

# Zápis ze 14. jednání Zastupitelstva města Kaznějov dne 28.4.2021

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Michaela Schröpferová, Ing. Jaroslav Hep pro 11, proti 0, zdržel se 2  
č. us. 249

Program: pro 13, proti 0, zdržel se 0 č. us. 250

## 1. Kontrola usnesení

- na minulém jednání ZM nebyly uloženy žádné úkoly, usnesení jsou průběžně plněna;  
*zastupitelstvo bere na vědomí*

## 2. Zpráva o činnosti rady

- zastupitelé obdrželi kopie zápisů a usnesení rady za období od minulého jednání ZM;  
*zastupitelstvo souhlasí s činností rady v uplynulém období: pro 13, proti 0, zdržel se 0*  
č. us. 251

## 3. Přehled o příjmech a výdajích rozpočtu

- zastupitelé obdrželi přehled příjmů a výdajů rozpočtu města k 31.3.2021;  
*zastupitelstvo schvaluje plnění příjmů a výdajů rozpočtu města K 31.3.2021: pro 13, proti 0, zdržel se 0*  
č. us. 252

## 4. Rozpočtové opatření č. 2

- zastupitelům byl doručen jako podklad k jednání návrh rozpočtového opatření č. 1; obsahuje úpravu příjmových položek 1111 (daň ze závislé činnosti), 1112 (daň z příjmů OSVČ), 1122 (daň z příjmů právnických osob vykázaná městem), 4122 (dotace na lesní oplocenky) a vyjmutí investiční akce rekonstrukce MK Vřesová z výdajové části rozpočtu (nebude v roce 2021 realizováno); nad rámec předloženého návrhu rozpočtového opatření č. 1 bude dodatečně zařazen kompenzační daňový bonus ve výši 131,91 tis. Kč (dle avíza PK); celkem činí rezerva rozpočtu po provedení opatření č. 2 částku 24 023,49 tis. Kč;  
*zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2: pro 13, proti 0, zdržel se 0* č. us. 253

## 5. Smlouva o poskytnutí účelové dotace na zřízení nových oplocenek

- Plzeňský kraj schválil městu Kaznějov účelovou dotaci na zřízení nových oplocenek; podmínky dotace činí 5 880,- Kč;  
*zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy č. 01122021 o poskytnutí dotace z dotačního titulu „2020 Podpora ochrany lesa v PK“: pro 13, proti 0, zdržel se 0* č. us. 254

## 6. Směnná smlouva mezi městem k pozemkům p.č. 1180/7 a 1172/1

- město zveřejnilo v březnu 2021 záměr směniti pozemky 1180/7 a 1172/7 v k.ú. Kaznějov; o směnu požádal Milan Malina, který nabídl ke směně své pozemky p.č. 361/2 a 360/1 v k.ú. Kaznějov; podmínky směny jsou specifikované v návrhu směnné smlouvy (viz příloha);  
*zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků p.č. 1180/7 o výměře 200 m<sup>2</sup> a 1172/7 o výměře 753 m<sup>2</sup>, oba ve vlastnictví města v k.ú. Kaznějov, za pozemky 361/2 o výměře 324 m<sup>2</sup> a 360/1 o výměře 629 m<sup>2</sup>, oba ve vlastnictví Milana Maliny v k.ú. Kaznějov, a uzavření předloženého návrhu směnné smlouvy mezi městem a Milanem Malinou.....: pro 13, proti 0, zdržel se 0* č. us. 255

## 7. Prodej pozemku p.č. 576/20

- majitelka nemovitosti č.p. 218 požádala o prodej pozemku p.č. 576/20 o výměře 50 m<sup>2</sup>; jedná se o pozemek, který těsně sousedí s jejími nemovitostmi;

*zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 576/20 o výměře 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaznějov žadatelce Lucii Váchové, nar. ...., za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH a úhradu nákladů s prodejem souvisejících: pro 13, proti 0, zdržel se 0 č. us. 256*

#### 8. Prodej pozemku p.č. 502/33

*- Ing. Karel Křížek požádal o prodej pozemku p.č. 502/33 v k.ú. Kaznějov, který je ve vlastnictví města; záměr prodeje byl zveřejněn;*

*zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 502/33 o výměře 111 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaznějov za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů s prodejem souvisejících Ing. Karlu Křížkovi, nar. ...., : pro 13, proti 0, zdržel se 0 č. us. 257*

#### 9. Informace o jednání o pozemcích pro výstavbu sběrného dvora

*starostka – na základě pověření rady jednala o možnosti odkupu pozemků ZZ Plzeň, a.s. v lokalitě mezi ulicí V Lomu a železniční tratí; společnost ZZ Plzeň nechala zpracovat znalecký posudek na své nemovitosti v této lokalitě, celková cena podle něj činí 2 896 800,- Kč bez DPH; část nemovitostí město k záměru vybudovat sběrný dvůr nepotřebuje, bylo proto jednáno s dalšími možnými zájemci:*

*1. součástí nemovitostí je i budova a pozemek, který má od ZZ Plzeň pronajatý společnost FIT Oáza zabývající se zdravou výživou; z proběhlých jednání vyplynulo, že FIT Oáza má zájem o odkup stavby i pozemku*

*2. v sousedství pozemků je nemovitost č. ev. 7, její majitelka má zájem o odkup asi 50 m<sup>2</sup> pro zajištění přístupu;*

*- společnost ZZ Plzeň, a.s. souhlasí s tím, že by nemovitosti prodávala současně 3 různým kupujícím (město, FIT Oáza, p. Králová);*

*- v případě rozdělení nemovitostí mezi 3 kupující (viz výše) by město kupovalo nemovitosti přibližně v hodnotě 1 900 800,- Kč bez DPH*

*zastupitelstvo pověřuje starostku k dalším jednáním o odkupu nemovitostí pro výstavbu sběrného dvora ve výše uvedené lokalitě a k předložení konečného návrhu odkupu k projednání v ZM: pro 13, proti 0, zdržel se 0 č. us. 262*

#### 10. Návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kaznějov zkráceným postupem

*- v době od schválení Územního plánu Kaznějov vyvstaly od různých žadatelů (fyzických i právnických osob) požadavky na změnu koncepce ÚP a na zjednodušení regulativů ÚP;*

*- autor ÚP Ing. Arch. Ladislav Beneš zapracoval všech 6 požadavků do návrhu na pořízení Změny č. 1 ÚP Kaznějov (text včetně mapkových příloh je součástí podkladů k jednání ZM);*

*starostka – náklady na vypracování změny ÚP byly rozděleny mezi jednotlivé žadatele v poměru podle plochy, které se budou změny týkat;*

*Jaroslav Šašek – jaký je další postup při vyřizování změny ÚP?*

*starostka – návrh byl zaslán KÚ PK, bude projednán Odborem regionálního rozvoje a územního plánu MěÚ Kralovice a bude s ním seznámena veřejnost;*

*zastupitelstvo schvaluje návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kaznějov zkráceným postupem a ke spolupráci s pořizovatelem územního plánu pověřuje jako zástupce navrhovatele starostku Mgr. Evu Šimlovou: pro 13, proti 0, zdržel se 0 č. us. 258*

#### 11. Žádost o finanční příspěvek na činnost spolku Pohyb Kaznějov

*- spolek Pohyb Kaznějov požádal o příspěvek na nájemné hrazené za užívání tělocvičny v ZŠ; jedná se o nájemné za cvičení dětí;*

*zastupitelstvo schvaluje finanční příspěvek ve výši 20 000,- Kč pro Pohyb Kaznějov a uzavření veřejnoprávní smlouvy s podmínkami použití tohoto příspěvku v roce 2021: pro 13, proti 0, zdržel se 0 č. us. 259*

### 13. Kontrolní činnost

- byla předložena Zpráva o kontrolní činnosti týkající se hospodaření města, příjemců veřejné finanční podpory a příspěvkových organizací města v roce 2020 a návrh Plánu kontrolní činnosti na rok 2021;

*zastupitelstvo schvaluje Zprávu o kontrolní činnosti za rok 2020: pro 13, proti 0, zdržel se 0 č. us. 260*

*zastupitelstvo schvaluje Plán kontrolní činnosti na rok 2021: pro 13, proti 0, zdržel se 0 č. us. 261*

### 14. Diskuse

*Luboš Pojer – čím se řídí postup při čištění ulic? Zatímco cesta od sila je již zametená, na některé komunikace uvnitř Kaznějova dosud nedošlo (konkrétně např. Drahotín);*

*- proč byla poražená bříza u cesty od viaduktu na sídliště?*

*- jsou nějaké nové informace o záměrech ČD s budovou kaznějovského nádraží?*

*starostka – úklid komunikací se řídí přijatým plánem; jarní čištění od písku je časově náročné, nelze najednou uklidit celé město; vše se zdrželo i v důsledku poruch techniky (minulý týden byla např. 3denní odstávka); v letošním roce navíc byla dlouhá zima, v době, kdy jindy již zahajujeme zametání, letos ještě padal sníh a bylo náledí;*

*- bříza nad viaduktem byla odstraněna z důvodu chystaných parkových úprav této lokality, v tomto konkrétním místě budou podle projektu schůdky; kácení proběhlo podle schváleného projektu;*

*- ve věci nádražní budovy žádné nové informace nemáme, vyjádření majitele budovy by mělo přijít pravděpodobně na podzim;*

*Lukáš Kozíšek – jaký je plán opravy koupaliště?*

*starostka – v letošním roce počítáme s vypuštěním (po ukončení sezóny) a s provedením oprav do jara příštího roku;*

Zápis vyhotoven 3.5.2021

Zapsala: Eliška Bartásková

Mgr. Eva Šimlová  
Starostka

Ověřil:

Michaela Schröpferová.....

Ing. Jaroslav Hep.....

