

## **Zápis z 53. jednání Rady města Kaznějov dne 17.12.2025**

Přítomní: dle prezenční listiny

Program: (pro 5, proti 0, zdržel se 0, us. č. 547)

1. Odsouhlasení dodatků k nájemním smlouvám na byty
2. Žádost o splátkový kalendář na dlužné nájemné a vyúčtování služeb za rok 2024 Úzká 108/2
3. Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání spojená s dohodou o nájemním vypořádání
4. Záměr umístění stavby – nové zemní kabelové vedení VN
5. Žádost o projednání a schválení možnosti realizace domovní ČOV na pozemcích p.č. 673/3 a 673/4 v k.ú. Kaznějov
6. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 436/64 ve vlastnictví města
7. Poptávkové řízení na úpravu prostranství u požární zbrojnice
8. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 46/2024

### 1. Odsouhlasení dodatků k nájemním smlouvám na byty

- referentka bytového hospodářství předložila ke schválení dodatky k nájemním smlouvám na byty Úzká 108/4, Úzká 108/6, Úzká 108/1 viz příloha;

*rada schvaluje dodatky k nájemním smlouvám na Úzká 108/4, Úzká 108/6, Úzká 108/1 viz příloha: us. č. 548*  
*pro 5, proti 0, zdržel se 0*

### 2. Žádost o splátkový kalendář na dlužné nájemné a vyúčtování služeb za rok 2024 Úzká 108/2

- nájemce bytu 108/2 Úzká předložil žádost o umožnění úhrady dluhu na nájemném a službách v roce 2025 ve výši 12 935,00,00 Kč a možnost úhrady dluhu za vyúčtování služeb za rok 2024 ve výši 6 239,00 Kč formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 3 500,00 Kč od 1/2026, tak aby bylo splaceno nejpozději do 30.6.2026;

*rada schvaluje splátkový kalendář pro úhradu dluhu na nájemném a službách v roce 2025 ve výši 12 935,00,00 Kč a možnost úhrady dluhu za vyúčtování služeb za rok 2024 ve výši 6 239,00 Kč formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 3 500,00 Kč od 1/2026, tak aby bylo splaceno nejpozději do 30.6.2026: us. č. 549*  
*pro 5 proti 0, zdržel se 0*

### 3. Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání spojená s dohodou o nájemním vypořádání

- byla předložena Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání spojená s dohodou o nájemním vypořádání na pozemku parc. č. st. 501, část objektu nacházejícím se na pozemku parc. č. st. 502 a část pozemku parc. č. 175/6, vše v k.ú. Kaznějov;

- nájemce prohlašuje, že během trvání nájemního vztahu provedl za souhlasu pronajímatele investiční práce viz příloha č. 1 této dohody v hodnotě 50 000,00 Kč;

- smluvní strany se na základě této dohody shodly na tom, že nájemní poměr založený smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání se ukončuje k 31.12.2025; ke dni ukončení nájmu činí dluh nájemce vůči pronajímateli celkem částku ve výši 40 002,00 Kč, která se sestává z dluhu za nájemné ve výši 16 002,00 Kč a dluhu na zálohách za energie ve výši 24 000,00 Kč;

- smluví strany se shodly na vzájemném zápočtu pohledávek, a to pohledávky za provedené investiční práce včetně materiálu a vybavení dle přílohy č. 1 ve výši 50 000,00 Kč a zápočtu za dlužný nájem včetně záloh za energie ve výši 40 002,00 Kč; konečné vyúčtování mezi stranami bude provedeno do 30.4.2026;

rada schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání spojená s dohodou o nájemním vypořádání na pozemku parc. č. st. 501, část objektu nacházejícím se na pozemku parc. č. st. 502 a část pozemku parc. č. 175/6, vše v k.ú. Kaznějov; nájemce prohlašuje, že během trvání nájemního vztahu provedl za souhlasu pronajímatele investiční práce viz příloha č. 1 této dohody v hodnotě 50 000,00 Kč; smluvní strany se na základě této dohody shodly na tom, že nájemní poměr založený smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání se ukončuje k 31.12.2025; ke dni ukončení nájmu činí dluh nájemce vůči pronajímateli celkem částku ve výši 40 002,00 Kč, která se sestává z dluhu za nájemné ve výši 16 002,00 Kč a dluhu na zálohách za energie ve výši 24 000,00 Kč; smluvní strany se shodly na vzájemném zápočtu pohledávek, a to pohledávky za provedené investiční práce včetně materiálu a vybavení dle přílohy č. 1 ve výši 50 000,00 Kč a zápočtu za dlužný nájem včetně záloh za energie ve výši 40 002,00 Kč; konečné vyúčtování mezi stranami bude provedeno do 30.4.2026: pro 5, proti 0, zdržel se 0  
us. č. 550

#### 4. Záměr umístění stavby – nové zemní kabelové vedení VN

- byla předložena žádost o umístění stavby – nové zemní kabelové vedení VN pro napojení nové odběratelské transformační stanice a nové kabelové vedení NN, dle PD: Kaznějov, PS, č.parc. 1031/3, kVN, DTS, kNN (IV-12-0025051), na pozemcích parc.č. 1024/3, 1024/8, 1031/13, 1290/5 a 1070/25 v katastrálním území Kaznějov, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice viz přílohy; žádost byla předložena společností Grid Design, s.r.o., Vyskočilova 1461/2a, 140 00 Praha 4 (Michle), Pobočka Plzeň, Lobežská 2567/15 IČ: 19333650 DIČ: CZ19333650;

rada schvaluje záměr umístění stavby – nové zemní kabelové vedení VN pro napojení nové odběratelské transformační stanice a nové kabelové vedení NN, dle PD: Kaznějov, PS, č.parc. 1031/3, kVN, DTS, kNN (IV-12-0025051), na pozemcích parc.č. 1024/3, 1024/8, 1031/13, 1290/5 a 1070/25 v katastrálním území Kaznějov, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice viz přílohy; žádost byla předložena společností Grid Design, s.r.o., Vyskočilova 1461/2a, 140 00 Praha 4 (Michle), Pobočka Plzeň, Lobežská 2567/15 IČ: 19333650 DIČ: CZ19333650: pro 5, proti 0, zdržel se 0  
us. č. 551

#### 5. Žádost o projednání a schválení možnosti realizace domovní ČOV na pozemcích p.č. 673/3 a 673/4 v k.ú. Kaznějov

- byla předložena žádost o projednání a schválení možnosti realizace domovní ČOV na pozemcích p.č. 673/3 a 673/4 v k.ú. Kaznějov, určené pro výstavbu dvou rodinných domů viz příloha

rada schvaluje žádost o projednání a schválení možnosti realizace domovní ČOV na pozemcích p.č. 673/3 a 673/4 v k.ú. Kaznějov, určené pro výstavbu dvou rodinných domů viz příloha: pro 5, proti 0, zdržel se 0  
us. č. 552

#### 6. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 436/64 ve vlastnictví města

- byla předložena žádost o koupi pozemku parc. č. 436/64 o výměře 1 m<sup>2</sup>; důvodem žádosti je skutečnost, že při vyměření hranic pozemku zasahuje žadatel stávajícím plotem 1 m<sup>2</sup> na pozemek města Kaznějov;

rada schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 436/64 v k.ú. Kaznějov o výměře 1 m<sup>2</sup> za navrhovanou cenu 500,00 Kč/m<sup>2</sup> manželům [REDACTED] (nar. [REDACTED] a Václav Kouba (nar. [REDACTED] oba bytem [REDACTED] Kaznějov; cena vychází ze Směrnice města o prodeji pozemků, jedná se o druh pozemky přiléhající k nemovitosti: pro 5, proti 0, zdržel se 0  
us. č. 553

7. Poptávkové řízení na úpravu prostranství u požární zbrojnice

- nabídku na úpravu prostranství u požární zbrojnice v Kaznějově padaly 2 subjekty, jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka firmy BauAgroServis Plzeň s.r.o., se sídlem Nevřeň 86, 330 11 Nevřeň, IČ 8297754, která nabízí realizaci za 347 191,54 Kč vč. DPH;

*rada schvaluje přijetí nabídky firmy BauAgroServis Plzeň s.r.o., se sídlem Nevřeň 86, 330 11 Nevřeň, IČ 8297754, která nabízí realizaci za 347 191,54 Kč vč. DPH a uzavření smlouvy o dílo jejím předmětem je realizace akce – úprava prostranství u požární zbrojnice: pro 5, proti 0, zdržel se 0*  
*us. č. 554*

8. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 46/2024

- firmou KRÁL PM CENTRUM s.r.o., se sídlem Chebská 79/23, Plzeň – Křimice 322 00, IČ: 25220799 byl předložen dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 46/2024 „Kaznějov – Rekonstrukce požární zbrojnice“ - prodloužení termínu dokončení;

*rada schvaluje předložený dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 46/2024 „Kaznějov – Rekonstrukce požární zbrojnice“ předložený společností KRÁL PM CENTRUM s.r.o., se sídlem Chebská 79/23, Plzeň – Křimice 322 00, IČ: 25220799, obsahující změny v termínu dokončení a pověřuje paní starostku jeho podpisem: pro 5, proti 0, zdržel se 0*  
*us.č. 555*

Zápis vyhotoven 18.12.2025

Zapsala: Ing. Květa Hrabíková

Mgr. Eva Šimlová  
starostka

Ověřil: Ing. Petr Nový .....

Ověřil: Ing. Jaroslav Hep .....