceny prodeje stavebních pozemků době a místě obvyklé

Jaroslav Šašek – návrh je nestandardní, cena by měla odpovídat záměru, tedy ceně stavební parcely; nesouhlasí s tím, aby město bylo zavazováno břemenem povinnosti; navrhuje prodej za cenu 300,- Kč/m^2;

hlasování o návrhu Jaroslava Šaška (300,- Kč/m^2): pro 4, proti 10, zdržel se 0
hlasování o návrhu Ing. Brejníka (100,- Kč/m^2 a uzavření kupní smlouvy s dodatkem, že pokud dojde ve lhůtě 10 let od podpisu KS k převedení pozemku z kategorie lesní na stavební pozemek, bude doplacena kupní cena na úroveň ceny stavebních pozemků v místě a době prodeje obvyklé bez nároku na odpočet nákladů na vynětí z lesního fondu: pro 10, proti 4, zdržel se 0

15. Návrh na úpravu zeleně v okolí kulturního domu

- Ing. I. R. oslovila zastupitelstvo s návrhem na úpravu části zeleně v okolí kulturního domu; dopis byl zastupitelům poskytnut;

Mgr. Šimlová – domnívá se, že touto otázkou bude možné se zabývat až po té, co bude provedena rekonstrukce budovy;

zastupitelstvo bere předložený návrh na vědomí

16. Diskuse

Luboš Pojer – ve Školní ulici u čp. 402 jsou 4 smrky, 2 z nich mají větve ořezané tak, aby nebránily ve výhledu z chodníku do ulice, je třeba obdobně upravit i zbývající 2;

Valentýna Bílá – v prosinci upozorňovala na černou skládku při silnici na Mrtník v místech, kde začíná lesní cesta kolem lomu, skládka dosud nebyla odstraněna;
Zděnek Uhlíř – bylo odtud odvezeno několik pytlů odpadu, lidé tam navezli další;

Jaroslav Balák – v sídlišti je nedostatek parkovacích míst; v ulici Školní naproti č.p. 472 parkuje vrak vozidla, je třeba vyzvat majitele k jeho odstranění;
starosta – problémy s parkováním na sídlišti by se měly vyřešit vybudováním parkovací plochy pro zaměstnance firmy NEPRON v areálu firmy; v současné době probíhají jednání o prodeji pozemků v areálu firmy, na kterých by nová parkovací místa měla být;

Diskuse z řad občanů:
Stanislav Kožíšek – policie by měla zpřísnit dohled na místní komunikaci Ke Škále; byl svědkem toho, že skupinka mladých se bavila kopáním míče ze silnice do schodů k Měú, jedná se o velmi nebezpečnou zábavu;

Jan Hrabovský – měla by se upravit cesta kolem hradby bývalé chemičky; velmi nebezpečný je úsek od kavárny Malinových k odbočce na hřbitov, nejsou zde chodníky;

Jindřich Jung - požádal zastupitelstvo, aby se zabývalo žádostí o umožnění úhrady platební povinnosti vyplývající z rozsudku ve věci č.j. 3 C 104/2013 formou splátek a vyložil svůj pohled na průběh soudních jednání;
Iva Jungová – nezpochybňují rozhodnutí soudu, ale žádají o umožnění splátek;
Mgr. Šimlová – rada se zabývala poslední žádostí a návrhem M. J. a vzhledem k tomu, že neproběhlo soudní jednání původně plánované na 19.4.2016, rozhodla o odložení rozhodnutí na nový termín soudu, tj. 27.5.2016 s tím, že do té doby nebude přistoupeno k výkonu exekuce;
Jindřich Jung – toto soudní jednání a žádost o splátkový kalendář jsou dvě věci, které spolu nesouvisí; o splátkový kalendář žádá M. J., soudní jednání vede firma FIRENZE;
Ing. Brejník – navrhuje, aby se žádostí M. J. zastupitelstvo zabývalo na svém příštím jednání s tím, že zatím ve smyslu rozhodnutí rady nebude přistoupeno k výkonu exekuce;
zastupitelstvo schvaluje návrh Ing. Brejníka: pro 12, proti 0, zdržel se 2

Zápis vyhotoven 25.4.2016
Zapsala Eliška Bartásková Ing. Petr Sýkora, starosta

Ověřil: Bc. et. Mgr. Daniela Helusová……

Ing. Martin Brejník…….