

Zápis z 32. jednání Rady města Kaznějov dne 9.10.2024

Přítomni: dle prezenční listiny

Program: (pro 5, proti 0, zdržel se 0, us. č. 343)

1. Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu města
2. Odsouhlasení dodatků k nájemním smlouvám na byty za 10-11/2024 viz příloha
3. Žádost o pronájem nebytového prostoru
4. Poptávkové řízení na výběr pojišťovacího makléře
5. Žádost o odstranění břízy před domem Slepá ul. 477
6. Žádost o pokračování v řízení o odkoupení části obecního pozemku parc.č. 1292/4
7. Poptávkové řízení na opravu výtluků a děr v asfaltových komunikacích v k.ú. Kaznějov metodou IThR
8. Žádost o souhlas k umístění stavby
9. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0020498
10. Žádost o pokácení 2 ks stromů v Kaznějově na Staré návsi
11. Žádost o předběžný souhlas zbudování krbových kamen
12. Poptávkové řízení na vybudování dětského hřiště
13. Smlouva o umístění kamery
14. Výběrová řízení – Rekonstrukce požární zbrojnice
15. Navýšení cen inzerce ve zpravodaji města Kaznějov
16. Informace

1. Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu města

- Pohyb Kaznějov žádá o finanční podporu ve výši 4 000,00 Kč na uspořádání tradiční Halloweenké procházky s názvem „Tajemná komnata hotelu Transylvánie“, která se koná dne 31.10.2024;
rada schvaluje veřejnoprávní smlouvu a příspěvek ve výši 4 000,00 Kč Pohybu Kaznějov na uspořádání tradiční Halloweenké procházky s názvem „Tajemná komnata hotelu Transylvánie“, která se koná dne 31.10.2024 a pověřuje starostku uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku: pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 344

2. Odsouhlasení dodatků k nájemním smlouvám na byty za 10-11/2024 viz příloha

- referentka bytového hospodářství předložila ke schválení dodatky k nájemním smlouvám na byty viz příloha;
rada schvaluje dodatky k nájemním smlouvám na byty K Olejně 142/5, 142/6, 142/9, U Viaduktu 312/2, 312/6, Rybnická 535/1,2,3,5,6,8,9,10,11,12,15,16,17,18,19,20,21,23,24,27,28 vše viz příloha: pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 345

3. Žádost o pronájem nebytového prostoru

- byla předložena žádost o pronájem nebytového prostoru v lékařském domě č.p.105 v Kaznějově; jedná se o sklepní prostory, které by byly využity k živnostenskému podnikání v oblasti – psí salón;
rada schvaluje pronájem nebytového prostoru v lékařském domě č.p.105 v Kaznějově; jedná se o sklepní prostory, které by byly využity k živnostenskému podnikání v oblasti – psí salón; záměr zveřejněn 23.9.2024: pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 346

4. Poptávkové řízení na výběr pojišťovacího makléře

- byly předloženy 2 nabídky na služby pojišťovacího makléře:
firma VÍTOVEC corp. a.s., zastoupená Ing. Gustavem Vackem, se sídlem Sukova 2820/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ:26367793;

firma ARC FIN s.r.o., zastoupená Vlastimilem Vaničkem, se sídlem U Radbuzy 429/4, Plzeň 301 00, IČ 64357601;

rada schvaluje přijetí nabídky firmy VÍTOVEC corp. a.s., zastoupené Ing. Gustavem Vackem, se sídlem Sukova 2820/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, IČ:26367793 a uzavření smlouvy o zprostředkovatelské činnosti: pro 1, proti 4, zdržel se 0 (NESCHVÁLENO) us. č. 347

rada schvaluje přijetí nabídky firmy ARC FIN s.r.o., zastoupená Vlastimilem Vaničkem, se sídlem U Radbuzy 429/4, Plzeň 301 00, IČ 64357601 a uzavření smlouvy o zprostředkovatelské činnosti: pro 2, proti 1, zdržel se 2 (NESCHVÁLENO) us. č. 348

5. Žádost o odstranění břízy před domem Slepá ul. 477

- byla předložena žádost na odstranění vzrostlé břízy před domem Slepá ul. 477;

rada schvaluje odstranění vzrostlé břízy před domem Slepá ul. 477: pro 5, proti 0, zdržel se 0

us. č. 349

6. Žádost o pokračování v řízení o odkoupení obecního pozemku parc.č. 1292/4

- byla předložena žádost o pokračování v řízení o odkoupení části obecního pozemku parc.č.1294/4
- žadatelka ~~XXXXXXXXXXXX~~ podala žádost o koupi části pozemku parc. č. 1292/1 v k.ú. Kaznějov LV 10001 o výměře 23 m² č.j. MUKZ/2188/2023; tato výměra bude upřesněna na základě geometrického plánu; důvodem žádosti je narovnání majetkoprávního vztahu;

rada schvaluje záměr prodeje části pozemku č. 1292/4 v k.ú. Kaznějov o výměře 23 m² za navrhovanou cenu 300,00 Kč/m²; jedná se o narovnání majetkoprávního vztahu: pro 5, proti 0, zdržel se 0

us. č. 350

7. Poptávkové řízení na opravu výtluků a děr v asfaltových komunikacích v k.ú. Kaznějov metodou IThR

- nabídku na opravu výtluků a děr v asfaltových komunikacích v k.ú. Kaznějov metodou IThR podaly 3 subjekty; jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka firmy DIPOS J&C spol. s.r.o., se sídlem Mirovická 1089/38, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, která nabízí realizaci za 790,00 Kč bez DPH/1m² za opravu vrstvy do 10 cm a 690,00 Kč bez DPH/1m² za opravu vrstvy do 5 cm;

rada schvaluje přijetí nabídky firmy DIPOS J&C spol. s.r.o., se sídlem Mirovická 1089/38, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, která nabízí realizaci za 790,00 Kč bez DPH/1m² za opravu vrstvy do 10 cm a 690,00 Kč bez DPH/1m² za opravu vrstvy do 5 cm a pověřuje starostku podpisem smlouvy: pro 5, proti 0, zdržel se 0

us. č. 351

8. Žádost o souhlas k umístění stavby

- byla předložena žádost o souhlas k umístění stavby nové kabelové vedení NN pro rodinný dům, dle PD: HZS Kaznějov, PS, st.pč. 580, kNN (IZ-12-0001979), na pozemku parc.č.320/17 v katastrálním území Kaznějov, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice;

rada schvaluje žádost o souhlas k umístění stavby nové kabelové vedení NN pro rodinný dům, dle PD: HZS Kaznějov, PS, st.pč. 580, kNN (IZ-12-0001979), na pozemku parc.č. 320/17 v katastrálním území Kaznějov, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice: pro 5, proti 0, zdržel se 0

us.č. 352

9. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0020498

- předmětem je umístění, provozování, opravování a udržování Zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN na pozemcích p.č. 318/1 v k.ú. Kaznějov a v majetku města; byla předložena společností ČEZ Distribuce a.s. IČ 24729035, se sídlem Děčín – IV Podmokly, Teplická 874/8,

smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti; smlouva o smlouvě budoucí na tuto akci byla schválena zastupitelstvem 22.2.2023, usn. č. 83;
rada schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0020498: pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 353

10. Žádost o pokácení 2 ks stromů v Kaznějově na Staré návsi
- byla předložena žádost na odstranění 2 vzrostlých javorů na Staré návsi;
rada schvaluje odstranění vzrostlých javorů na Staré návsi u hranice pozemku č. 14/1: pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 354

11. Žádost o předběžný souhlas zbudování krbových kamen
- byla předložena žádost ~~o předběžný souhlas ke zbudování krbových kamen v bytě č. 2 na adrese ~~XXXXXXXXXXXX~~, Kaznějov;~~ o předběžný souhlas ke zbudování krbových kamen v bytě č. 2 na adrese ~~XXXXXXXXXXXX~~, Kaznějov; o předběžný souhlas žádá z důvodu velké vlhkosti v bytě;
rada neschvaluje zbudování krbových kamen v bytě č. 2 na adrese ~~XXXXXXXXXXXX~~ pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 355

12. Poptávkové řízení na vybudování dětského hřiště
- nabídku na herní prvky pro dětské hřiště u parku nad viaduktem podaly 2 subjekty; jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka firmy Bonita Group Service s.r.o, Čedlosy 583, 664 24 Drásov, IČ 27738795, která nabízí realizaci za 694 405,20 Kč vč. DPH;
rada schvaluje přijetí nabídky firmy Bonita Group Service s.r.o, Čedlosy 583, 664 24 Drásov, IČ 27738795, která nabízí realizaci dětského hřiště za 694 405,20 Kč vč. DPH a pověřuje starostku objednáním herních prvků: pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 356

13. Smlouva o umístění kamery
- předložen návrh smlouvy o umístění kamery na nemovitost – dům v Kaznějově č.p. 476 a 477;
rada schvaluje předloženou smlouvu o umístění kamery na nemovitost – dům v Kaznějově č.p. 476 a 477: pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 357

14. Výběrová řízení – Rekonstrukce požární zbrojnice
- do výběrového řízení se přihlásilo 5 firem, hodnotící komise doporučuje k realizaci veřejné zakázky na rekonstrukci požární zbrojnice firmu KRÁL PM CENTRUM s.r.o., Chebská 79/23, 322 00 Plzeň – Křimice, IČ 25220799, nabídková cena 11 400 000,00 Kč bez DPH;
rada schvaluje zprávu hodnotící komise o provedeném výběrovém řízení na zakázku Rekonstrukce požární zbrojnice a uzavření smlouvy na tuto zakázku s firmou KRÁL PM CENTRUM s.r.o., Chebská 79/23, 322 00 Plzeň – Křimice, IČ 25220799, nabídková cena 11 400 000,00 Kč bez DPH: pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 358

15. Navýšení cen inzerce ve zpravodaji města Kaznějov
- byl předložen návrh na zvýšení cen za inzerci ve zpravodaji města Kaznějov;
rada schvaluje předložený návrh zvýšení cen za inzerci ve zpravodaji města Kaznějov: 1/16 formátu A4 - 200,- Kč vč. DPH 1/8 formátu A4 - 400,- Kč vč. DPH 1/4 formátu A4 - 600,- Kč vč. DPH 1/2 formátu A4 – 1 000,- Kč vč. DPH Celá strana – 1 800,- Kč vč. DPH: pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 359

16. Informace

p. Hep – dotaz na montáž košů na psí exkrementy

p. starostka – instalovány zatím koše, pytlíky na psí exkrementy budou dodány v nejbližší době

p. Hep – dotaz na zarostlý chodník u nových bytovek

p. starostka – vysvětluje, že chodník vybudovala společnost Bydlení u Plzně v souvislosti se stavbou bytových domů. Do majetku města bude bezúplatně převeden po odstranění všech závad (včetně odplevelení). Firma byla opakovaně upozorněna na nutnost řádné údržby chodníku a travnatých ploch.

Zápis vyhotoven 11.10.2024

Zapsala: Ing. Květa Hrabíková

Mgr. Eva Šimlová
starostka

Ověřil: Ing. Petr Nový

Ověřil: Ing. Jaroslav Hep