Zápis ze 3. jednání Zastupitelstva města Kaznějov dne 25.2.2015

Přítomni: dle prezenční listiny

Program: viz příloha
- Ing. Nový navrhl doplnit do programu informace o Oranžovém hřišti
zastupitelstvo schvaluje doplněný návrh programu: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Volba návrhové komise:	Ing. Petr Buchtelík, Ing. Martin Brejník	*pro 11, proti 0, zdržel se 0*
Volba ověřovatelů zápisu:	Ing. Petr Nový, Petra Wolfová	*pro 11, proti 0, zdržel se 0*

1. Zpráva o činnosti rady
- zastupitelé obdrželi kopii zápisu a usnesení rady za období od minulého jednání ZM;
zastupitelstvo souhlasí s činností rady v uplynulém období: pro 11, proti 0, zdržel se 0

2. Zpráva o plnění příjmů a výdajů rozpočtu k 31.12.2014
- součástí materiálů zaslaných jako podklad k jednání zastupitelstva byl i přehled příjmů a výdajů vykazovaných k 31.12.2014; materiál je předkládán na vědomí jako podklad k sestavenému návrhu rozpočtu na rok 2015, k odsouhlasení bude předložen jako součást závěrečného účtu;
zastupitelstvo bere na vědomí

3. Návrh rozpočtu na rok 2015
- předložený návrh rozpočtu vychází ze schváleného rozpočtového výhledu s přihlédnutím k aktuálním skutečnostem vyplývajícím z plnění rozpočtu v roce 2014; návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce a elektronicky na www.kaznejov.cz a byl zaslán zastupitelům jako podklad k jednání; finanční výbor ho projednal a doporučil ke schválení dne 23.2.2015;
  před zahájením jednání zastupitelstva byly zjištěny 2 nové skutečnosti, o které je navrhováno návrh rozpočtu upravit:
  1. příjmy (pol.č. 4122) navýšit o částku 133,15 tis. Kč, protože se jedná o průtokovou dotaci pro ZŠ navyšují se o stejnou částku i výdaje (31.13.5336)
  2. příjmy (pol.č. 4116) navýšit o částku 143,85 tis. Kč, což je dotace na pečovatelskou službu na kterou bude v průběhu března s Plzeňským krajem uzavřená smlouva;
  po promítnutí těchto změn do návrhu rozpočtu budou činit celkové příjmy 43 203,0 tis. Kč, výdaje 46 467,05 tis. Kč a zůstatek 16 950,52 tis. Kč;
- k návrhu rozpočtu byl předložen i zpracovaný přehled návrhů investičních akcí nebo jiných požadavků na rozpočet předložených jednotlivými zastupiteli;
- součástí rozpočtu je i příděl sociálnímu fondu, který vyplývá z rovněž předloženého návrhu sociálního fondu sestaveného podle jeho statutu a příspěvek na stravné zaměstnanců (obsaženo v položce činnost místní správy);
Ing. Diviš – v návrhu investičních akcí je i MK K Nádraží, jak je to s možností realizace?
starosta – komunikace sice není v dobrém stavu, je zde ale alespoň chodník; část komunikace je na pozemku v majetku Českých drah; v návrhu rozpočtu je oprava MK K Cementárně, která na MK K Nádraží navazuje, její realizace je závislá na dořešení majetkoprávních vztahů s firmou R-LES;
Ing. Nový – je v rozpočtu počítáno s opravou prostranství pod křižovatkou ul. K Sídlišti a Rybnická (u vjezdu na plochu pro stánkový prodej)?
starosta – požadavek bude projednán s TO, po zjištění finanční náročnosti opravy bude buď provedena ze stávajících prostředků na údržbu nebo bude o předmětnou částku upraven rozpočet;
Valentýna Bílá – jak bude řešena problematika kina a kulturního domu?
starosta – odpověď musí dát zastupitelé, on sám již na minulém jednání svoji představu řekl; ve stávajícím návrhu rozpočtu je pouze částka na opravu okapů u KD; zatím stále ještě

není rozhodnuto o způsobu využití obou budov, není tedy jasné, na co a kolik finančních prostředků rozpočtovat;
-v tomto týdnu jednal s majitelem prodejny potravin, která je umístěna v části budovy kina; z jednání vyplynula ochota uzavřít s městem smlouvu o budoucí KS, jejímž předmětem by byl prodej této části budovy za 1,5 mil. Kč a úhradu daně z převodu nemovitostí;
-rozpočet vzhledem ke svému zůstatku bude i po schválení umožňovat začlenění dalších investic, zastupitelstvo ale musí zvážit jak s budovou kina i kulturního domu co nejlépe naložit;

Valentýna Bílá – podporuje myšlenku koupit část budovy kina

Ing. Brejník – informace o možnosti koupě a jejích podmínkách je pro něj v této chvíli nová; navrhuje, aby otázka kina i kulturního domu byla samostatným bodem příštího jednání zastupitelstva; rada do té doby připraví varianty řešení a jejich dopad na rozpočet;

starosta –zajistí do té doby návrh budoucí kupní smlouvy na část kina;

Ing. Brejník – musí to ale být jen materiál, o kterém se bude dál jednat;

starosta – pokud by někdo ze zastupitelů měl zájem o prohlídku KD, může se obrátit na TO;

zastupitelstvo schvaluje rozpočet města Kaznějov pro rok 2015 takto: (v tis. Kč)

Celkové příjmy rozpočtu	*43 203,0*
Celkové výdaje rozpočtu	*46 467,05*
Splátky úvěru	*520,8*
Financování schodku ze zůstatku na účtech k 31.12.2014	*3 784,85*

a jako závazné schvaluje členění příjmů a výdajů podle paragrafů nebo případně podle paragrafů a položek tak, jak je uvedeno v předloženém návrhu rozpočtu upraveném v průběhu jednání zastupitelstva: pro 11, proti 0, zdržel se 0

zastupitelstvo schvaluje rozpočet sociálního fondu na rok 2015: pro 11, proti 0, zdržel se 0

4. Žádost Tenisového klubu

- TK požádal o příspěvek 120,0 tis. Kč na dostavbu šaten včetně sociálního zařízení, celkové předpokládané náklady této akce činí 319,0 tis. Kč;

zastupitelstvo schvaluje příspěvek ve výši 120 000,- Kč: pro 11, proti 0, zdržel se 0

5. Žádost FK Bohemia

- FK Bohemia Kaznějov požádal o finanční příspěvek 290,0 tis. Kč na činnost, tj. na energie, údržbu, dopravu, materiální vybavení, a na 2. etapu výměny oken; náklady klubu činily v roce 2014 650,0 tis. Kč;

zastupitelstvo schvaluje příspěvek ve výši 290 000,- Kč: pro 11, proti 0, zdržel se 0

6. Smlouva o smlouvě budoucí kupní mezi městem a společností NORMA, k.s.

- zastupitelům byl zaslán návrh smlouvy o smlouvě budoucí na prodej pozemků pro výstavbu obchodního centra; materiál kontrolovala a upravovala právnička města; v čl. 3.2 navrhuje protistrana formulaci, že *budoucí kupující je výzvu k uzavření vlastní kupní smlouvy „oprávněn“ učinit po splnění daných podmínek*, právnička doporučuje formulaci „*povinen*“, což je také v předloženém návrhu již uvedeno; kupní cena je 300,- Kč/m2;

zastupitelstvo schvaluje uzavření předloženého návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemků p.č. 15 o výměře 1222 m2, p.č. 1359 o výměře 651 m2, p.č. 10/5 o výměře 227 m2 a p.č. 10/12 o výměře 12 m2, vše v k.ú. Kaznějov, za cenu 300,- Kč/m2 s firmou NORMA,k.s., IČ 47114789 zastoupenou komplementářem NORMA CZ, spol. s r.o., IČ 44266448: pro 11, proti 0, zdržel se 0

7. Výkup pozemků pod MK Prokopovka

- ZM schválilo 16.12.2013 uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních na pozemky pod místní komunikací Prokopovka; rekonstrukce MK byla dokončena, pozemky zaměřeny a podle smluv

má dojít k jejich odkupu; kupní cena činí 150,- Kč/m2;
zastupitelstvo schvaluje koupi pozemků v k.ú. Kaznějov za cenu 150,- Kč/m2:

Číslo pozemku	*Výměra v m2*	*prodávající*
1680	*14*	*Štefl Milan a Mgr.Hana ŠteflováProkopovka 162, Kaznějov*
1137/33	*16*	*Pham Thi Nguyet, Ke Škále 483, Kaznějov*
1137/34	*3*	*Navrátilová Jana, Prokopovka 610., Kaznějov*
1138/44	*9*	*Navrátilová Jana, Prokopovka 610, Kaznějov*
1152/21	*63*	*EHILA s.r.o., Mattoniho náb. 240/68, Karlovy Vary*

pro 11, proti 0, zdržel se 0

8. Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni
- byl zaslán návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-0003605/VB/002, podle které město souhlasí se zřízením věcného břemene služebnosti na svých pozemcích p.č. 354/29 a p.č. 1273/4 v k.ú. Kaznějov a zřizuje právo provést na těchto pozemcích stavbu – podzemní kabelové vedení NN, která bude součástí distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. (týká se výstavby rodinného domu p. Mišky);

zastupitelstvo souhlasí s podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-0003605/VB/002: pro 11, proti 0, zdržel se 0

9. Smlouva č. 65/14 o bezúplatném převodu majetku
- Státní pozemkový úřad zaslal návrh bezúplatného převodu pozemků p.č. 1160/14, 1272/1, 1272/6 a 1272/15, které jsou v majetku státu, na město Kaznějov; o předmětné pozemky město žádalo v souvislosti s obnovou aleje k podchodu pod nádražím;

zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy č. 65/14 se Státním pozemkovým úřadem: pro 11, proti 0, zdržel se 0

10. Dražba lesních pozemků
- zastupitelstvo pověřilo 12.2.2014 starostu vydražením lesních pozemků z majetku firmy KIMOS -lesy s.r.o.; dražba se bude konat 26.3.2015, předmětem dražby bude dle zaslané dražební vyhlášky soubor nemovitých věcí:

Katastrální území	Číslo pozemku	Výměra v m2
Kaznějov	280/5	7 083
Kaznějov	280/6	6 093
Kaznějov	280/10	10 015
Kaznějov	280/21	3420
Kaznějov	341/13	1 612
Kaznějov	341/62	3 827
Kaznějov	348/3	33
Kaznějov	412/1	59
Kaznějov	1220/1	373
Kaznějov	1224/10	868
Kaznějov	1261/86	3 954
Kaznějov	1261/87	3 977

Kaznějov	1261/88	3 250
Kaznějov	1261/91	8 192
Kaznějov	1261/100	6 860
Kaznějov	1345/28	39
Kaznějov	1345/40	37
Rybnice	436/42	8 650

- odhad předmětu dražby činí 521 644,- Kč, nejnižší podání = 200 000,- Kč, minimální příhoz = 10 000,- Kč, dražební jistota = 50 000,- Kč;
- o záměru koupě pozemků byl informován finanční výbor, finanční prostředky jsou v rozpočtu vyčleněny;
- Mgr. Šimlová prověří ve spolupráci s lesním hospodářem aktuální stav pozemků a porovná s jejich stavem dle znaleckého posudku, který lze vyžádat u dražebníka;

zastupitelstvo souhlasí s účastí města na dražbě výše uvedených pozemků a pověřuje starostu, v případě jeho nepřítomnosti místostarostku, vydražením těchto pozemků: pro 11, proti 0, zdržel se 0

11. Převod nájmu bytu v ulici Lipová

- rada provedla na svém 6. jednání losování nového nájemce a budoucího majitele bytu č. 570/5 v ul. Lipová; vylosována byla Mgr. Lenka Vintrová, bytem U Viaduktu 312, Kaznějov

zastupitelstvo souhlasí s podpisem Smlouvy o investičním příspěvku a budoucí kupní smlouvy s Mgr. Lenkou Vintrovou, U Viaduktu 312, Kaznějov a s převodem splacené části kupní ceny bytu dosavadnímu nájemci Martinu Denkovi: pro 11, proti 0, zdržel se 0

12. Zpráva o soudních jednáních ve věci kulturního domu

- právnička vypracovala zprávu o stavu soudních jednání vedených se společností FIRENZE s.r.o. a s Monikou Jungovou; zpráva byla předložena zastupitelstvu jako podklad k jednání;

zastupitelstvo bere na vědomí

13. Valná hromada společnosti Vodárenská a kanalizační a.s.

- 18.6.2015 se bude konat řádná valná hromada společnosti VAK a.s., jako zástupce města je pro toto jednání navrhován Zdeněk Uhlíř a jako náhradník Ing. Helena Fryčová;

zastupitelstvo deleguje jako zástupce na jednání řádné valné hromady společnosti VAK a.s. konané 18.6.2015 Zdeňka Uhlíře a jako náhradníka Ing. Helenu Fryčovou: pro 11, proti 0, zdržel se 0

14. Územní plán

- pořízení územního plánu je zahrnuto do rozpočtu na rok 2015; na jeho zpracování byla vyhlášena výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování územního plánu města Kaznějov“; na výzvu reagovalo svou nabídkou 7 firem;
- komise ve složení Mgr. Šimlová, Zdeněk Uhlíř, Renata Dobrá provedli otevření obálek s nabídkami a vypracovali protokol, ve kterém tento akt popsali; přílohou protokolu je seznam doručených nabídek a tabulka hodnocení nabídek; tyto materiály byly připraveny pro jednání rady, která měla rozhodnout o vítězi soutěže; vzhledem k tomu, že se rada z důvodu omluvy třech členů nekonala, je materiál předkládán zastupitelstvu;
- jako kritérium pro hodnocení nabídek byla stanovena nabídková cena, návrh smlouvy o dílo, záruka a garance za zakázku, reference a znalost regionu;
- nejlevnější nabídku podal Institut regionálních informací s.r.o. se sídlem v Brně (356 950,- Kč vč. DPH), druhá nejlevnější firma má sídlo rovněž v Brně (358 000,- Kč vč. DPH), na třetím místě je podle nabízené ceny Ing. Arch. Ladislav Bareš, sídlo Praha (480 000,- Kč vč. DPH), čtvrtý je Ing. Arch. Pavel Valtr URBIOPROJEKT se sídlem v Plzni (484 000,- Kč); ostatní firmy jsou již značně dražší; první dvě nejlevnější firmy neprokázaly ve své nabídce požadovanou znalost regionu;

Ing. Brejník – územní plán je důležitý dokument, je třeba výběr firmy, která ho bude zpracovávat, dobře zvážit; navrhuje, aby do užšího výběru postoupila nabídka Ing. Arch. Ladislava Bareše a Ing. Arch. Pavla Valtra s tím, že jejich nabídky posoudí rada na svém příštím jednání a rozhodne o vítězi; ostatní účastníky navrhuje informovat, že jejich nabídka neuspěla;
starosta – podle stavebního zákona musí být určená osoba pověřená vyřizování agendy kolem sestavování územního plánu;
zastupitelstvo schvaluje pořízení územního plánu: pro 11, proti 0, zdržel se 0
zastupitelstvo určuje Ing. Petra Sýkoru, starostu, jako osobu spolupracující s pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro města Kaznějov: pro 11, proti 0, zdržel se 0
zastupitelstvo ukládá radě dokončit výběr zpracovatele územního plánu

15. Žádost o řešení přehlednosti křižovatky ulic Plzeňská a Oborská
- Dušan Bělohradský zaslal žádost o řešení situace na křižovatce ulic Plzeňská a Oborská, kde je ve směru na Plzeň chodník pouze po levé straně a z něj přejít na druhou stranu je obtížné a nebezpečné; stejně nebezpečné je pak i výjezd od domů č.p. 17,18,40 a 98 na hlavní komunikaci; navrhuje umístit na tento výjezd zrcadlo;

starosta – souhlasí s tím, že stav v těchto místech není dobrý; TO projedná možnosti řešení s Policií ČR a s vlastníkem komunikace I/27;

16. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet
- 10.3. bude 56. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci; na podporu ochrany lidských práv vznikla symbolická akce Vlajka pro Tibet; město bylo vyzváno koordinátorem této akce k vyvěšení tibetské vlajky na podporu této mezinárodní kampaně;

zastupitelstvo schvaluje připojení se ke kampani Vlajka pro Tibet: pro 4, proti 5, zdržel se 2

17. Odpisový plán
- byl vypracován odpisový plán města na rok 2015; odpisy nehmotného majetku budou činit 65 612,- Kč, odpisy hmotného majetku 6 140 082,10 Kč; odpisový plán je založen ve FSO;

zastupitelstvo schvaluje odpisový plán města Kaznějov na rok 2015: pro 11, proti 0, zdržel se 0

18. Odpis pohledávky MŠ U tov.
- ředitelka MŠ U tov. požádala o souhlas s odpisem pohledávky z titulu nezaplaceného stravného ve výši 744,- Kč; pohledávka vznikla v roce 2010, byla vymáhána v upomínkovém řízení a i prostřednictvím advokátní kanceláře; v současné době je pohledávka kvalifikovaná jako nedobytná

zastupitelstvo schvaluje odpis pohledávky MŠ U tov.: pro 10, proti 0, zdržel se 1

19. Diskuse
Valentýna Bílá – požaduje zlepšit úklid města, konkrétně sběr odpadků, papírů apod.; úklid by měl být pravidelný, v současné podobě není dostatečný;
tajemnice – je to vizitka všech občanů; uklízí se, ale za chvíli to již není poznat;
Ing. Brejník – ráno se uklízí a odpoledne je opět nepořádek; musel by se vyčlenit někdo, kdo bude mít za úkol jen opakující se úklid; navrhuje zjistit možnosti zaměstnání a náklady na pracovní sílu pro úklid města, rada pak rozhodne o dalším postupu;
Luboš Pojer – nepořádek je kolem kontejnerů, jsou plastové, lehká víka se snadno otevřou a při větru se rozlétají papíry;
starosta – je smutné, že nepořádek je např. na dětském hřišti, kam chodí s dětmi rodiče – nedopalky cigaret, obaly od potravin apod.

Ing. Nový – jak bude řešen přístup veřejnosti na nové víceúčelové hřiště? Tenisový klub již byl obeslán ředitelkou ZŠ s nabídkou rezervovat si pro své účely určitý čas, domnívá se však, že uvedená kalkulovaná cena jedné hodiny je vysoká;
starosta – veřejnost bude mít vyhrazenou dobu, stejně jako škola a sportovní organizace; kalkulaci

zpracovala ZŠ dle svých nákladů;
Ing. Nový – domnívá se, že posypový materiál, který je v Kaznějově užíván na zimní údržbu MK, není vhodný; za lepší řešení považuje posypovou sůl, bylo by vhodné na příští zimu porovnat a vyhodnotit oba způsoby;
starosta – posypový materiál má město zdarma od LB MINERALS; užívání posypové soli nepovažuje za vhodné vzhledem k životnímu prostředí, sůl je agresivní i vůči dlažbě;
Ing. Nový – měla by se provést oprava prostoru před základní školou;
starosta – zatím není naplánováno, již v minulosti bylo uvažováno o vydláždění tohoto prostoru se znázorněním dětských hracích prvků;

Valentýna Bílá – ve špatném stavu je cesta kolem hradby chemičky směrem ke hřbitovu;
starosta – TO ověří majetkoprávní vztahy a navrhne řešení;

Bc. Tischlerová – nutná je oprava výmolu v ul. Úzká a v ul. Vřesová u domu p. Dolejše;
Zdeněk Uhlíř – v ul. Vřesová dělal přípojku p. Fröhlich bez ohlášení, byl již upozorněn a bude znovu vyzván, aby dal cestu do původního stavu;

Diskuse z řad občanů
Stanislav Kožíšek – připojuje se k názoru, že úklid města není dostatečný; na sídlišti za MŠ nebyl např. dokončen podzimní úklid listí;
Alena Špačková – s nedostatečným úklidem nesouhlasí, konkrétně v místech, která zmiňuje p. Kožíšek, se hrabalo asi 3 x;

Ing. Jindřich Jung – vyložil svůj názor na celou kauzu kulturního domu počínaje jeho převzetím městem zpět do majetku v roce 2007 až po současnou dobu, kdy došlo ze strany Vodárny Plzeň k zastavení dodávky vody do restaurace; požádal o svolání pracovního zasedání městského zastupitelstva, které by se problematikou kulturního domu samostatně zabývalo;
starosta – všechny spory mají původ v chybné kupní smlouvě z roku 1998; město musí důsledně vymáhat všechny svoje pohledávky a nezbývá než jít zdlouhavou soudní cestou; dodávka vody nebyla zastavena z popudu města, jak se Ing. Jung domnívá, město pouze reagovalo na výzvu Vodárny Plzeň, aby s ní uzavřelo smlouvu, odmítnutím;
s tím, jak věci popisuje Ing. Jung, nesouhlasí, rozhodnout musí soudy;

Helena Vondráčková – vyzvala, aby se město ujalo organizace vzpomínkových akcí na kaznějovské oběti II. světové války;
starosta – město každoročně uctívá památku obětí války položením květin u pomníků i pamětní desky;

Zápis vyhotoven 2.3.2015
Zapsala: Eliška Bartásková Ing. Petr Sýkora

Ověřil: Petra Wolfová.....

Ing. Petr Nový.....