

Zápis z 18. jednání Zastupitelstva města Kaznějov dne 15.12.2021

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Nový, Ing. Martin Brejník: pro 11, proti 0, zdržel se 2 us. č. 306

Návrh na změnu programu:

- z důvodu zpracování žádostí o dotaci je navrženo rozšíření programu o bod týkající se obsahu projektů a podání žádostí o dotace na MK Vřesová a budova MŠ sídliště, ZŠ rekonstrukce dílen a kuchyňky;

- návrh na jmenování nového člena dozorčí rady Prodej tepla s.r.o. ;

Zastupitelstvo schvaluje předložený program s navrženou změnou:

pro 13, proti 0, zdržel se 0

us. č. 307

1. Kontrola usnesení

- na minulém jednání ZM nebyly uloženy žádné úkoly, usnesení jsou průběžně plněna;
zastupitelstvo bere na vědomí

2. Zpráva o činnosti rady

- zastupitelé obdrželi kopie zápisů a usnesení rady za období od minulého jednání ZM;
zastupitelstvo schvaluje činnost rady za období 3.11.2021 - 24.11.2021: pro 13, proti 0, zdržel se 0
us. č. 308

3. Přehled o příjmech a výdajích rozpočtu

- zastupitelstvu byl předložen přehled příjmů a výdajů rozpočtu k 30.11.2021;
zastupitelstvo schvaluje přehled příjmů a výdajů rozpočtu sestavený k 30.11.2021: pro 13, proti 0, zdržel se 0
us. č. 309

4. Rozpočtové opatření č. 6

- zastupitelům byl jako podklad k jednání předložen návrh rozpočtového opatření č. 6;
- návrh rozpočtového opatření je přílohou zápisu z jednání ZM;
zastupitelstvo schvaluje předložený návrh rozpočtového opatření č. 6: pro 13, proti 0, zdržel se 0
us. č. 310

5. Návrh rozpočtu města Kaznějov na rok 2022

- zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtu města Kaznějov na rok 2022; rozpočet byl sestaven jako schodkový ve výši 27 085,50 tis. Kč; tento schodek bude kryt přebytkem rozpočtu roku 2021 viz schválené rozpočtové opatření č. 6, kde přebytek = 34 544,89 tis. Kč;

- součástí návrhu rozpočtu 2022 je i návrh příspěvku do sociálního fondu ve výši 135 tis. Kč; návrh rozpočtu sociálního fondu je též podkladem k jednání zastupitelstva; schodek rozpočtu sociálního fondu bude kryt zůstatkem vykázaným k 31.12.2021;

- proti návrhu rozpočtu roku 2022 bude provedena změna u účtování poplatku za obecní systém odpadového hospodářství tak, že bude nově zavedena položka 1345 – Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci;

zastupitelstvo schvaluje předložený návrh rozpočtu města Kaznějov na rok 2022, jako schodkový s tím, že schodek rozpočtu bude kryt z přebytku rozpočtu vykázaného k 31.12.2021:

Příjmy 61 446,50 tis. Kč

Výdaje 88 532,00 tis. Kč

Splátky úvěru 4 000,00 tis. Kč

Schodek rozpočtu 27 085,50 tis. Kč: pro 13, proti 0, zdržel se 0

us. č. 311

zastupitelstvo schvaluje předložený návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2022 s tím, že schodek bude uhrazen ze zůstatku sociálního fondu vykázaného k 31.12.2021: pro 13, proti 0, zdržel se 0 us.č. 312

6. Podání žádosti o dotaci

- ve schváleném rozpočtu na rok 2022 jsou zahrnuty investiční akce rekonstrukce MK Vřesová a rekonstrukce budovy MŠ sídliště; na financování těchto záměrů je možno požádat o finanční podporu z aktuálně vypsáných dotačních projektů;

zastupitelstvo města Kaznějov schvaluje obsah projektu a také podání žádosti o finanční podporu do programu Ministerstva pro místní rozvoj na akci s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ KAZNĚJOV – SÍDLIŠTĚ“. Konkrétně se jedná o podprogram: Podpora obcí s 3 001- 10 000 obyvateli 2022, dotační titul 117D8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov: pro 13, proti 0, zdržel se 0 us.č. 313

zastupitelstvo města Kaznějov schvaluje obsah projektu a také podání žádosti o finanční podporu do programu Ministerstva pro místní rozvoj na akci s názvem „KAZNĚJOV – REKONSTRUKCE ULICE VŘESOVÁ V ÚSEKU OD ULICE PLASKÁ K ULICI MRTNICKÁ“. Konkrétně se jedná o Podporu rozvoje regionů – dotační titul „Podpora obnovy místních komunikací“, která bude zaměřena na obnovu místních komunikací v obci Kaznějov: pro 13, proti 0, zdržel se 0 us.č. 314

- základní škola Kaznějov požádala o schválení dotace v rámci Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání ORP Kralovice II, název projektu „Rekonstrukce dílen a cvičné kuchyňky ZŠ Kaznějov“; město jako zřizovatel ZŠ Kaznějov uděluje souhlas s předfinancováním projektových záměrů z fondů PO;

zastupitelstvo města Kaznějov schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci MAP rozvoje vzdělávání ORP Kralovice II, název projektu „Rekonstrukce dílen a cvičné kuchyňky ZŠ Kaznějov“ a souhlasí s předfinancováním projektových záměrů z fondů PO, pro 13, proti 0, zdržel se 0 us.č. 315

7. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Kaznějov na rok 2023 – 2025

- jako podklad k jednání byl předložen návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Kaznějov na období 2023-2025; vychází z uzavřených smluv, obsahuje splátky úvěru na přestavbu KD a zohledňuje aktuální splátkové kalendáře;

zastupitelstvo schvaluje předložený návrh střednědobého výhledu města Kaznějov na období 2023-2025: pro 13, proti 0, zdržel se 0 us.č. 316

8. Návrh rozpočtu ZŠ na rok 2022

- jako podklad k jednání byl předložen návrh rozpočtu ZŠ na rok 2022, součástí návrhu rozpočtu je finanční příspěvek poskytovaný z rozpočtu města Kaznějov, který je součástí schváleného rozpočtu města Kaznějov na rok 2022;

zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtu Základní školy Kaznějov, okres Plzeň – sever, příspěvková organizace, na rok 2022: pro 13, proti 0, zdržel se 0 us.č. 317

9. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ na období 2023 - 2025

- jako podklad k jednání byl předložen návrh střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ na období 2023 - 2025;

zastupitelstvo schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu Základní školy Kaznějov, okres Plzeň – sever, příspěvková organizace, na období 2023 -2025: pro 13, proti 0, zdržel se 0 us.č. 318

10. Návrh rozpočtu MŠ na rok 2022

- jako podklad k jednání byl předložen návrh rozpočtu MŠ na rok 2022, součástí návrhu rozpočtu je finanční příspěvek poskytovaný z rozpočtu města Kaznějov, který je součástí schváleného rozpočtu města Kaznějov na rok 2022;

zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtu Mateřské školy Kaznějov sídl., okres Plzeň – sever, příspěvková organizace, na rok 2022: pro 13, proti 0, zdržel se 0 *us.č. 319*

11. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ na období 2023 - 2025

- jako podklad k jednání byl předložen návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ na období 2023 - 2025;

zastupitelstvo schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu Mateřské školy Kaznějov sídl., okres Plzeň – sever, příspěvková organizace, na období 2023 -2025: pro 13, proti 0, zdržel se 0 *us.č. 320*

12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0018924/02

- jedná se o umístění zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN v ul. Vřesová, p.č. 232/162 kNN;

zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0018924/02: pro 13, proti 0, zdržel se 0, *č. us. 321*

13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0019014

- jedná se o umístění zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn a Pilíř v ul. Školní, na pozemcích parc. č. 426/112 a 426/10;

zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0019014: pro 13, proti 0, zdržel se 0, *č. us. 322*

14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0018900

- jedná se o umístění zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn a Pilíř v ul. Na Důl, na pozemku parc. č. 517/12;

zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0018900: pro 13, proti 0, zdržel se 0, *č. us. 323*

15. Pozemek v ul. Prokopovka

- záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem 22. 9. 2021, č. us. 284; geometrickým plánem byl od pozemku č. parc. 1148/4 nově oddělen pozemek č. parc. 1148/42 (zahrada) o výměře 387 m²;

- na základě podané žádosti je navrhován prodej.....;

- zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku č. parc. 1148/42 (zahrada) o výměře 387 m² v k.ú. Kaznějov za cenu 800,- Kč/m² + DPH + úhradu všech nákladů s prodejem spojených a, oba bytem Kaznějov: pro 13, proti 0, zdržel se 0, *č. us. 324*

16. Kupní smlouva na pozemky pro Bydlení u Plzně s.r.o. - Rybnická

- záměr prodeje pozemků byl zveřejněn 22.11.2021, předmětem prodeje jsou pozemkové parcely č. 426/109, 426/141, 426/175, 426/360, 426/361; pozemky budou prodány za částku 1 500,- Kč/m² bez DPH + úhrada nákladů s nákupem spojených;

- smlouva o smlouvě budoucí byla schválena dne 16.12.2020, č. us. 227;

- zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků č. parc. 426/109 o výměře 518 m², 426/141 o výměře 78 m², 426/175 o výměře 105 m², 426/360 o výměře 117 m², 426/361 o výměře 14 m², v k.ú. Kaznějov za cenu 1 500,- Kč/m² bez DPH + úhrada nákladů s nákupem spojených obchodní společnosti Bydlení u Plzně s.r.o., IČ 08068950, se sídlem Koterovská 2392/51, 326 00 Plzeň: pro 13 , proti 0, zdržel se 0 *č. us. 325*

17. Smlouva o spolupráci pro Bydlení u Plzně s.r.o. - Rybnická

- předmětem smlouvy je závazek města Kaznějov umožnit společnosti Bydlení u Plzně s.r.o. vybudování části komunikace, části chodníků a případně dalšího příslušenství souvisejícího s výstavbou na pozemku, který je geometrickým plánem č. 1617-69/2021 označen jako pozemek parc. č. 426/10, k.ú. Kaznějov;

- obchodní společnost Bydlení u Plzně s.r.o. se zavazuje „Projekt“ dokončit nejpozději do 6 let od uzavření této smlouvy;

- budoucí převod komunikace (vč. chodníků) do vlastnictví města bude proveden za částku 1 000,- Kč;

zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci s obchodní společností Bydlení u Plzně s.r.o. předmětem, které je závazek města Kaznějov umožnit společnosti Bydlení u Plzně s.r.o. vybudování části komunikace, části chodníků a případně dalšího příslušenství souvisejícího s výstavbou na pozemku, který je geometrickým plánem č. 1617-69/2021 označen jako pozemek parc. č. 426/10, k.ú. Kaznějov; a to v rozsahu dle koordinačního situačního výkresu ze dne 21.10.2021 vypracovaného RD PROJECT&PARTNERS s.r.o, IČ 27790533, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí: pro 13, proti 0, zdržel se 0 č.usn. 326

18. Kupní o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro Bydlení u Plzně s.r.o.

- jedná se o zřízení věcného břemene právo chůze a pojezdu na pozemcích parc. č. 426/109, 426/141, 426/175, 426/360;

zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB stezky a cesty pro Bydlení u Plzně s.r.o na pozemcích parc. č. 426/109, 426/141, 426/175, 426/360: pro 13, proti 0, zdržel se 0, č. us. 327

19. Kupní smlouva na pozemky pro Bydlení u Plzně s.r.o. – Školní

- záměr prodeje pozemků byl zveřejněn 8.11.2021, předmětem prodeje jsou pozemkové parcely č. 1500, 426/358, 426/359; pozemky budou prodány za částku 1 000,- Kč/m² bez DPH + úhradu nákladů s prodejem spojených;

- smlouva o smlouvě budoucí byla schválena dne 20.5.2020, č. us. 164;

- zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků č. parc. 1500 o výměře 128 m², 426/358 o výměře 50 m², 426/359 o výměře 32 m², v k.ú. Kaznějov za cenu 1 000,- Kč/m² bez DPH + úhradu nákladů s prodejem spojených obchodní společnosti Bydlení u Plzně s.r.o., IČ 08068950, se sídlem Koterovská 2392/51, 326 00 Plzeň: pro 13, proti 0, zdržel se 0 č.us. 328

20. Smlouva o upsání akcií Vodárenská a kanalizační a.s.

- zastupitelstvo schválilo nepeněžitý vklad ve vlastnictví města Kaznějov dne 22.9.2021, č. us. 292, specifikovaného ve znaleckém posudku č. 626/2020 do základního kapitálu společnosti VAK a.s. se sídlem Nerudova 982/25, 301 00 Plzeň, IČ 49786709;

- na základě výzvy v JŘBU předložila společnost VAK a.s. smlouvu o upsání akcií, kterou město jako upisovatel upisuje 53 702,00 ks kmenových akcií Společnosti VAK a.s. ve formě na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč, které budou vydány jako akcie v listinné podobě; souhrnný emisní kurz upisovaných akcií činí 53 702 000,- Kč; emisní kurz upisovaných akcií bude v plném rozsahu splacen nepeněžitým vkladem do základního kapitálu společnosti VAK a.s. viz čl. IV, bod 1 smlouvy o upsání akcií;

zastupitelstvo schvaluje předložený návrh smlouvy o upsání akcií mezi městem Kaznějov a Vodárenská a kanalizační a.s., kterou město jako upisovatel upisuje 53 702,00 ks kmenových akcií Společnosti VAK a.s. ve formě na jméno o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč, které budou vydány jako akcie v listinné podobě; souhrnný emisní kurz upisovaných akcií činí 53 702 000,- Kč; emisní kurz upisovaných akcií bude v plném rozsahu splacen nepeněžitým vkladem do základního kapitálu společnosti VAK a.s. viz čl. IV, bod 1 smlouvy o upsání akcií: pro 13, proti 0, zdržel se 0 č. us. 329

21. Návrh OZV č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

- od 1.1.2022 dojde podle nové odpadové legislativy ke změnám v právní úpravě zpoplatnění nakládání s komunálním odpadem; od tohoto data budou moci obce vybírat úhradu za komunální odpad pouze prostřednictvím jednoho ze dvou možných místních poplatků za komunální odpad:

1. prostřednictvím místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (tzv. paušální poplatek, může činit max. 1 200,- Kč ročně na osobu)

2. prostřednictvím místního poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, kdy lze zvolit variantu podle kapacity soustředovacích prostředků (nádob), tzn. podle objednání konkrétního objemu nádoby a četnosti vývozu;

- s přihlédnutím k dosavadní praxi v Kaznějově, kdy si občané mohli objednat konkrétní typ vývozu a vzhledem k tomu, že paušální platby postrádají motivační pobídku k třídění, je navrhováno využití poplatku podle kapacity soustředovacích prostředků;

- v předkládaném návrhu vyhlášky je zvolena sazba poplatku ve výši 0,50 Kč/l a minimální základ poplatku ve výši 40 l/měsíc na poplatníka;

zastupitelstvo schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Kaznějov č. 1/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci: pro 13, proti 0, zdržel se 0 č. us. 330

22. Bezúplatný převod majetku na MŠ sídliště

- v roce 2021 byla z investičních prostředků města Kaznějov financována rekonstrukce střechy na budově MŠ sídliště v celkové hodnotě 6 322 404,- Kč; budova je svěřena do správy MŠ, která ji eviduje ve svém majetku, v účetnictví města je vedena pouze v podrozvahové evidenci;

- z výše uvedeného důvodu je předložen návrh na rozšíření majetku svěřeného do správy MŠ sídl. převedením dané investice z účetnictví města do účetnictví příspěvkové organizace MŠ sídl.;

zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod do majetku svěřeného do správy MŠ sídl. v částce 6 322 404,- Kč: pro 13, proti 0, zdržel se 0 č. us. 331

23. Odpis nedobytných pohledávek MŠ sídliště

- ředitelka MŠ sídliště požádala o odepsání nedobytných pohledávek za rok 2019 ve výši 3 380,- Kč a za rok 2020 ve výši 1 727,- Kč s tím, že všechny obvyklé způsoby vymáhání nedoplatků školního a stravného byly bezúspěšně vyčerpány; z tohoto důvodu žádá o odepsání nedobytných pohledávek v celkové výši 5 107,- Kč;

zastupitelstvo schvaluje odpis nedobytných pohledávek MŠ sídliště v celkové výši 5 107,- Kč: pro 13, proti 0, zdržel se 0 č. us. 332

24. Změna popisu realizace poskytování sociálních služeb

- od 1.1.2022 bude pečovatelská služba Kaznějov zařazena do rozvojové sítě sociálních služeb Plzeňského kraje a bude navýšena okamžitá kapacita z 1 klienta na 2 klienty;

zastupitelstvo schvaluje předložený popis realizace poskytování sociálních služeb: pro 13, proti 0, zdržel se 0 č. us. 333

25. Smlouva o poskytnutí účelové dotace JSDHO Kaznějov

- město Kaznějov podalo žádost o poskytnutí účelové dotace pro JSDHO Kaznějov, kat. III; Plzeňský kraj žádost o dotaci schválil a finanční prostředky ve výši 28 000,- Kč budou poskytnuty na základě smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 40342021;

zastupitelstvo schvaluje smlouvu o poskytnutí účelové dotace č. 40342021 pro JSDHO Kaznějov, kat. III, pro 13, proti 0, zdržel se 0 č. us. 334

26. Dozorčí rada

- byl předložen návrh na jmenování nového člena dozorčí rady společnosti Prodej tepla s.r.o. ;

zastupitelstvo schvaluje jmenování Ing. Květy Hrabíkové členem dozorčí rady společnosti Prodej tepla s.r.o., pro 13, proti 0, zdržel se 0 č. us. 335

27. Diskuse

- p. Pojer upozorňuje na nepořádek u kontejnerů na tříděný odpad v ulici K Nádraží a požaduje navýšení počtu sběrných nádob;
 - starostka: od ledna 2022 počítáme s přidáním sběrných nádob na několika stanovištích ve městě;
 - dále se p. Pojer ptá na situaci kolem vybudování přechodu pro chodce přes silnici I/27;
 - starostka: navrhuje přítomnost při budoucích jednáních s projektantem;
-
- p. Kožíšek se informuje na situaci kolem výstavby obchvatu Kaznějova;
 - starostka: harmonogram zatím není změněn, stále tedy platí dokončení v roce 2027;

Diskuse z řad občan:

- p. Dolejš: bude realizována rekonstrukce MK Vřesová;
- starostka: akce byla zařazena do rozpočtu roku 2022, časový harmonogram bude závislý na realizaci rekonstrukce kanalizace, kterou bude provádět VAK a.s.; podle písemného příslibu je VAKem stanoven termín do června 2022;

Zápis vyhotoven 16. 12. 2021

Zapsala: Eliška Bartásková

Mgr. Eva Šimlová
Starostka

Ověřil:

Ing. Petr Nový

Ing. Martin Brejník