

Zápis z 30. jednání Rady města Kaznějov Kaznějov dne 4.9.2024

Přítomni: dle prezenční listiny

Program: (pro 5, proti 0, zdržel se 0, us. č. 324)

1. Pronájem pozemku č.parc. 447/26
2. Příkazní smlouva Regionální rozvojová agentura PK
3. Dohoda o zálohách na dodávku tepla vč. Cenové doložky pro r. 2024 Prodej tepla s.r.o.
4. Smlouva o mapování a aktualizaci dat technické a dopravní infrastruktury ve vlastnictví obcí pro systém DTM Plzeňského kraje
5. Změna odpisového plánu ZŠ Kaznějov
6. Dohoda o uznání dluhu + splátkový kalendář
7. Odsouhlasení nájemních smluv na byty Javorová 584-585 viz příloha
8. Přidělení bytu DPS
9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení stavby „KAZNĚJOV-LOKALITA P7a OBJEKTY č.1,2,3,4,5,6,7,8,13
10. Záměr umístěním stavby – vodovodní přípojka (pro parcely p.č.578/34 a 602/2)
11. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0020717
12. Záležitosti FK Bohemia Kaznějov
13. Informace

1. Pronájem pozemku č.parc. 447/26

- byl zveřejněn záměr pronájmu pozemku č. parc. 447/26 o výměře části pozemku 128 m² v k.ú. Kaznějov;

rada schvaluje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou na pozemek p.č. 447/26 (využitá jako zahrada) o výměře části 128 m² v k.ú. Kaznějov s ~~obcí Kaznějov~~, Kaznějov, za nájemné 5,- Kč/m²/rok: pro 5, proti 0, zdržel se 0 us. č. 325

2. Příkazní smlouva Regionální rozvojová agentura PK (RRA PK)

- RRA PK předložila nabídku na činnost administrátora projektu „Výstavba sběrného dvora odpadů města Kaznějov, registrační číslo projektu: CZ.05.01.05/05/23_059/0003342 v částce 120 000,00 Kč bez DPH;

rada schvaluje smlouvu o dílo Regionální rozvojové agentury Plzeňského kraje na činnost administrátora projektu „Výstavba sběrného dvora odpadů města Kaznějov, registrační číslo projektu: CZ.05.01.05/05/23_059/0003342 v částce 120 000,00 Kč bez DPH (145 200,00 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku jejím podpisem: pro 4, proti 1, zdržel se 0 us.č. 326

3. Dohoda o zálohách na dodávku tepla vč. Cenové doložky pro r. 2024

- byla předložena příloha č. 3 (Cenová doložka pro r. 2024) a č. 4 (Dohoda o zálohách na dodávku tepla pro vytápění a pro ohřev teplé vody platná od 1.9.2024) ke kupní smlouvě č. 21/04 uzavřené mezi městem Kaznějov a Prodejem tepla s.r.o, obě platné od 1.9.2024;

rada schvaluje přílohu č. 3 (Cenová doložka pro r. 2024) a č. 4 (Dohoda o zálohách na dodávku tepla pro vytápění a pro ohřev teplé vody) ke kupní smlouvě č. 21/04: pro 5, proti 0, zdržel se 0

us. č. 327

4. Smlouva o mapování a aktualizaci dat technické a dopravní infrastruktury ve vlastnictví obcí pro systém DTM Plzeňského kraje

- byla předložena smlouva o mapování a aktualizaci dat technické a dopravní infrastruktury ve vlastnictví obcí pro systém Digitální technické mapy Plzeňského kraje; předmětem smlouvy je

realizace projektu „Data technické a dopravní infrastruktury v Plzeňském kraji“, který rozšiřuje datový obsah DTM PK a bude jej udržovat v aktuálním stavu;

rada schvaluje smlouvu o mapování a aktualizaci dat technické a dopravní infrastruktury ve vlastnictví obcí pro systém Digitální technické mapy Plzeňského kraje a pověřuje starostku jejím podpisem; předmětem smlouvy je realizace projektu „Data technické a dopravní infrastruktury v Plzeňském kraji“, který rozšiřuje datový obsah DTM PK a bude udržován v aktuálním stavu: pro 5, proti 0, zdržel se 0
us. č. 328

5. Změna odpisového plánu ZŠ Kaznějov

- Základní škola Kaznějov předložila změnu odpisového plán příspěvkové organizace na rok 2024 (viz příloha);

rada schvaluje předložený odpisový plán Základní školy Kaznějov, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace pro rok 2024: pro 5, proti 0, zdržel se 0
us.č. 329

6. Dohoda o uznání dluhu + splátkový kalendář

- byla předložena dohoda o uznání dluhu a splátkový kalendář pro nájemce bytu č. ~~214/2024-572~~ ve výši 13 851,00 Kč; návrh pravidelných měsíčních splátek je ve výši 2 000,00 Kč od 1.9.2024 až do úplného splacení;

rada schvaluje dohodu o uznání dluhu a splátkový kalendář za byt č. ~~214/2024-572~~ formou měsíčních splátek ve výši 2 000,00 Kč od 1.9.2024 až do úplného splacení: pro 5, proti 0, zdržel se 0

us. č. 330

7. Odsouhlasení nájemních smluv na byty Javorová 584-585 viz příloha

- referentka bytového hospodářství předložila ke schválení nájemní smlouvy na byty viz příloha;

rada schvaluje nájemní smlouvy na byty Javorová 584/1, 584/2, 584/3, 584/4, 584/6, 584/8, 585/1, 585/2, 585/3, 585/5, 585/6, 585/7, 585/8 vše viz příloha a zároveň upřesňuje usnesení č. 312 ze dne 7.8.2024 ohledně dodatků na výše uvedené smlouvy (nebudou sepisovány dodatky, ale nové nájemní smlouvy): pro 5, proti 0, zdržel se 0
us. č. 331

8. Přidělení bytu DPS

- na základě pravidel a aktualizovaných zásad pro přidělování bytů a postupu, který byl schválen radou dne 10.1.2024, us. č. 223, byl vybrán zájemce ze seznamu uchazečů k pronájmu DPS U Viaduktu 577- ~~214/2024-572~~ nájemní smlouvu uzavřít s účinností od 1.10.2024;

rada schvaluje nájemní smlouvu na byt v DPS U Viaduktu 577 s účinností od 1.10.2024: pro 5, proti 0, zdržel se 0
us. č. 332

9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení stavby „KAZNĚJOV-LOKALITA P7a OBJEKTY č.1,2,3,4,5,6,7,8,13

- byla podána žádost firmou CORTUSA GROUP s.r.o., Plzeň – Křimice, Žitná 162/1 zastoupená panem Danielem Milichovským, Nádražní 290, Chrást u Plzně 330 03 o vyjádření se k projektové dokumentaci pro povolení stavby pro stavbu „KAZNĚJOV-LOKALITA P7a OBJEKTY č.1,2,3,4,5,6,7,8,13; jedná se pouze o upřesnění situace, která byla schvalována na ZM dne 19.6.2024 č. usn. 213;

rada bere na vědomí

10. Záměr umístění stavby – vodovodní přípojka (pro parcely p.č.578/34 a 602/2)

- byl zveřejněn záměr umístění stavby - vodovodní přípojka (pro parcely p.č. 578/34 a 602/2), na pozemcích parc.č. 578/1, 1278/1 a 1278/29 v katastrálním území Kaznějov, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice;

rada schvaluje záměr umístění stavby - vodovodní přípojka (pro parcely p.č. 578/34 a 602/2), na pozemcích parc.č. 578/1, 1278/1 a 1278/29 v katastrálním území Kaznějov, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice dle zveřejněného záměru: pro 5, proti 0, zdržel se 0 *us. č. 333*

11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0020717

- předmětem je umístění, provozování, opravování a udržování Zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN, Rozpojovací skříň v pilíři na pozemcích p.č. 426/250, 426/232, 426/249, 426/247, 426/255, 426/235, 426/225, 426/227, 398/26, 398/25 a 382/3 všechny dotčené nemovitosti v k.ú. Kaznějov a v majetku města; byla předložena společností ČEZ Distribuce a.s. IČ 24729035, se sídlem Děčín – IV Podmokly, Teplická 874/8, smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti; smlouva o smlouvě budoucí na tuto akci byla schválena zastupitelstvem 23.11.2022, usn. č. 47;
rada schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0020717: pro 5, proti 0, zdržel se 0 *us. č. 334*

12. Záležitosti FK Bohemia Kaznějov

- kontrolou poplatků za odpadové hospodářství Fotbalového klubu Bohemia Kaznějov (FKBK) bylo zjištěno, že p. Polívka (nájemce bytu FKBK) nemá uhrazen poplatek za odpad za roky 2023 a 2024;
- firma Master Wine s.r.o. IČ 07184824 nemá uzavřenou smlouvu o likvidaci odpadu na provozovnu na FKBK s firmou Marius Pedersen a.s.;
- zrušení trvalého pobytu pana Macháčka v bytě FKBK;
- p. starostka – vyzvala Ing. Valentu k předložení konečné faktury za vyúčtování energií v souvislosti s poskytnutou dotací v roce 2023; předložení faktury bylo přislíbeno na 9. zastupitelstvu města, dne 28.2.2024; dále paní starostka navrhuje přenastavení vyúčtování energií FK z měsíce března vždy k 31.12. příslušného roku;
- Ing. Valenta sděluje, že konečná faktura za vyúčtování energií bude dodána co nejdříve;
- p. starostka – vyzvala Ing. Valentu, aby informoval o stavu oddělení energií (šatny, provozovny, byt), které bylo probíráno na 9. jednání zastupitelstva, dne 28.2.2024;
- Ing. Valenta sděluje, že není vyřešeno, problém s oddělením plynu u provozovny, navrhuje schůzku zástupců FKBK a města;
rada ukládá Ing. Valentovi zajistit vyřešení poplatků za odpadové hospodářství (p. Polívka) do 31.10.2024; zrušení trvalého pobytu p. Macháčka na adrese Plaská 559, Kaznějov nejpozději do 31.10.2024 a informovat zástupce firmy Master Wine s.r.o. o nutnosti uzavření smlouvy s firmou Marius Pedersen a.s. do 31.10.2024 v souvislosti s provozovnou Master Wine s.r.o. na adrese Plaská 559, Kaznějov: pro 4, proti 0, zdržel se 1 *us. č. 335*

13. Informace

Ing. Hep – jak pokračuje řešení problematiky veřejného osvětlení v ul. Školní
Ing. Nový – VO v ul. Školní je v řešení, čeká se na vyjádření předsedů SVJ

Zápis vyhotoven 5.9.2024
Zapsala: Ing. Květa Hrabíková

Mgr. Eva Šimlová
starostka

Ověřil: Ing. Petr Nový

Ověřil: Ing. Petr Valenta