

Zápis z 12. jednání Zastupitelstva města Kaznějov dne 16.12.2020

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Hana Šteflová, Jiří Palma pro 13, proti 0, zdržel se 2

Program:

Ing. Valenta – navrhuje zařadit do programu žádost FK Bohemia Kaznějov o úpravu účelového určení finančního příspěvku na rok 2020;

zastupitelstvo schvaluje předložený návrh programu rozšířený o projednání žádosti FK Bohemia Kaznějov: pro 15, proti 0, zdržel se 0, us. č. 207

1. Kontrola usnesení

- na minulém jednání ZM nebyly uloženy žádné úkoly, usnesení jsou průběžně plněna
zastupitelstvo bere na vědomí

2. Zpráva o činnosti rady

- zastupitelé obdrželi kopie zápisů a usnesení rady za období od minulého jednání ZM;
zastupitelstvo souhlasí s činností rady v uplynulém období: pro 15 proti 0, zdržel se 0, č. us. 208

3. Přehled o čerpání rozpočtu k 30.11.2020

- součástí materiálů zaslaných jako podklad k jednání ZM byl i přehled o příjmech a výdajích rozpočtu k 30.11. 2020;

zastupitelstvo schvaluje přehled příjmů a výdajů rozpočtu k 30.11.2020: pro 15, proti 0, zdržel se 0 č. us. 209

4. Rozpočtové opatření č. 4

- předložený návrh rozpočtového opatření č. 4 vychází z přehledu příjmů a výdajů k 30.11.2020 a reaguje na skutečnosti známé k tomuto datu;

- proti předloženému návrhu rozpočtového opatření č. 4 budou do příjmové části (IV. Příjmy z dotací) zařazeny položky - dotace pro jednotku JDSH ve výši 43 710,- Kč a příspěvek obce Břasy na vyznačení cyklotrasy Krašovice – Přívětice ve výši 30 000,- Kč; podle návrhu rozpočtového opatření č. 4 bude činit přebytek rozpočtu r. 2020 36 162,72 tis. Kč;

zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4 po provedených úpravách v příjmové části rozpočtu + 73,7 tis. Kč : pro 15, proti 0, zdržel se 0, č. us. 210

5. Návrh rozpočtu města na rok 2021

- zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtu na rok 2021; na základě očekávané ekonomické situace, kdy lze předpokládat nižší daňové příjmy, vychází v návrhu rozpočtu schodek ve výši 33 180,2 tis. Kč; tento schodek bude kryt přebytkem rozpočtu r. 2020 (viz schválené rozpočtové opatření č. 4, kde přebytek = 36 162,72 tis. Kč); o zajištění potřebného krytí navrhovaného schodku svědčí i zůstatek na účtech města vykázaný k 15.12.2020 ve výši 47 599 370,22 Kč;

- součástí rozpočtu je i návrh příspěvku převáděného do sociálního fondu ve výši 135,0 tis. Kč; návrh rozpočtu sociálního fondu je podkladem k jednání ZM, schodek rozpočtu bude kryt ze zůstatku k 31.12.2020, podle aktuálního stavu SF bude činit tento zůstatek 206,0 tis. Kč;

zastupitelstvo schvaluje předložený návrh rozpočtu města na rok 2021 s tím, že schodek rozpočtu bude kryt z přebytku rozpočtu vykázaného k 31.12.2020: (v tis. Kč)

příjmy 54 328,5

výdaje 83 508,7

splátky úvěru 4 000,0

schodek 33 180,2

pro 15, proti 0, zdržel se 0, č. us. 211

zastupitelstvo schvaluje předložený návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2021 s tím, že schodek bude hrazen ze zůstatku fondu vykázaného k 31.12.2020: pro 15, proti 0, zdržel se 0, č. us. 212

6. Podání žádostí o dotaci

- ve schváleném rozpočtu je zahrnuta rekonstrukce střechy MŠ sídliště, rekonstrukce komunikace K Doubravě a oprava komunikace Lesní; na tyto záměry se nabízí možnost jejich částečného financování z aktuálně vypsaných dotačních projektů; podání žádostí o dotace musí být schváleno zastupitelstvem;

Zastupitelstvo města Kaznějov schvaluje obsah projektu s názvem MŠ Kaznějov sídl. – Poštovní 412, NOVÁ STŘECHA – KROV a následné podání žádosti o finanční podporu na Ministerstvo pro místní rozvoj, 117D8210 – Podpora obnovy rozvoje venkova, DT 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov: pro 15, proti 0, zdržel se 0., č. us. 213

Zastupitelstvo města Kaznějov schvaluje podání žádosti o dotační podporu z programu Ministerstva pro místní rozvoj na akci „Oprava komunikace Lesní, rekonstrukce komunikace K Doubravě ve městě Kaznějov“, konkrétně se jedná o podprogram – Podpora obcí s 3 001 - 10 000 obyvateli, dotační titul 117D8220A Podpora obnovy místních komunikací: pro 15, proti 0, zdržel se 0, č. us. 214

7. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Kaznějov

- jako podklad k jednání byl zaslán návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města na období 2022 – 2024; vychází z uzavřených smluv a zohledňuje splátky úvěru v jednotlivých letech; *zastupitelstvo schvaluje návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města na období 2022-2024: pro 15, proti 0, zdržel se 0, č. us. 215*

8. Návrh rozpočtu MŠ sídl. na rok 2021

- návrh rozpočtu byl zaslán jako podklad k jednání; součástí návrhu rozpočtu je finanční příspěvek poskytovaný z rozpočtu města, který je součástí schváleného rozpočtu města; *zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtu Mateřské školy Kaznějov sídl., okres Plzeň-sever, příspěvková organizace, na rok 2021: pro 15, proti 0, zdržel se 0, č. us. 216*

9. Návrh rozpočtu ZŠ Kaznějov

- návrh rozpočtu byl zaslán jako podklad k jednání; součástí návrhu rozpočtu je finanční příspěvek poskytovaný z rozpočtu města, který je součástí schváleného rozpočtu města; *zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtu Základní školy Kaznějov, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace, na rok 2021: pro 15, proti 0, zdržel se 0, č. us. 217*

10. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu MŠ sídl.

- jako podklad k jednání byl zaslán návrh Střednědobého výhledu rozpočtu MŠ na období 2022 – 2024; *zastupitelstvo schvaluje návrh Střednědobého výhledu rozpočtu Mateřské školy Kaznějov sídl., okres Plzeň – sever, příspěvková organizace, na období 2022-2024: pro 15, proti 0,, zdržel se 0 č. us. 218*

11. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ Kaznějov

- jako podklad k jednání byl zaslán návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města na období 2022 – 2024; *zastupitelstvo schvaluje návrh Střednědobého výhledu rozpočtu Základní školy Kaznějov, okres*

Plzeň – sever, příspěvková organizace, na období 2022-2024: pro 15, proti 0, zdržel se 0
č. us. 219

12. Návrh rozpočtu DSO Silnice I/27

- DSO Silnice I/27 předložil návrh přehled o plnění rozpočtu k 31. 10.2020, návrh rozpočtu na rok 2021 a rozpočtový výhled;
zastupitelstvo bere na vědomí návrh rozpočtu DSO Silnice I/27 na rok 2021: pro 15, proti 0, zdržel se 0

13. Žádost o prodej pozemku p.č. 468/8

- městu byla doručena žádost o prodej pozemku p. č. 468/8 o výměře 301 m² ; pozemek byl v minulosti užíván jako součást zahrady a majitelé byli vyzváni k odplocení; návrh ceny je 200,- Kč/m² ;
zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 468/8 v k.ú. Kaznějov o výměře 301 m² za cenu 200,- Kč/m² a úhradu nákladů s prodejem spojených,.....: pro 15, proti 0, zdržel se 0,
č. us. 220

14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

- jedná se o umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích p.č. 1292/1 a 1295/3 v k.ú. Kaznějov;
zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem a společností CETIN a.s. č. 16010-055597: pro 15, proti 0, zdržel se 0, č. us. 221

15. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a umístění stavby č. IE-12-0008009/SOBS VB/1

- jedná se o umístění zařízení distribuční soustavy – zemního kabelu NN, přípojkové skříně a rozpojovací skříně na pozemcích p.č. 1292/1, 1295/3, 1262/1, 1138/17, 1138/44, 1680, 1142, 1155/1, 1155/2, 1295/5, 1044/1, 1138/21, vše v k.ú. Kaznějov;
zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0008009/SOBS VB/1: pro 15, proti 0, zdržel se 0, č. us. 222

16. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a umístění stavby č. IV-12-0016863/SOBS VB/1

- jedná se o umístění zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN na pozemcích p.č. 1293 a 1295/3 v k.ú. Kaznějov;
zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016863/SOBS VB/1: pro 15, proti 0, zdržel se 0, č. us. 223

17. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 9900107131_1/VB

- jedná se o umístění plynárenského zařízení ROZ, Kaznějov – V Úvoze, Plynovodní přípojka, č. stavby 9900107131 na pozemku p.č. 1295/3 v k.ú. Kaznějov pro dům v ulici V Úvoze;
zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900107131_1/VB: pro 15, proti 0, zdržel se 0, č. us. 224

18. Prodej pozemku p.č. st. 426/215

- jedná se o pozemek přiléhající k budově pošty o výměře 120 m²; Česká pošta, s.p. z důvodu sjednocení vlastnictví stavby a pozemku požádala o jeho prodej; záměr prodeje byl zveřejněn; návrh ceny je stejně jako u ostatních stavebních pozemků 300,- Kč/m² bez DPH;
zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 426/215 v k.ú. Kaznějov o výměře 120 m² za cenu 300,- Kč/m² bez DPH a úhradu nákladů s prodejem spojených České poště, s.p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČ 47114983: pro 15, proti 0, zdržel se 0, č. us. 225

19. Žádost o prodej pozemku p.č. 426/308

- společnost Bydlení u Plzně s.r.o., IČ 08068950, požádala o změnu termínu odkupu části

pozemků města pro výstavbu projektu Bytové domy Rybnická; prodej těchto pozemků byl již odsouhlasen v uzavřené budoucí kupní smlouvě s tím, že pozemky budou odkoupeny po kolaudaci celého projektu; vzhledem k tomu, že byl zahájen prodej bytových jednotek, potřebuje společnost, aby všechny pozemky byly již v jejím vlastnictví a žádá proto o realizaci prodeje ještě před kolaudací;

zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 426/308 v k.ú. Kaznějov za cenu 1 000,- Kč/m² bez DPH společnosti Bydlení u Plzně s.r.o., Koterovská 2392/51, 326 00 Plzeň, IČ 08068950: pro 15, proti 0, zdržel se 0, č. us. 226

20. Žádost společnosti Bydlení u Plzně II s.r.o. o prodej pozemků pro další etapu výstavby

- společnost Bydlení u Plzně II s.r.o. předložila záměr pokračovat ve výstavbě bytových domů v Kaznějově na sídlišti a požádala o souhlas s budoucím prodejem potřebných pozemků v majetku města; jedná se o části pozemků p.č. 426/109, 426/110, 426/174, 426/141, 426/175, 426/113, 426/182 a 426/177, vše v k.ú. Kaznějov; nabízená cena je 1 500,- Kč/m²;

Lukáš Kožíšek – město mělo původně záměr stavět vlastní byty, pokračovat ve výstavbě domů jako v ul. Javorová;

starostka – v současné době nejsou vypisovány žádné vhodné dotační tituly na výstavbu bytových domů s výjimkou sociálního bydlení; pro město je vhodnější spolupráci s developerem, který výstavbu provede na své náklady; navrhuje neprodávat samotné pozemky;

Jaroslav Šásek – za vhodnější by považoval vypsát výběrové řízení na záměr výstavby bytových domů a vybrat z nabídek tu pro město a danou lokalitu nejvhodnější;

starostka – nabídka společnosti Bydlení u Plzně s.r.o. zajistí, že bytové domy v lokalitě budou mít stejnou koncepci a lokalita bude ucelená;

Ing. Hep – cena nabízená společností Bydlení u Plzně je výhodná

zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemků pro další etapu výstavby bytových domů na sídlišti za cenu 1 500,- Kč/m² bez DPH a uzavření předloženého návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, a Smlouvy ve smyslu § 1746 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, která obsahuje závazek umožnit vybudování stavby, se společností Bydlení u Plzně II s.r.o., IČ 09321110: pro 15, proti 0, zdržel se 0, č. us. 227

21. Žádost o změnu územního plánu města

- společnost Agaricus spol. s r.o. požádala o změnu územního plánu města; důvodem je záměr bytové výstavby na pozemcích, které jsou ve vlastnictví společnosti (u Staré mašiny); stávající územní plán zařazuje pozemky v předmětné lokalitě do ploch BV – rodinné domy venkovské a určuje podmínky, které jsou pro zamýšlený projekt výstavby nevhodné;

- společnost žádá zařadit pozemky do ploch BH – Plochy bydlení – bytové domy a specifikovat, zda v ÚP stanovená šířka přístupové komunikace se týká pouze MK na pozemku p.č. 1024/8 nebo i o stávající komunikaci Ke Staré mašině, p.č. 1290/1, u které je rozšíření s ohledem na vlastnické vztahy nereálné;

- změnu územního plánu požaduje společnost v tzv. zrychleném řízení;

starostka – současný územní plán určuje parcelaci plochy na stavební parcely o velikosti minimálně 900 m², v dnešních podmínkách se jedná o nadstandardní výměru; navrhuje žádosti vyhovět a otevřít tak cestu k další bytové výstavbě v Kaznějově;

zastupitelstvo schvaluje přípravu změny územního plánu města ve zrychleném řízení, na vlastní náklady zajistí Agaricus spol. s r.o.: pro 14, proti 0, zdržel se 1, č. us. 228

22. Plán rozvoje sportu

- podle zák. č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, byl vypracován návrh Plánu rozvoje sportu města Kaznějov na období 2021 – 2025; součástí jsou i přílohy č. 1 – Přehled financování sportu a příloha č. 2 – plán investic do rozvoje sportovní infrastruktury;

zastupitelstvo schvaluje předložený návrh Plánu rozvoje sportu města Kaznějov na období 2021 – 2025: pro 15, proti 0, zdržel se 0, č. us. 229

23. Termíny pro konání svatebních obřadů

- matrika navrhuje úpravu termínů pro konání svatebních obřadů:

liché týdny – všechny dny, tj. pondělí – neděle, v časech 10.00 – 16.00 hodin

sudé týdny – pracovní dny, tj. pondělí – pátek, v časech 10.00 - 16.00 hodin;

z termínů budou vždy vyjmuty státní svátky;

zastupitelstvo schvaluje předložený návrh termínů pro konání svatebních obřadů zajišťovaných matričním úřadem Měú Kaznějov: pro 15, proti 0, zdržel se 0, č. us. 230

24. Odměna pro starostku

tajemnice – rada odsouhlasila výplatu odměn zaměstnancům městského úřadu za rok 2021;

rozhodnutí o případné výplatě odměny pro starostku je v kompetenci zastupitelstva;

zastupitelstvo schvaluje vyplacení mimořádné odměny starostce města ve výši 18 000,- Kč za úspěšné plnění mimořádných úkolů města v roce 2020, konkrétně za nastavení krizového režimu fungování města a městského úřadu v době nouzového stavu v jarních i podzimních měsících: pro 15, proti 0, zdržel se 0, č. us. 231

25. Žádost FK Bohemia o změnu účelového určení příspěvku na rok 2020

- podle odsouhlaseného doplnění programu jednání ZM je předkládána k projednání žádost FK Bohemia Kaznějov o změnu účelového určení příspěvku na činnost v roce 2020; důvodem je nerealizovaný nákup pozemků z důvodu koronavirové krize, kdy nemohla proběhnout jednání s vlastníkem pozemků Českou obcí sokolskou;

- podle uzavřené VPS bylo určeno na investiční účely 300 000,- Kč, na provoz 190 000,- Kč;

FK Bohemia žádá převést nevyčerpanou částku z investic (55 200,- Kč) na provozní účely;

náklady klubu na zajištění běžného provozu, oprav a údržby se ročně pohybují kolem 400,0 tis. Kč

zastupitelstvo schvaluje změnu účelového určení příspěvku pro FK Bohemia Kaznějov na rok 2020, kdy na investiční účely bude určeno 244 800,- Kč a na provozní účely 245 0200,- Kč: pro 15, proti 0, zdržel se 0, č. us. 232

26. Diskuse

Luboš Pojer – proč byly pokáceny 2 jabloně u školního hřiště? jednalo se o zdravé stromy;

starostka – v tomto prostoru se připravuje vybudování místa pro venkovní aktivity školní družiny;

Ing Nový – seznámil zastupitelstvo s nově vybudovaným kamerovým systémem

Diskuse z řad občanů:

Stanislav Kožíšek – podzimní úklid města je nedostatečný, není zameteno listí, nepořádek je u kontejnerů na odpady;

starostka – úklid stále ještě probíhá, uklízíme město postupně, 2 zaměstnanci z důvodu karantény delší dobu chyběli;

tajemnice – v letošním roce jsme využívali i pracovníky se mzdou dotovanou úřadem práce, objem úkolů hospodářského dvora je velký;

starostka – pro příští rok připravujeme umístění kamery na dozor nad místem pro ukládání separovaného odpadu v ul. Nádražní, jsme přesvědčeni, že odpad zde ukládají i projíždějící; všechna místa pro separovaný odpad se pravidelně uklízí, ale vše je i o disciplíně občanů;

p. Jarošová – obrátila se na zastupitelstvo s dotazy na organizaci odpadového hospodářství v Kaznějově; byla s ní domluvena schůzka na městském úřadu, kde jí budou konkrétní dotazy zodpovězeny;

Zápis vyhotoven: 18.12.2020

Zapsala: Eliška Bartásková

Mgr. Eva Šimlová

Ověřil:

Mgr. Hana Šteflová.....

Jiří Palma