

Zápis z 34. jednání Rady města Kaznějov dne 20.11.2024

Přítomni: dle prezenční listiny

Program: (pro 5, proti 0, zdržel se 0, us. č. 368)

1. Plán inventur vč. hlavní inventarizační komise pro rok 2024
2. Návrh na vyřazení knih
3. Návrh rozpočtu města na rok 2025
4. Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu města Kaznějov
5. Záměr prodeje bytu-znalecký posudek pro prodej městského bytu č. 465/11
6. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku
7. Nové nájemní smlouvy
8. Odsouhlasení dodatků k nájemním smlouvám na byty k 31.12.2024 viz příloha
9. Žádosti o povolení kácení dřevin
10. Nabídka na odkup pozemků v k.ú Kaznějov
11. Záměr prodeje pozemků p.č. 117/2 a st.p.č. 1504
12. Příkazní smlouva ARC FIN s.r.o.

1. Plán inventur vč. hlavní inventarizační komise pro rok 2024

- byl předložen plán inventur na rok 2024; obsahuje složení dílčích inventarizačních komisí a termíny pro jednotlivé fáze inventarizace;
- do hlavní inventarizační komise je navrhována tajemnice, předseda kontrolního výboru a místostarosta;

rada schvaluje předložený plán inventur na rok 2024 a hlavní inventarizační komisi ve složení Ing. Květa Hrabíková, Lukáš Kožíšek, Ing. Petr Nový (členové): pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 369

2. Návrh na vyřazení knih

- knihovnice podala návrh na vyřazení 180 svazků opotřebovaných knih z fondu městské knihovny;
- knihy navrhuje nabídnout čtenářům zdarma;

rada schvaluje návrh na vyřazení knih z fondu městské knihovny dle přiloženého seznamu a nabídku těchto výtisků čtenářům zdarma: pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 370

3. Návrh rozpočtu města na rok 2025

- byl předložen a zdůvodněn návrh rozpočtu města na rok 2025;
- návrh rozpočtu byl sestaven jako schodkový s tím, že schodek bude kryt zůstatkem vykázaným k 31.12.2024; vývoj čerpání příjmů a výdajů roku 2024 je detailně sledován a pokud by zůstatek nepokryval navrhovaný schodek rozpočtu, budou výdaje na rok 2025 sníženy;

rada projednala a schvaluje předložený návrh rozpočtu města na rok 2025: pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 371

4. Žádosti o finanční příspěvek z rozpočtu města Kaznějov

- Spolek pro Kaznějov žádá o finanční podporu ve výši 10 000,00 Kč na Vánoční koncert orchestru BETULA při ZUŠ Kralovice;

rada schvaluje veřejnoprávní smlouvu a příspěvek ve výši 10 000,00 Kč na úhradu nákladů spojených s pořádáním Vánočního koncertu orchestru BETULA při ZUŠ Kralovice a pověřuje starostku uzavřením veřejnosprávní smlouvy na poskytnutí příspěvku: pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 372

5. Záměr prodeje bytu-znalecký posudek pro prodej městského bytu č. 465/11

- starostka předložila návrh na prodej bytu v bytovém domě čp. 464, 465, včetně podílu na společných prostorech domu čp. 464, 465 a pozemcích stp. 694 a 695v obci a k.ú. Kaznějov;
- byl zpracován znalecký posudek a následně je záměrem zveřejnit záměr prodeje;

rada schvaluje záměr prodeje bytu v bytovém domě čp. 464, 465, včetně podílu na společných prostorech domu čp. 464, 465 a pozemcích st.p.č. 694 a 695 v k.ú. Kaznějov; na tento byt byl zpracován znalecký posudek a následně bude zveřejněn záměr prodeje: pro 5, proti 0, zdržel se 0
us.č. 373

6. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku

- byla podána žádost o změnu nájemní smlouvy k pozemku parc.č. 578/2 v k.ú. Kaznějov, nájemce

- na základě dodatku č. 2 účastníci ruší uzavřený dodatek č. 1, a to s účinností od 1.1.2025; Zrušením dodatku č. 1 se tedy předmět nájmu vymezuje nadále v rozsahu tak, jak byl původně vymezen v článku II. bod 2 uzavřené Smlouvy o nájmu pozemku, tedy v rozsahu 80 m² na pozemku parc. č. 578/2 v k. ú. Kaznějov, dle přiloženého nákresu;

rada schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě k pozemku parc.č. 578/2 v k.ú. Kaznějov, ze dne 22.10.2013 s 331 51 Kaznějov a to tak, že na základě dodatku č. 2 účastníci ruší uzavřený dodatek č. 1, a to s účinností od 1.1.2025; Zrušením dodatku č. 1 se tedy předmět nájmu vymezuje nadále v rozsahu tak, jak byl původně vymezen v článku II. bod 2 uzavřené Smlouvy o nájmu pozemku, tedy v rozsahu 80 m² na pozemku parc. č. 578/2 v k. ú. Kaznějov, dle přiloženého nákresu: pro 5, proti 0, zdržel se 0
us. č. 374

7. Odsouhlasení nájemních smluv na byty Javorová 599 viz příloha

- referentka bytového hospodářství předložila ke schválení nájemní smlouvy na byty viz příloha;

rada schvaluje nájemní smlouvy na byty Javorová 599/1, 599/2, 599/3, 599/5, 599/6, 599/7, 599/8, 599/9, 599/10, 599/12, 599/13, 599/14, 599/16: pro 5, proti 0, zdržel se 0
us. č. 375

8. Odsouhlasení dodatků k nájemním smlouvám na byty k 31.12.2024 viz příloha

- referentka bytového hospodářství předložila ke schválení dodatky k nájemním smlouvám na byty viz příloha;

rada schvaluje dodatky k nájemním smlouvám na byty K Olejné 142/1, 142/4, Školní 465/9, Na Komárově 105/2, U Viaduktu 312/4, Úzká 108/2 vše viz příloha: pro 5, proti 0, zdržel se 0

us. č. 376

9. Žádosti o povolení kácení dřevin

- byla předložena žádost na odstranění vzrostlých borovic před domem Slepá ul. 477;

rada schvaluje odstranění vzrostlých borovic před domem Slepá ul. 477: pro 5, proti 0, zdržel se 0
us. č. 377

- byla předložena žádost na odstranění vzrostlé břízy (dva kmeny) v blízkosti domu Střední ul. 327;

rada neschvaluje odstranění vzrostlé břízy v blízkost domu Střední ul. 327: pro 3, proti 1, zdržel se 1
us. č. 378

10. Nabídka na odkup pozemků v k.ú. Kaznějov

- byla předložena nabídka společnosti Moře půdy, spol. s r.o., Vídeňská 188/119 d, 619 00 Brno – Dolní Heršpice na odkup pozemků p.č. 336/15, 611/2, 578/14, 578/33, 599/37, 603, 605 a 606 v k.ú. Kaznějov;

rada projednala a ukládá starostce jednat o ceně pozemků p.č. 336/15 a 611/2 v k.ú. Kaznějov se společností Moře půdy, spol. s r.o., Vídeňská 188/119 d, 619 00 Brno – Dolní Heršpice: pro 5, proti 0, zdržel se 0
us. č. 379

11. Záměr prodeje pozemků p.č. 117/2 a st.p.č. 1504

- starostka předložila návrh na prodej pozemků p.č. 117/2 o výměře 76 m² a st.p.č. 1504 o výměře 24 m² v k.ú. Kaznějov; navrhovaná cena je 500 Kč/m² + DPH + náklady spojené s prodejem;
rada schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 117/2 o výměře 76 m² a st.p.č. 1504 o výměře 24 m² v k.ú. Kaznějov za cenu 500 Kč/m² + DPH + náklady spojené s prodejem; cena vychází ze znaleckého posudku č. 16/202 ze dne 21.2.2022, kdy byly prodávány pozemky ve stejné lokalitě: pro 5, proti 0, zdržel se 0
us. č. 380

12. Příkazní smlouva ARC FIN s.r.o.

- byl předložen návrh Příkazní smlouvy s firmou ARC FIN s.r.o., U Radbuzy 429/4, Plzeň 301 00, IČ 64357601;
rada schvaluje Příkazní smlouvu s ARC FIN s.r.o., U Radbuzy 429/4, Plzeň 301 00, IČ 6435760, a pověřuje starostku jejím podpisem: pro 5, proti 0, zdržel se 0
us. č. 381

Zápis vyhotoven 27.11.2024

Zapsal: Ing. Petr Nový

Mgr. Eva Šimlová
starostka

Ověřil: Ing. Petr Valenta

Ověřil: Ing. Jaroslav Hep