**Zápis z 34. jednání Rady města Kaznějov dne 20.11.2024**

Přítomni: dle prezenční listiny

Program: (*pro 5, proti 0, zdržel se 0, us. č. 368)*

1. Plán inventur vč. hlavní inventarizační komise pro rok 2024
2. Návrh na vyřazení knih
3. Návrh rozpočtu města na rok 2025
4. Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu města Kaznějov
5. Záměr prodeje bytu-znalecký posudek pro prodej městského bytu č. 465/11
6. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku
7. Nové nájemní smlouvy
8. Odsouhlasení dodatků k nájemním smlouvám na byty k 31.12.2024 viz příloha
9. Žádosti o povolení kácení dřevin
10. Nabídka na odkup pozemků v k.ú Kaznějov
11. Záměr prodeje pozemků p.č. 117/2 a st.p.č. 1504
12. Příkazní smlouva ARC FIN s.r.o.
13. Plán inventur vč. hlavní inventarizační komise pro rok 2024

- byl předložen plán inventur na rok 2024; obsahuje složení dílčích inventarizačních komisí a termíny pro jednotlivé fáze inventarizace;

- do hlavní inventarizační komise je navrhována tajemnice, předseda kontrolního výboru a místostarosta;

*rada* *schvaluje* *předložený plán inventur na rok 2024 a hlavní inventarizační komisi ve složení Ing. Květa Hrabíková, Lukáš Kožíšek, Ing. Petr Nový (členové): pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 369*

1. Návrh na vyřazení knih

- knihovnice podala návrh na vyřazení 180 svazků opotřebených knih z fondu městské knihovny;

- knihy navrhuje nabídnout čtenářům zdarma;

*rada* *schvaluje* *návrh na vyřazení knih z fondu městské knihovny dle přiloženého seznamu a nabídku těchto výtisků čtenářům zdarma: pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 370*

1. Návrh rozpočtu města na rok 2025

- byl předložen a zdůvodněn návrh rozpočtu města na rok 2025;

- návrh rozpočtu byl sestaven jako schodkový s tím, že schodek bude kryt zůstatkem vykázaným k 31.12.2024; vývoj čerpání příjmů a výdajů roku 2024 je detailně sledován a pokud by zůstatek nepokrýval navrhovaný schodek rozpočtu, budou výdaje na rok 2025 sníženy;

*rada projednala a schvaluje* *předložený návrh rozpočtu města na rok 2025: pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 371*

1. Žádosti o finanční příspěvek z rozpočtu města Kaznějov

- Spolek pro Kaznějov žádá o finanční podporu ve výši 10 000,00 Kč na Vánoční koncert orchestru BETULA při ZUŠ Kralovice;

*rada schvaluje* *veřejnoprávní smlouvu a příspěvek ve výši 10 000,00 Kč na úhradu nákladů spojených s pořádáním Vánočního koncertu orchestru BETULA při ZUŠ Kralovice a pověřuje starostku uzavřením veřejnosprávní smlouvy na poskytnutí příspěvku: pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 372*

1. Záměr prodeje bytu-znalecký posudek pro prodej městského bytu č. 465/11

- starostka předložila návrh na prodej bytu v bytovém domě čp. 464, 465, včetně podílu na společných prostorech domu čp. 464, 465 a pozemcích stp. 694 a 695v obci a k.ú. Kaznějov;

- byl zpracován znalecký posudek a následně je záměrem zveřejnit záměr prodeje;

*rada schvaluje záměr* *prodeje bytu v bytovém domě čp. 464, 465, včetně podílu na společných prostorech domu čp. 464, 465 a pozemcích st.p.č. 694 a 695 v k.ú. Kaznějov; na tento byt byl zpracován znalecký posudek a následně bude zveřejněn záměr prodeje: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

 *us.č. 373*

1. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku

- byla podána žádost o změnu nájemní smlouvy k pozemku parc.č. 578/2 v k.ú. Kaznějov, nájemce ……………………*;*

*-* na základě dodatku č. 2 účastníci ruší uzavřený dodatek č. 1, a to s účinností od 1.1.2025*;* Zrušením dodatku č. 1 se tedy předmět nájmu vymezuje nadále v rozsahu tak, jak byl původně vymezen v článku II. bod 2 uzavřené Smlouvy o nájmu pozemku, tedy v rozsahu 80 m2 na pozemku parc. č. 578/2 v k. ú. Kaznějov, dle přiloženého nákresu*;*

*rada schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě k pozemku parc.č. 578/2 v k.ú. Kaznějov, ze dne 22.10.2013 s …………………… 331 51 Kaznějov a to tak, že na základě dodatku č. 2 účastníci ruší uzavřený dodatek č. 1, a to s účinností od 1.1.2025; Zrušením dodatku č. 1 se tedy předmět nájmu vymezuje nadále v rozsahu tak, jak byl původně vymezen v článku II. bod 2 uzavřené Smlouvy o nájmu pozemku, tedy v rozsahu 80 m2 na pozemku parc. č. 578/2 v k. ú. Kaznějov, dle přiloženého nákresu: pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 374*

1. Odsouhlasení nájemních smluv na byty Javorová 599 viz příloha

- referentka bytového hospodářství předložila ke schválení nájemní smlouvy na byty viz příloha;

*rada schvaluje nájemní smlouvy na byty Javorová 599/1, 599/2, 599/3, 599/5, 599/6, 599/7, 599/8, 599/9, 599/10, 599/12, 599/13, 599/14, 599/16: pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 375*

1. Odsouhlasení dodatků k nájemním smlouvám na byty k 31.12.2024 viz příloha

- referentka bytového hospodářství předložila ke schválení dodatky k nájemním smlouvám na byty viz příloha;

*rada schvaluje dodatky k nájemním smlouvám na byty K Olejně 142/1, 142/4, Školní 465/9, Na Komárově 105/2, U Viaduktu 312/4, Úzká 108/2 vše viz příloha: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

 *us. č. 376*

1. Žádosti o povolení kácení dřevin

*-* byla předložena žádost na odstranění vzrostlých borovic před domem Slepá ul. 477;

*rada schvaluje odstranění vzrostlých borovic před domem Slepá ul. 477:* *pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 377*

*-* byla předložena žádost na odstranění vzrostlé břízy (dva kmeny) v blízkosti domu Střední ul. 327;

*rada neschvaluje odstranění vzrostlé břízy v blízkost domu Střední ul. 327: pro 3, proti 1, zdržel se 1 us. č. 378*

10. Nabídka na odkup pozemků v k.ú. Kaznějov

- byla předložena nabídka společnosti Moře půdy, spol. s r.o., Vídeňská 188/119 d, 619 00 Brno – Dolní Heršpice na odkup pozemků p.č. 336/15, 611/2, 578/14, 578/33, 599/37, 603, 605 a 606 v k.ú. Kaznějov;

*rada projednala a ukládá starostce jednat o ceně pozemků p.č. 336/15 a 611/2 v k.ú. Kaznějov se společností Moře půdy, spol. s r.o., Vídeňská 188/119 d, 619 00 Brno – Dolní Heršpice: pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 379*

11. Záměr prodeje pozemků p.č. 117/2 a st.p.č. 1504

- starostka předložila návrh na prodej pozemků p.č. 117/2 o výměře 76 m2 a st.p.č. 1504 o výměře 24 m2 v k.ú. Kaznějov; navrhovaná cena je 500 Kč/m2 + DPH + náklady spojené s prodejem;

*rada schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 117/2 o výměře 76 m2 a st.p.č.. 1504 o výměře 24 m2 v k.ú. Kaznějov za cenu 500 Kč/m2 + DPH + náklady spojené s prodejem*; *cena vychází ze znaleckého posudku č. 16/202 ze dne 21.2.2022, kdy byly prodávány pozemky ve stejné lokalitě: pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 380*

12. Příkazní smlouva ARC FIN s.r.o.

- byl předložen návrh Příkazní smlouvy s firmou ARC FIN s.r.o., U Radbuzy 429/4, Plzeň 301 00, IČ 64357601;

*rada schvaluje Příkazní smlouvu s ARC FIN s.r.o., U Radbuzy 429/4, Plzeň 301 00, IČ 6435760, a pověřuje starostku jejím podpisem: pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 381*

Zápis vyhotoven 27.11.2024

Zapsal: Ing. Petr Nový Mgr. Eva Šimlová

 starostka

Ověřil: Ing. Petr Valenta ………………………………..

Ověřil: Ing. Jaroslav Hep …………………………………