

Zápis z 20. jednání Zastupitelstva města Kaznějov dne 30.3.2022

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Jiří Palma, Hana Šteflová: pro 9, proti 0, zdržel se 2

us. č. 354

Návrh na změnu programu:

- návrh na rozšíření programu o bod týkající se vydání Změny č. 1 územního plánu;
- návrh na rozšíření programu o bod týkající se pozemků na výstavbu sběrného dvora;

zastupitelstvo schvaluje předložený program s navrženými změnami: pro 11, proti 0, zdržel se 0

us. č. 355

1. Kontrola usnesení

- na minulém jednání ZM nebyly uloženy žádné úkoly, usnesení jsou průběžně plněna;
- zastupitelstvo bere na vědomí*

Na jednání se dostavil Ing. Petr Valenta

2. Zpráva o činnosti rady

- zastupitelé obdrželi kopie zápisů a usnesení rady za období od minulého jednání ZM;

zastupitelstvo schvaluje činnost rady za období 23.2.2022 – 16.3.2022: pro 12, proti 0, zdržel se 0

us. č. 356

3. Návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Kaznějov

- zastupitelům byl předložen NÁVRH NA VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAZNĚJOV Městským úřadem Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu;

- zastupitelstvo konstatuje, že ve smyslu ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Změna č. 1 územního plánu Kaznějov není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu;

zastupitelstvo konstatuje ověření

- zastupitelstvo bere na vědomí sdělení pořizovatele, že k návrhu Změny č. 1 územního plánu Kaznějov nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky dle ust. § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nebyly řešeny žádné rozpory podle § 4 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů ani podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů;

zastupitelstvo bere na vědomí

*zastupitelstvo schvaluje a vydává ve smyslu § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy **Změnu č. 1 územního plánu Kaznějov: pro 12, proti 0, zdržel se 0***

us. č. 357

4. Pozemky ZZ Plzeň sběrný dvůr

- na 19. jednání ZM 23.2.2022 byl projednán záměr odkupu pozemků o výměře 5 255 m² na výstavbu sběrného dvora od společnosti Zemědělské zásobování Plzeň a.s na základě nového znaleckého posudku č. 16/2022 ve výši 2 796 000,00 Kč + DPH;

-dodatečným zápisem stavby na pozemku p.č. 117 do katastru nemovitostí došlo k rozdělení pozemku p.č. 117 na pozemky p.č. 1504 o výměře 24 m², p.č. 117/1 o výměře 437 m², p.č. 117/2 o

výměře 76 m²; cena pozemků na výstavbu sběrného dvora zůstává stejná dle znaleckého posudku č. 16/2022 ve výši 2 796 000,00 Kč + DPH

zastupitelstvo schvaluje záměr koupě pozemků na výstavbu sběrného dvora o celkové výměře 5 254 m², k.ú. Kaznějov za cenu dle znaleckého posudku č. 16/2022 ve výši 2 796 000,00 Kč + DPH a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy se společností Zemědělské zásobování Plzeň, a.s., IČ 49788221, se sídlem K Cementárně 535, 331 51 Kaznějov, na koupi pozemků pro výstavbu sběrného dvora za 2 796 000,00 Kč + DPH: pro 12, proti 0, zdržel se 1 *us. č. 358*

5. Rozpočtové opatření č. 2

- zastupitelům byl jako podklad k jednání předložen návrh rozpočtového opatření č. 2;
- návrh rozpočtového opatření je přílohou zápisu z jednání ZM; obsahuje úpravu u příjmové položky 4122 (průtoková dotace „Obědy do škol“) a ve výdajové části navýšení rozpočtu u par. 2212, 2339, 3113, 3639, 3745, 4351; celkem činí rezerva rozpočtu po provedení opatření č. 2 částku 21 886,83 tis. Kč;
- předložený návrh projednal a zastupitelstvu ke schválení doporučuje finanční výbor;
zastupitelstvo schvaluje předložený návrh rozpočtového opatření č. 2: pro 12, proti 0, zdržel se 0 *us. č. 359*

6. Žádosti spolků o finanční příspěvky

- TJ SOKOL Kaznějov žádá o finanční podporu ve výši 25 000,00 Kč na úhradu nájmu tělocvičny ZŠ, účasti v soutěžích, činnosti žákovského oddílu volejbalu;
zastupitelstvo schvaluje veřejnoprávní smlouvu a příspěvek ve výši 25 000,00 Kč TJ SOKOL Kaznějov na úhradu nájemného v tělocvičně ZŠ v roce 2022, dále na účast v soutěžích a činnost žákovského oddílu volejbalu a pověřuje starostku uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku: pro 12, proti 0, zdržel se 0 *us. č. 360*

7. Účetní závěrka firmy Prodej tepla s.r.o.

- zastupitelstvu byla předložena rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha k účetní závěrce firmy Prodej tepla s.r.o., vše sestaveno k 31.12.2021;
zastupitelstvo schvaluje v plném rozsahu účetní závěrku firmy Prodej tepla s.r.o. za rok 2021: pro 12, proti 0, zdržel se 0 *us. č. 361*

8. Zpráva o kontrolní činnosti

- byla předložena Zpráva o kontrolní činnosti týkající se hospodaření města, příjemců veřejné finanční podpory a příspěvkových organizací města v roce 2021;
zastupitelstvo schvaluje Zprávu o kontrolní činnosti za rok 2021: pro 12, proti 0, zdržel se 0 *us.č. 362*

9. Smlouva o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti

- Plzeňský kraj žádá město o poskytnutí dotace na dopravní obslužnost ve výši 167 750,00 Kč; částka je vypočtena na základě počtu obyvatel města, počtu zastavení vlaků a autobusů, počtu využitelných spojů a počtu autobusových linek, v případě Kaznějova činí 55,00 Kč/obyvatel;
zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace na dopravní obslužnost v roce 2022 mezi městem Kaznějov a Plzeňským krajem: pro 12, proti 0, zdržel se 0 *us.č. 363*

10. Smlouva o společném zadávání veřejných zakázek a společné realizaci stavby I/27 Rybnice – Kaznějov

- předmětem je úprava práv a povinností Smluvních stran při přípravě, společném zadávání veřejné zakázky na výběr dodavatele a realizaci společné stavby s názvem „I/27 Rybnice – Kaznějov“

(oprava povrchu a stavební úpravy na silnici I. třídy číslo 27 intravilánem obce Rybnice a města Kaznějov); smlouva je uzavírána mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Obcí Rybnice, Městem Kaznějov a Vodárenskou a kanalizační a.s.;

zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o společném zadávání veřejných zakázek a společné realizaci stavby I/27 Rybnice – Kaznějov mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Obcí Rybnice, Městem Kaznějov a Vodárenskou a kanalizační a.s.; pověřuje starostku podpisem této smlouvy, jejímž předmětem je úprava práv a povinností Smluvních stran při přípravě, společném zadávání veřejné zakázky na výběr dodavatele a realizaci společné stavby s názvem „I/27 Rybnice – Kaznějov“ (oprava povrchu a stavební úpravy na silnici I. třídy číslo 27 intravilánem obce Rybnice a města Kaznějov): pro 12, proti 0, zdržel se 0 *us.č. 364*

11. Delegování zástupce města do hodnotící komise pro zadávání VZ „I/27 Rybnice – Kaznějov“

- na základě předložené Smlouvy o společném zadávání veřejných zakázek a společné realizaci stavby I/27 Rybnice – Kaznějov mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Obcí Rybnice, Městem Kaznějov a Vodárenskou a kanalizační a.s., dle bodu V, odst. 1 písm.d) a odst. 2, písm. d), je potřeba navrhnou jednoho člena města a jednoho náhradníka města do hodnotící komise pro zadávání veřejné zakázky na výběr dodavatele a realizaci společné stavby s názvem „I/27 Rybnice - Kaznějov;

- jako člen hodnotící komise je navrhována Mgr. Eva Šimlová, jako náhradník hodnotící komise je navrhován Ing. Petr Nový;

zastupitelstvo deleguje Mgr. Evu Šimlovou, nar. 21.12.1965, bytem Rybnická 576, Kaznějov jako člena hodnotící komise pro zadávání veřejné zakázky na výběr dodavatele a realizaci společné stavby s názvem „I/27 Rybnice – Kaznějov a Ing. Petra Nového nar. 2.5.1969, bytem Lipová 568, Kaznějov jako náhradníka hodnotící komise pro zadávání veřejné zakázky na výběr dodavatele a realizaci společné stavby s názvem „I/27 Rybnice – Kaznějov; oba v souladu se Smlouvou o společném zadávání veřejných zakázek a společné realizaci stavby I/27 Rybnice – Kaznějov mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Obcí Rybnice, Městem Kaznějov a Vodárenskou a kanalizační a.s.: pro 11, proti 0, zdržel se 1 *us.č. 365*

12. Koupě pozemku parc.č. 115/26

- s firmou OHŘE MEDIA spol. s.r.o., Volyňských Čechů 837, 438 01 Žatec, IČ: 2542584, byla projednána možnost odkupu pozemku parc.č. 115/26 o výměře 33 m² v k.ú. Kaznějov, za cenu 350,00 Kč/m² (cena schválena us. č. 304 ZM ze dne 10.11.2021) + náklady spojené s prodejem pro výstavbu sběrného dvora;

zastupitelstvo schvaluje záměr koupě pozemků na výstavbu sběrného dvora o celkové výměře 33 m², k.ú. Kaznějov za cenu 350,00 Kč/m² (cena schválena us. č. 304 ZM ze dne 10.11.2021) v celkové výši 11 550,00 Kč + DPH a nákladů spojených s prodejem a pověřuje starostku uzavřením kupní smlouvy se společností OHŘE MEDIA spol. s.r.o., IČ 2542584, se sídlem Volyňských Čechů 837, 438 01 Žatec, na koupi pozemků pro výstavbu sběrného dvora: pro 12, proti 0, zdržel se 0 *us.č.366*

13. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 426/82

- předložen návrh na podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 426/82, ul. Slepá v k.ú. Kaznějov o výměře 301 m²; majitel pozemku: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových;

zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku parc. č. 426/82, ul. Slepá v k.ú. Kaznějov; majitel pozemku: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: pro 12, proti 0, zdržel se 0 *us.č.367*

14. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

- předložena smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/P/3628/2022-HMSU na pozemek parc.č. 155/8 o výměře 244 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 1517-1145/2019 z pozemku p.č. KN 155/3;

zastupitelstvo schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/P/3628/2022-HMSU na pozemek parc.č. 155/8 o výměře 244 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 1517-1145/2019 z pozemku p.č. KN 155/3 a pověřuje starostku jejím podpisem: pro 12, proti 0, zdržel se 0 *us.č.368*

15. Diskuse

J. Běhounek – dotaz na chodník ul. Oborská

Starostka – budou probíhat jednání s projektantem a dopravním inspektorem

Zápis vyhotoven 5. 4. 2022

Zapsala: Ing. Květa Hrabíková

Mgr. Eva Šimlová
Starostka

Ověřil:

Mgr. Hana Šteflová

Jiří Palma