

Zápis ze 7. jednání Zastupitelstva města Kaznějov dne 16.12.2019

Přítomni: dle prezenční listiny

Program: dle přílohy

pro 14, proti 0, zdržel se 0

Ověřovatelé zápisu: Dana Karbanová
Jindřich Běhounek

pro 13, proti 0, zdržel se 1

pro 13, proti 0, zdržel se 1

1. Zpráva o činnosti rady

- zápisy a usnesení z jednání rady za období od posledního jednání ZM byly doručeny jako podklad k jednání;

zastupitelstvo schvaluje činnost rady v období od 6. jednání ZM: pro 14, proti 0, zdržel se 0

2. Čerpání příjmů a výdajů rozpočtu k 30.11.2019

- zastupitelstvu byl předložen přehled čerpání příjmů a výdajů rozpočtu k 30.11.2019;

zastupitelstvo schvaluje čerpání příjmů a výdajů rozpočtu k 30.11.2019: pro 14, proti 0, zdržel se 0

3. Rozpočtové opatření č. 4

- zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 4;

tajemnice – po zaúčtování mezd a odměn za listopad bylo zjištěno, že je chybně v rozpočtu vypočtena částka schválených odměn pro zastupitelstvo, návrh rozpočtového opatření je z tohoto důvodu nutno upravit v odd. par. 61.12. celkem o 88,0 tis. Kč, (v návrhu je 40,0 tis. Kč), aby bylo možné provést výplatu za měsíc prosinec ve správné výši;

- rada schválila nákup hasičské přenosné stříkačky výměnou za stávající, která se vyřazuje, nákup bude zařazen do rozpočtu na rok 2020;

zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 4 s navrhovanou úpravou v odd.par. 61.12 a záměr nákupu hasičské přenosné stříkačky: pro 14, proti 0, zdržel se 0

- ve finančním výboru a následně v radě bylo projednáno čerpání účelového úvěru určeného na přestavbu kulturního domu na bytový dům; v současné době bylo vyčerpáno 5 200,0 tis. Kč, podle uzavřené smlouvy lze úvěr dočerpávat až do plné výše 20 mil. Kč; finanční výbor a rada dočerpání úvěru doporučují;

zastupitelstvo schvaluje čerpání úvěru dle smlouvy uzavřené s ČS, a.s. č. 10015/19/LCD do výše 20 mil. Kč: pro 13, proti 0, zdržel se 1

4. Rozpočtové provizorium

- rozpočet města na rok 2020 bude sestavován a předkládán k projednání a schválení začátkem roku 2020, město bude až do schválení řádného rozpočtu hospodařit podle zásad rozpočtového provizoria; návrh rozpočtového provizoria byl zaslán jako podklad k jednání ZM;

zastupitelstvo schvaluje předložený návrh rozpočtového provizoria města na rok 2020: pro 14, proti 0, zdržel se 0

5. Rozpočet, střednědobý výhled rozpočtu DSO Silnice I/27

- DSO I/27 předložil návrh svého rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu na období 2021-2025; starostka – příspěvek města do rozpočtu DSO I/27 činí 24,0 tis. Kč; členové DSO se pravidelně scházejí a jsou informováni o postupu přípravy obchvatu, termín dokončení stavby je stanoven na rok 2026, územní rozhodnutí již bylo schváleno;

zastupitelstvo bere na vědomí rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu DSO I/27: pro 14, proti 0, zdržel se 0

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0015234/02

- smlouva se týká stavby zařízení distribuční soustavy zemní kabelové vedení NN na pozemku

p.č. 1278/1 v k.ú. Kaznějov (elektrická přípojka ke stavbě rodinného domu v ul. K Doubravě;
zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0015234/02: pro 14, proti 0, zdržel se 0

7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

- smlouva se týká umístění podzemního komunikačního vedení veřejné sítě na pozemcích města p.č. 468/2, 481/2, 1274/1, 1274/12, 1278/5, 1278/6, 1278/25, 1278/1 a 1278/26, vše v k.ú.

Kaznějov;

zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti vedené pod č. RVDSL1937_C_PKAZN40-KAZN1HR_OK: pro 14, proti 0, zdržel se 0

8. Smlouvy mezi městem a firmou Bydlení u Plzně s.r.o.

- v červnu byl schválen záměr výstavby dvou bytových domů firmou Bydlení u Plzně s.r.o.; firma v rámci příprav již vykoupila potřebné pozemky od fyzických osob a s městem potřebuje uzavřít smlouvy o závazku umožnit vybudování části komunikace, chodníků, parkovacích stání, bytových domů a inženýrských sítí na pozemcích v majetku města p.č. 426/174, 426/13, 429/109, 426/179, 426/110, 426/176 a 1273/4, v rozsahu dle situačního výkresu, který je přílohou smluv;

- podle doporučení právničky je navrhováno zvýšit částku smluvní pokuty pro případ, že nedojde do 5 let od uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ke kolaudaci staveb a budoucí kupující v případě, že prodávající odstoupí z tohoto důvodu od smlouvy, nesplní svoji povinnost odstranit všechny započaté a nedokončené stavby a dotčené nemovitosti uvést do původního stavu, z částky 200 000,-Kč uvedené v návrhu smlouvy na 500 000,- Kč;

zastupitelstvo schvaluje předložený návrh Smlouvy o právu stavby, kterou se zřizuje ve prospěch firmy Bydlení u Plzně s.r.o. právo stavby k pozemkům p.č. 426/174, 426/13, 426/109, 426/179, 426/110, 426/176 a 1273/4: pro 14, proti 0, zdržel se 0

zastupitelstvo schvaluje předložený návrh inominátní smlouvy, ve které smluvní strany město a firma Bydlení u Plzně s.r.o. vyjadřují svoji vůli být vázané při úpravě vzájemných vztahů a z nich vyplývajících práva povinností ustanoveními této smlouvy: pro 14, proti 0, zdržel se 0

zastupitelstvo schvaluje předložený návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je závazek uzavřít s firmou Bydlení u Plzně s.r.o., IČ 08068950, kupní smlouvu na prodej geometrickým plánem specifikované části pozemků p.č. 426/174, 426/13 a 426/109, vše v k.ú. Kaznějov, za cenu 450,- Kč/m² s tím, že bude navýšena částka smluvní pokuty uvedená v čl. V, odst. 2 na 500 000,- Kč: pro 14, proti 0, zdržel se 0

9. Prodej bytových jednotek

- rada na svém jednání 13.11.2019 vyhodnotila nabídky na koupi bytové jednotky č. 348/3 a 350/2, obě v ulici Dolní, a doporučila zastupitelstvu schválit jejich prodej za nejvyšší nabídku;

*zastupitelstvo schvaluje prodej bytové jednotky č. 348/3 v ulici Dolní p. -----
za 1 200 000,- Kč a pozemku p.č. 1148/21 v k.ú. Kaznějov, o výměře 54m² za cenu 200,- Kč/m² a úhradu všech nákladů s prodejem spojených: pro 14, proti 0, zdržel se 0*

*zastupitelstvo schvaluje prodej bytové jednotky č. 350/2 v ulici Dolní p. -----
za cenu 1 002 005,- Kč a úhradu všech nákladů s prodejem spojených: pro 14, proti 0, zdržel se 0*

10. Nabídka na bezúplatný převod pozemku

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídl městu bezúplatný převod pozemku p.č. 328/38 (u bytového domu č.p. 450);

zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 320/38 do majetku města: pro 14, proti 0, zdržel se 0

11. OZV o stanovení systému shromažďování, využívání a odstraňování komunálního odpadu

- vyhláška reaguje na povinnost obcí zajistit od r. 2020 likvidaci jedlých olejů a tuků; ke splnění této povinnosti byla uzavřena smlouva o umístění speciálních sběrných nádob na místa pro sběr separovaného odpadu v ul. Na Komárově, K Nádraží a Lipová;

zastupitelstvo schvaluje OZV č. 1/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Kaznějov: pro 14, proti 0, zdržel se 0

12. OZV o místním poplatku ze psů

- vyhláška reaguje na novelu zákona o místních poplatcích; výše poplatků touto vyhláškou není měněna;

zastupitelstvo schvaluje OZV č. 2/2019 o místním poplatku ze psů: pro 14, proti 0, zdržel se 0

13. Právo užívat závěsný znak

- pro osoby pověřené k provádění svatebních obřadů musí být schváleno právo užívat závěsný znak, starosta má toto právo ze zákona;

zastupitelstvo schvaluje užívání závěsného znaku oddávajícími Ing. Petrem Novým, Mgr. Hanou Šteflovou a Jindřichem Běhounkem: pro 14, proti 0, zdržel se 0

14. Návrh na odepsání pohledávek

- vzhledem k tomu, že některé výzvy Komise k projednávání přestupků města Kaznějov k úhradě pokut a povinných nákladů řízení jsou nedoručitelné, je navrhováno tyto pohledávky odepsat, jejich vymáhání exekutorem by bylo stejně neúčinné a nákladné; jedná se o 3 pohledávky v celkové hodnotě 3 500,- Kč, jedna osoba se již nezdržuje v ČR, druhým dvěma byly výzvy a upomínky neúspěšně doručovány od r. 2014 a 2015;

zastupitelstvo schvaluje odpis pohledávek z rozhodnutí přestupkové komise dle přílohy: pro 14, proti 0, zdržel se 0

15. Diskuse

Luboš Pojer – rekonstrukce ul. Mrtnické již byla ukončena?

Je stále uvažováno, že vedle bytových domů, které bude stavět firma Bydlení u Plzně bude také ještě výstavba města?

Jak pokračují přípravy na výstavbu sběrného dvora?

starostka – 17.12. bude kolaudace ul. Mrtnické, všechny práce jsou ukončené, na jaře příštího roku se bude jen dosévat tráva;

s výstavbou bytového domu na sídlišti je počítáno, město zde má na vlastní výstavbu stále místo; pro výstavbu sběrného dvora se dosud nepodařilo zajistit vhodný pozemek;

Jaroslav Šašek – jaké jsou plánované investiční akce na rok 2020?

starostka – plánem akcí se zabývala rada na 26. jednání; je do něj zahrnuto parkoviště u kotelny, střechy na budově ZŠ a MŠ, řešení vlhkosti v domě č.p. 142, demolice starého komína u kotelny, oprava uhelny, úprava hřiště před Měú, park nad viaduktem, projektová příprava na opravy a rekonstrukce ulic K Doubravě vč. Lesní, U Studánek, Vřesová, příprava projektu na cyklostezku ke koupališti, vybudování vlastního kamerového systému;

Diskuse z řad občanů

Stanislav Kožíšek – jak dopadla jednání ohledně nevyhovujícího provedení opravy retenční nádrže?

- uvažuje se o rekonstrukci ulice K Nádraží, která je ve velmi špatném stavu_

starostka – ve věci retenční nádrže bylo jednání na místě, kterého se účastnili i zástupci firmy, provádějící opravu; vyplynulo z něj, že všechny práce byly provedeny podle projektu; v rámci záruky firma opravila uvolněné zábradlí;
důvodem úbytku vody je vysoký odpar v letních a podzimních měsících;
- opravu ulice K Nádraží plánujeme až na rok 2022 v návaznosti na rekonstrukci nádražní budovy, kterou budou provádět ČD;

Zápis vyhotoven 20.12.2019
Zapsala: Eliška Bartásková

Mgr. Eva Šimlová

Ověřil:
Dana Karbanová.....

Jindřich Běhounek.....