

Zápis z 11. jednání Zastupitelstva města Kaznějov dne 23.9.2020

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Nový
Lukáš Kožíšek

pro 11, proti 0, zdržel se 1
pro 11, proti 0, zdržel se 1

Program:

starostka – navrhuje upřesnit návrh programu v bodě 1 o projednání záměru, jak bude s předmětnými pozemky naloženo, tj. zda bude realizován prodej; nabídky byl předloženy v materiálech k jednání ZM;

zastupitelstvo schvaluje program jednání včetně upřesnění bodu 1 dle návrhu starostky: pro 12, proti 0, zdržel se 0

č. us. 197

1. Kontrola usnesení

- usnesením č. 184 z 10. ZM bylo uloženo projednat Výzvu občanů ke zrušení záměru prodat pozemek k bytové výstavbě Na Komárově; text výzvy byl doručen všem zastupitelům;

starostka – občané, kteří podepsali výzvu, se obracejí na zastupitelstvo se žádostí ponechat předmětné pozemky ke sportovním aktivitám občanů a dětí; souhlasí s tím, že v této lokalitě opravdu hřiště nebo plocha upravená ke sportovnímu vyžití chybí; hledalo se proto řešení, jak požadavku vyjít vstříc; možností by bylo upravit k tomuto účelu část pozemku p.č. 1312/2, který je ve společném vlastnictví SVJ č.p. 516,517,518; pozemek je dlouhodobě neudržovaný – polorozpadlá zídka, náletová vegetace apod.;

zástupci všech tří SVJ byli kontaktováni a od dvou z nich má město příslib bezúplatného převodu, u třetího SVJ převážná většina vlastníků předběžně s převodem rovněž souhlasí;

Luboš Pojer – občané ale ve své výzvě požadují, aby se na Komárově nestavěl bytový dům; *starostka* – přečetla znovu text výzvy, ve kterém jsou požadavky podepsaných občanů; z textu vyplývá požadavek pozemek ponechat ve vlastnictví města a upravit ho ke sportovním aktivitám;

Lukáš Kožíšek – autoři textu argumentují, že pozemek je jediná možnost sportovního vyžití asi 400 občanů a jejich 70 dětí, kteří žijí v blízkém okolí; během letních měsíců několikrát tuto lokalitu navštívil, nikoho neviděl tzv. „sportovní plácek“ využívat; souhlasí s vybudováním bytového domu a pro sportovní aktivity navrhuje upravit parčík před zdravotnickým střediskem;

starostka – důvodem, proč ona navrhuje využít na hřiště část pozemku p.č. 1312/2, je jeho kultivace; SVJ ho neudržují a udržovat nebudou, vyřešil by se tak vzhled této části města, požadavek občanů na vybudování hřiště i potřebná bytová výstavba;

Ing. Brejtník – výstavba bytového domu je v územním plánu, při sestavování územního plánu to nebylo připomínkováno; vybudování hřiště na části pozemku p.č. 1312/2 se zkulturní tato část města;

Ing. Valenta – s bytovou výstavbou souhlasí, ale domnívá se, že vícepodlažní bytový dům se sem nehodí, preferoval by rodinný domek;

Jindřich Běhounek – jak bude dům vysoký, kdo zaručí, že bude na toto místo vhodný? Jak bude umístěn?

David Müller – zástavba bude stínit zahradu mateřské školy; počítá se s tím, že pozemek byl již zmenšen směnou se sousedním pozemkem (9. ZM)?

starostka - umístění i vzhled budoucího domu je v situačním návrhu, který byl prezentován na minulém jednání ZM; stavbu bude povolovat stavební úřad, bude muset splňovat všechny podmínky; zmiňovaný rodinný dům ve srovnání s bytovým domem znamená příležitost k bydlení pro mnohem menší počet obyvatel; město se musí snažit alespoň udržet stávající počet obyvatel, trend je klesající;

zastupitelstvo schvaluje záměr prodat části pozemků p.č. 1124/1, 1124/2 a 1124/5 v k.ú. Kaznějov na výstavbu bytového domu dle platného územního plánu: pro 8, proti 1, zdržel se 3

č. us. 198

2. Prodej pozemků p.č. 1124/1, 1124/2 a 1124/5

- záměr prodeje byl zveřejněn;
 - součástí materiálů předložených jako podklad k jednání ZM jsou 3 doručené žádosti o koupi; z jedné žádosti nevyplývá účel koupě, jedna žadatelka chce pozemky kupovat s cílem výstavby rodinného domu, jedna žádost vychází ze záměru postavit bytový dům s 15 bytovými jednotkami;
 - vzhledem k rozhodnutí ZM prodat pozemky na výstavbu bytového domu a i vzhledem k nabízené ceně odkupu je nejvýhodnější nabídka společnosti Bydlení u Plzně II s.r.o., IČ 09321110; *zastupitelstvo schvaluje prodej částí pozemku p.č. 1124/1, 1124/2 a 1124/5, vše v k.ú. Kaznějov, společnosti Bydlení u Plzně II s.r.o., se sídlem Koterovská 2392/51, Plzeň, IČ 09321110, za cenu 1 000,- Kč/m²: pro 8, proti 0, zdržel se 4*
- č. us. 199

3. Zpráva o činnosti rady

- zápisy a usnesení z jednání rady v období od 1.7. 2020 byly doručeny jako podklad k jednání; *zastupitelstvo schvaluje činnost rady v období od 1.7.2020: pro 12, proti 0, zdržel se 0*
- č. us. 200

4. Plnění příjmů a výdajů rozpočtu k 31.8.2020

- zastupitelstvu byl předložen přehled čerpání příjmů a výdajů rozpočtu k 31.8.2020; *zastupitelstvo schvaluje přehled čerpání příjmů a výdajů rozpočtu k 31.8.2020: pro 12, proti 0, zdržel se 0*
- č. us. 201

5. Rozpočtové opatření č. 3

- na základě předloženého čerpání příjmů a výdajů rozpočtu k 31.8.2020 byl sestaven návrh rozpočtového opatření č. 3; předložený návrh projednal a doporučil ke schválení finanční výbor; *zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 3: pro 12, proti 0, zdržel se 0*
- č. us. 202

6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-0016629/SoBS VB/1

- na pozemcích p.č. 481/1, 481/2 a 468/2 v majetku města bude dle této smlouvy umístěno zařízení distribuční soustavy, kabelové zemní vedení NN a pojistková skříň (přípojka pro zahrádkářskou kolonii); *zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016629/SoBS VB/1: pro 12, proti 0, zdržel se 0*
- č. us. 203

7. Návrh České pošty na odkup pozemku p.č. 426/215

- Česká pošta, s.p. kontaktovala město s návrhem na odkup pozemku p.č. 426/215, který sousedí s pozemkem p.č.st. 442 (budova pošty) a požádala o souhlas s dělením pozemků dle přiloženého geometrického plánu; *zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku: pro 12, proti 0, zdržel se 0*
- č. us. 204

8. Kupní smlouva mezi městem a společností České dráhy, a.s.

- na 9. jednání ZM byla schválena koupě pozemků p.č. 447/41 a 447/44 od společnosti České dráhy, a.s.; společnost předložila návrh kupní smlouvy a po kontrole právníčkou došlo k úpravám týkajícím se č. III, čl. IV a čl. VI (úhrada KC, prohlášení o zástavách a podání návrhu na vklad do KN); text smlouvy byl zastupitelům zaslán;

*zastupitelstvo schvaluje podpis kupní smlouvy mezi městem Kaznějov a společností České dráhy, a.s., IČ 70994226, podle které město kupuje pozemky p.č. 447/41 a 447/44 za částku 508 200,- Kč vč. DPH: pro 12, proti 0, zdržel se 0
č. us. 205*

9. Jednací řád zastupitelstva

- byla provedena aktualizace jednacího řádu zastupitelstva; materiál byl předložen zastupitelům k posouzení; v případě, že nastane situace, která není v jednacím řádu řešena, bude rozhodující stanovisko zastupitelstva;

*zastupitelstvo schvaluje předložený návrh Jednacího řádu zastupitelstva: pro 12, proti 0, zdržel se 0
č. us. 206*

10. Diskuse

*Ing. Nový – zastupitelstvo by se mělo zabývat otázkou budoucnosti nádražní budovy v Kaznějově
Luboš Pojer – bude se skutečně bourat?*

starostka – Správa železnice, st. organizace nabídla budovu město (viz informace na 9.ZM), město zatím nenašlo využití; budovu nelze přestavět na byty ani ubytovnu;

Ing. Brejník – požaduje zjistit cenu, za kterou by byla budova městu předána, a pak uvažovat o možném využití;

Luboš Pojer – v zrekonstruované ulici Mrtnická je vysoká tráva;

starostka – průběžně se seká po celém Kaznějově, nelze zajistit, aby bylo posekáno na všech místech najednou;

Lukáš Kožíšek – co všechno se bude měnit v rámci nového kamerového systému?

starostka – na policii se oddělí stávající úložiště společné pro Plasy a Kaznějov, je kapacitně nedostačující, dále se vymění některé kamery za lepší typy a celý systém bude posílen o nové kamery, celkem jich bude rozmístěno po Kaznějově 10;

Zápis vyhotoven 30.9.2020

Zapsala: Eliška Bartásková



Mgr. Eva Šimlová
starostka

Ověřil:

Ing. Petr Nový.....

Lukáš Kožíšek.....