

# Zápis z 5. jednání Zastupitelstva města Kaznějov dne 26.6.2019

Přítomni: dle prezenční listiny

Program: dle přílohy

Ověřovatelé zápisu: Petr Vanka  
David Müller

pro 12, proti 0, zdržel se 0

pro 11, proti 0, zdržel se 1

pro 11, proti 0, zdržel se 1

## 1. Zpráva o činnosti rady

- zápisy a usnesení z jednání rady za období od posledního jednání ZM byly doručeny jako podklad k jednání ZM;

*Petr Vanka* – na 11. jednání schválila rada výběr firmy BIS, a.s. na dodávku kuchyňských sestav do bytového domu č.p. 353, o kolik sestav se jedná?

*starostka* – budoucí bytový dům bude mít 28 bytů, předmětem dodávky je 28 kuchyní;

*Petr Vanka* – na 12. jednání schválila rada rozšíření úhrad za užívání Víceúčelového kulturního zařízení o úklid prováděný městem; kolik se bude v jednotlivých případech konkrétně platit?

*starostka* – sazba je 100,- Kč/hod, celková částka bude tedy záviset na času potřebném k úklidu; vždy bude posuzováno individuálně podle stavu zařízení při zpětném předání;

*tajemnice* – posouzení provádí odpovědný pracovník přejímající zařízení;

*zastupitelstvo schvaluje činnost rady v období od 4. jednání ZM: pro 12, proti 0, zdržel se 0*

## 2. Čerpání příjmů a výdajů rozpočtu k 31.5.2019

- zastupitelstvu byl předložen přehled o příjmech a výdajích rozpočtu vykázaných k 31.5.2019; přehled o příjmech a výdajích byl projednán a doporučen ke schválení finančním výborem;

*zastupitelstvo schvaluje čerpání příjmů a výdajů rozpočtu k 31.5.2019: pro 11, proti 0, zdržel se 1*

## 3. Rozpočtové opatření č. 2

- jako podklad k jednání byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 2, který projednal a ke schválení doporučil finanční výbor;

*tajemnice* – zastupitelstvo bude dle schváleného programu projednávat nabídky na koupi pozemků, pokud budou tyto nabídky schváleny, bude třeba vyřešit financování, předložený návrh změny rozpočtu to nezahrnuje;

*zastupitelstvo odkládá rozhodnutí o návrhu rozpočtového opatření č. 2;*

## 4. Účetní závěrka města za rok 2018

- podle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o schvalování účetní závěrky byla zastupitelstvu předložena v kopiích účetní závěrka města za rok 2018 v rozsahu rozvaha, výkaz zisku a ztráty, výkaz o plnění rozpočtu k 31.12.2018 a příloha k účetní závěrce za rok 2018;

- předložené materiály byly projednány finančním výborem, který zastupitelstvu doporučuje účetní závěrku schválit;

*zastupitelstvo na základě předložených dokladů nezjistilo, že účetní závěrka města za rok 2018 neposkytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace města a v plném rozsahu předloženou účetní závěrku za rok 2018 schvaluje: pro 12, proti 0, zdržel se 0*

## 5. Účetní závěrka firmy Prodej tepla s.r.o.

- zastupitelstvu byla předložena rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha k účetní závěrce a zpráva o provedeném auditu účetní závěrky firmy Prodej tepla s.r.o.;

*Petr Vanka* – došlo ve vztahu ke společnosti Prodej tepla s.r.o k nějakým změnám?

*starostka* – jako nový zástupce města Kaznějov na valné hromadě Prodeje tepla konstatuje, že fungování společnost je standardní, nezjistila žádné nesrovnalosti;

*zastupitelstvo schvaluje v plném rozsahu účetní závěrku firmy Prodej tepla s.r.o. za rok 2018: pro 11, proti 0, zdržel se 1*

#### 6. Závěrečný účet města za rok 2018

- text závěrečného účtu je součástí podkladů k jednání ZM, podrobné podklady k jeho sestavení jsou k dispozici ve FSO;  
- návrh závěrečného účtu byl řádně zveřejněn včetně kompletní Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2018;  
- Závěrečný účet města za rok 2018 byl projednán a doporučen ke schválení finančním výborem;  
*zastupitelstvo schvaluje bez výhrad celoroční hospodaření města a jeho Závěrečný účet za rok 2018 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření města Kaznějov vypracované pracovníky ekonomického odboru, oddělení přezkoumávání hospodaření obcí a kontroly Krajského úřadu Plzeňského kraje, Závěrečné zprávy o inventarizaci majetku, pohledávek a závazků, Výkazu zisku a ztráty města Kaznějov za rok 2018, Rozvahy města Kaznějov za rok 2018 a Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu sestaveného k 31.12.2018: pro 12, proti 0, zdržel se 0*

#### 7. Závěrečný účet DSO Silnice I/27

- byl předložen závěrečný účet DSO Silnice I/27 za rok 2018, který projednalo a schválilo shromáždění zástupců DSO Silnice I/27 na jednání dne 18.6.2019; město zastupoval místostarosta Ing.Petr Nový;  
*Ing. Nový – na shromáždění byly podány akutální informace o postupu při přípravě stavby obchvatu; v současné době byl posunut oficiální termín dokončení stavby na rok 2026; starosta města Plasy p. Hanzlíček na jednání informoval, že v červenci a srpnu budou opravovány serpentiny na I/27 u Plasy, což vyvolá velké dopravní komplikace;  
zastupitelstvo bere na vědomí Závěrečný účet DSO I/27 za rok 2018;*

#### 8. Rozpočet zájmového sdružení Severní Plzeňsko

- byl předložen rozpočet na rok 2019 zájmového sdružení Severní Plzeňsko, který projednala a schválila valná hromada zájmového sdružení Severní Plzeňsko; do předsednictva sdružení byla zvolena Mgr. Eva Šimlová;  
*zastupitelstvo bere na vědomí rozpočet zájmového sdružení Severní Plzeňsko na rok 2019*

#### 9. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 9900097105\_1\_VB

- jedná se o plynárenské zařízení na pozemku města v ulici K Zámku;  
*zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900097105\_1\_VB: pro 12, proti 0, zdržel se 0*

#### 10. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0012030-VB-1

- touto smlouvou je zřizováno věcné břemeno umístění a provozování zařízení distribuční soustavy na pozemcích v majetku města p.č. 1180/1 a 1172/1 v k.ú. Kaznějov;  
*zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IV-12-0012030-VB-1: pro 12, proti 0, zdržel se 0*

#### 11. Směnná smlouva město x FK Bohemia Kaznějov

- na 4. jednání ZM byl schválen záměr směny pozemků mezi městem a FK Bohemia Kaznějov; záměr směny pozemků p.č. 327/43, 327/42, 327/39, 327/40 a p.č. st. 992/3 byl zveřejněn; směnou město získá pozemky, které bude moci využít např. pro vybudování malého hřiště s volným přístupem veřejnosti, za pozemky, které jsou pro město nevyužitelné, protože jsou součástí areálu FK Bohemia Kaznějov (na části z nich je budova šaten, část je přímo pod hrací plochou hřiště; vzhledem k obdobnému charakteru, celkové výměře a možnosti využití je navrhováno uskutečnit směnu beze všech finančních doplatků;

*zastupitelstvo schvaluje uzavření směnné smlouvy mezi městem Kaznějov a FK Bohemia Kaznějov dle předloženého návrhu, tj. město Kaznějov se stává vlastníkem pozemků p.č. 1162/8 o výměře 1783 m<sup>2</sup> a p.č. 1162/7 o výměře 2204 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Kaznějov, a pozemky p.č. 327/39 o výměře 57 m<sup>2</sup>, 327/40 o výměře 75 m<sup>2</sup>, 327/43 o výměře 1 136 m<sup>2</sup>, 327/42 o výměře 1 884 m<sup>2</sup> a p.č.st. 992/3 o výměře 215 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kaznějov, převádí na FK Bohemia Kaznějov, IČ 67106234, beze všech finančních doplatků: pro 12, proti 0, zdržel se 0*

#### 12. Nabídka koupě pozemků

- na 12. jednání rady byl na základě nabídky majitelky schválen záměr koupě pozemků p.č. 426/290 a 1274/14 za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>; v reakci na tento záměr obdrželo město další nabídku koupě pozemku ve stejné lokalitě za navrhovanou cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>; jedná se o pozemek p.č. 426/294 o výměře 1 591 m<sup>2</sup>; rada nabídku projednala a nákup doporučuje, je to lokalita blízko školy a sídliště;

- v případě schválení koupě je třeba zajistit financování z rezervy rozpočtu navýšením částky na výkup pozemků (odd.,par. rozp. skladby 36.39) o 159 100,- Kč;

*zastupitelstvo schvaluje koupi pozemku p.č.426/294 o výměře 1 591 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaznějov za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup> od H. Š., bytem-----: pro 12,m proti 0, zdržel se 0*

#### 13. Koupě pozemků na sídlišti

- bylo jednáno s majitelem pozemku p.č. 426/147 o výměře 569 m<sup>2</sup> proluce mezi sídlištěm a ulicí Rybnickou; pozemek město využije pro vybudování parku;

- v případě schválení koupě je třeba zajistit financování z rezervy rozpočtu navýšením částky na výkup pozemků (odd.,par. rozp. skladby 36.39) o 256 050,-Kč;

*zastupitelstvo schvaluje koupi pozemku p.č. 426/147 o výměře 569 m<sup>2</sup> v k.ú. Kaznějov za cenu 450,- Kč/m<sup>2</sup> od P. V., bytem-----: pro 12, proti 0, zdržel se 0*

#### 14. Rozpočtové opatření č. 2

- schválený nákup pozemků bude financován z rezervy rozpočtu navýšením částky určené na nákup pozemků celkem o 420 000,- Kč;

*zastupitelstvo schvaluje předložený návrh rozpočtového opatření č. 2 s navýšením odd.par. 36.39 (výkup pozemků) o 420,0 tis. Kč: pro 12, proti 0, zdržel se 0*

#### 15. Žádost o prodej pozemku p.č. 1368

- Měú při fyzické kontrole pozemků zjistil, že pozemek p.č. 1368 je užíván jako součást zahrady majitelem nemovitosti č.p. 119; uživatel byl vyzván k doložení dokumentů opravňujících ho k užívání tohoto pozemku nebo k podání žádosti o prodej nebo pronájem;

- uživatel sdělil, že jeho rodina pozemek užívá v dobré víře od roku 1952, jeho nabytí však nemůže doložit; požádal proto o prodej pozemku;

*starostka – navrhuje prodej schválit za cenu stejnou jako v obdobných případech, tj. 200,- Kč/m<sup>2</sup>; Jiří Palma – vlastnictví by bylo možno doložit i svědecky – kdy a jak platba proběhla;*

*zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 1368 v k.ú. Kaznějov za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů s prodejem spojených V. P. bytem: pro 8, proti 2, zdržel se 2*

#### 16. Prodej pozemků v lokalitě Olejna

- na 4. jednání ZM schválilo záměr prodeje pozemků v ulici K Olejně; záměr byl zveřejněn a na základě toho byly městu doručeny 2 nabídky (původní žadatel o záměru koupě odstoupil); podle vyhotoveného GP jsou předmětem prodeje pozemky p.č. 1600/3, 574/6, 1408 a 576/17;

- jedna z žádostí (žadatelka Jindřiška Šimsová) odpovídá zveřejněnému záměru prodeje, druhá žádost se neopírá o GP a neodpovídá zveřejněnému záměru (žadatelka Lucie Vachová);

*starostka – navrhuje prodej pozemku na základě žádosti p. Šimsové, protože žádost zcela odpovídá zveřejněnému záměru, zatímco v případě druhé žádosti by městu zůstala již neprodejná část pozemku; cenu navrhuje ve výši 300,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH a úhradu nákladů s prodejem spojených;*

*zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků p.č. 1600/3, 574/6. 1408, 576/17, vše v k.ú. Kaznějov J. Š. bytem-----, za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup>, DPH a úhradu nákladů s prodejem souvisejících: pro 11, proti 0, zdržel se 1*

#### 17. Informace o připravované bytové výstavbě na sídlišti

- firma Bydlení u Plzně s.r.o. připravuje v Kaznějově v proluce mezi sídlištěm a ulicí Rybnická výstavbu 2 bytových domů včetně infrastruktury (parkovací stání); v současné době probíhá výkup pozemků a byla vypracována studie zástavby; studie řeší umístění těchto dvou domů i vzhledem k výstavbě bytového domu, kterou plánuje město;

*starostka* – firma potřebuje mít pro své další kroky příslib možnosti využít pozemek p.č. 426/174 (část by odkoupila a zbytek by zůstal v majetku města) a p.č. 426/13, kde by bylo vybudováno 16 parkovacích stání, 8 z nich by bylo po dokončení v majetku města, 8 by bylo převedeno majitelům bytových jednotek;

*Ing. Brejník* – navrhuje odsouhlasit, že dle předložené studie město souhlasí s tím, že firma Bydlení u Plzně s.r.o. může využít pozemky města, majetkově bude vše řešeno až po dokončení výstavby;

*zastupitelstvo schvaluje využití pozemků p.č. 426/174 a 426/13 při výstavbě 2 bytových domů včetně infrastruktury firmou Bydlení u Plzně s.r.o. s tím, že majetkově bude záměr řešen až po dokončení výstavby: pro 12, proti 0, zdržel se 0*

#### 18. Koncesní smlouva o provozování části vodovodu a kanalizace

- k 31.12.2019 končí platnost smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury pro veřejnou potřebu uzavřené mezi městem a Vodárnou Plzeň; VAK a.s. informovala, že do tohoto data se nepodaří zrealizovat již odsouhlasený záměr z roku 2017 vložit vodohospodářský majetek města do společnosti VAK a.s. a tím sjednotit vlastnickou infrastrukturu a zajistit tak jednodušší způsob jeho provozování;

- městu vzniká na základě výše uvedeného povinnost zajistit k 1.1.2020 nového provozovatele vodovodu a kanalizace;

*Petr Vánka* – jak probíhala valná hromada VAKu a.s.?

*Ing. Nový* – zastupoval město Kaznějov; na valné hromadě byli voleni 2 noví členové správní rady, stali se jimi Ing. Petr Váchal, ředitel VAK a.s. a starosta města Plasy Zdeněk Hanzlíček;

*zastupitelstvo schvaluje záměr uzavřít novou smlouvu o provozování vodohospodářského majetku města na období 2 let, tj. 1.1.2022 – 31.12.2023;*

#### 19. Odpis pohledávky z nájemného

- Exekutorský úřad Plzeň-sever informoval, že zemřela osoba, se kterou vedl exekuční řízení pro vymáhání pohledávky za neplacené nájemné, a probíhá řízení o pozůstalosti povinné;

- možnosti úspěšného vymožení pohledávek z pozůstalosti byly prověřeny a právník městu doporučuje pohledávky odepsat;

*zastupitelstvo schvaluje odpis pohledávek vzniklých neplacením nájemného H. S., bytem----- pro 12, proti 0, zdržel se 0*

#### 20. Členství města ve Sdružení místních samospráv

- byly zjišťovány možnosti výhodnějšího zajištění služeb pověřence pro ochranu osobních údajů (GDPR) a z provedeného poptávkového řízení vyšla jako nejvýhodnější nabídka společnosti SMS-sloužby s.r.o., kterou město obdrželo od Sdružení místních samospráv ČR; služby této společnosti jsou nabízeny ve dvou cenových kategoriích – pro členy a pro nečleny SMS, nabídka platí i pro příspěvkové organizace města;

- členství v SMS znamená povinnost hradit roční členské příspěvky ve výši 2500,- paušálně a k tomu 2,- Kč za občana, vždy podle aktuálního počtu obyvatel; i po započítání těchto členských příspěvků je nabídka SMS-sloužby s.r.o. výhodná, navíc SMS ČR poskytuje svým členským obcím různý informační servis, poradenské služby, školení apod.

- rada projednala předložené poptávkové řízení, schválila nabídku společnost SMS a doporučuje zastupitelstvu vstup do Sdružení místních samospráv;  
*zastupitelstvo schvaluje vstup města Kaznějov do Sdružení místních samospráv ČR: pro 12, proti 0, zdržel se 0*

#### 21. Darovací smlouvy město x LB Minerals, s.r.o.

- společnost LB Minerals, s.r.o. se zavazuje darovacími smlouvami poskytnout městu věcný dar:  
1. písek a kamenivo pro sportovní a školské účely a zimní údržbu komunikací v množství 150 t  
2. vodu do retenční nádrže v celkové hodnotě 45 000,- Kč  
*zastupitelstvo schvaluje uzavření darovacích smluv se společností LB Minerals, s.r.o. na dodávku vody do retenční nádrže Kaznějov a na dodávky písku a kameniva pro údržbu sportovních, dětských i školních hřišť a zimní údržbu komunikací: pro 12, proti 0, zdržel se 0*

#### 22. Informace o změnách ve vedení příspěvkových organizací

- na základě rezignace ředitelky MŠ sídl. bylo vyhlášeno konkurzní řízení; přihlásila se do něj jedna uchazečka, proběhla dvě jednání konkurzní komise, která poté doporučila radě města jmenovat do funkce ředitelky MŠ Kaznějov sídl. Petru Wolfovou; rada toto doporučení schválila;  
- 25.6.2019 podala z osobních důvodů rezignaci na funkci ředitelky ZŠ Mgr. Hana Patrichiová; rada rozhodla o vyhlášení konkurzního řízení;  
*zastupitelstvo bere na vědomí*

#### 23. Finanční příspěvek pro divadelní soubor Štace

- divadelní soubor Štace požádal o finanční příspěvek na svoji činnost v roce 2019, konkrétně na nákup materiálu, kostýmů, pořízení hudebních nástrojů a opravy; soubor v letošním roce oslavuje 40. výročí svého vzniku;  
*zastupitelstvo schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s divadelním souborem Štace Kaznějov na poskytnutí finančního příspěvku 20 000,- Kč na činnost v roce 2019, zejména na nákup materiálu, zhotovení kostýmů, hudební nástroje a opravy a údržbu zařízení: pro 12, proti 0, zdržel se 0*

#### 24. Informace o dotacích

- městu nebyla schválena dotace na rekonstrukci ulice Mrtnická, o kterou bylo žádáno v rámci dotačního programu MMR Podpora rozvoje regionů 2019; rekonstrukce MK již byla zahájena, bude financována z vlastních zdrojů;  
*zastupitelstvo bere na vědomí*  
- Plzeňský kraj schválil poskytnutí účelové dotace městu Kaznějov z dotačního titulu „2019 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“ Kaznějov ve výši 29 900,- Kč, je určen pro JSDH, budou z něj pořízeny ochranné oděvy pro členy jednotky;  
*zastupitelstvo schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu města Kaznějov výši 29 900,- Kč: pro 12, proti 0, zdržel se 0*  
- je připraveno podání žádosti o finanční příspěvek z dotačního programu „Podpora péče o pomníky, válečné hroby a pietní místa na území Plzeňského kraje“, na vyčištění sochy u Měú;  
*zastupitelstvo bere na vědomí*  
- byla podána žádost o účelovou dotaci na rekonstrukci požární zbrojnice z dotačního programu vyhlášeného MV ČR „Účelové investiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí“  
*zastupitelstvo bere na vědomí*

#### 25. Diskuse

*Lukáš Kožíšek* – jak pokračuje řešení úniků vody z retenční nádrže, máme již vyjádření znalce? břehy začínají ve spárách zarůstat trávou;

*starostka* – v současné době probíhá měření a evidence úbytku vody; znalec požaduje přesné údaje;

situace bude vyhodnocena po skončení sezóny;

*Petr Vanka* – požaduje zveřejňovat zápisy z jednání finančního a kontrolního výboru a připravit úpravu jednacího řádu zastupitelstva;

*tajemnice* – zápisy budou zveřejněny na [www.kaznejov.cz](http://www.kaznejov.cz), aktualizace jednacího řádu bude předložena na příštím jednání ZM

*Dana Karbanová* – v ulici U Pumpy v těchto horkých dnech teče asfalt, u motorestu je velký propad v komunikaci, žádá o vyřešení;

*Luboš Pojer* – je nespokojený s průběhem a organizací rekonstrukce ulice Mrtnická, nejenže nemohou zajíždět majitelé ke svým nemovitostem, nemůže sem vjet ani záchranka nebo hasiči; občané jsou špatně informováni;

*starostka* – problémy vznikly při rekonstrukci vodohospodářské infrastruktury, kterou provádí pro VAK firma Omega; firmu nevybíralo město a ani s ní nemá uzavřenou smlouvu; město se bude snažit o zmírnění problémů během další části stavby

;

#### Diskuse z řad občanů

*Josef Brož* – z retenční nádrže stále uniká voda, oprava byla špatně provedená, z břehů a hráze vypadávají kameny; je třeba vyřešit; nádrž byla vybudovaná před 60 lety a byla funkční;

*starostka* – platí, co již bylo řečeno, úbytky vody se měří a evidují, dokumentace bude podkladem pro znalce, který posoudí provedení opravy; během letní sezóny nelze situaci vyřešit;

*Stanislav Kožíšek* – množí se případy krádeží na sídlišti, je možné např. rozšířit kamerový systém? město by mělo požádat o spolupráci policii;

*starostka* – kamerový systém byl pořízen z dotace, můžeme v případě dalších dotačních možností uvažovat o jeho rozšíření;

*Jiří Palma* – v Kaznějově se nabízí nový poskytovatel datových služeb, SVJ ho mohou samy požádat o instalaci kamer;

Zápis vyhotoven 2.7.2019

Zapsala: Eliška Bartásková

Mgr. Eva Šimlová, starostka

Ověřil: Petr Vanka.....

David Müller.....