

Zápis z 9.jednání Zastupitelstva města Kaznějov dne 20.5.2020

Přítomni: dle prezenční listiny

Program: dle přílohy pro 14, proti 0, zdržel se 0

Ověřovatelé zápisu: Michaela Schröpferová pro 13, proti 0, zdržel se 1
Ing. Jaroslav Hep pro 13, proti 0, zdržel se 1

1. Zpráva o činnosti rady

- zápisy a usnesení z jednání rady za období od posledního jednání ZM byly doručeny jako podklad k jednání;

zastupitelstvo schvaluje činnost rady v období od 22.1.2020: pro 14, proti 0, zdržel se 0

2. Čerpání příjmů a výdajů rozpočtu k 30.4.2020

- zastupitelstvu byl předložen přehled čerpání příjmů a výdajů rozpočtu k 30.4.2020;

zastupitelstvo schvaluje přehled čerpání příjmů a výdajů rozpočtu k 30.4.2020: pro 14, proti 0, zdržel se 0

3. Návrh rozpočtového opatření č. 1

- na základě předloženého čerpání příjmů a výdajů rozpočtu k 30.4.2020 a zjištěných nových skutečností v hospodaření města byl sestaven návrh rozpočtového opatření č. 1;

- předložený návrh projednal a zastupitelstvu ke schválení doporučuje finanční výbor;

zastupitelstvo schvaluje předložený návrh rozpočtového opatření č. 1: pro 14, proti 0, zdržel se 0

4. Účetní závěrka města za rok 2019

- podle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o schvalování účetní závěrky byla zastupitelstvu předložena účetní závěrka města za rok 2019 v rozsahu rozvaha, výkaz zisku a ztráty, výkaz o plnění rozpočtu k 31.12.2019, příloha k účetní závěrce a hlavní inventarizační zpráva;

- předložené materiály byly projednány finančním výborem;

zastupitelstvo na základě předložených dokladů nezjistilo, že účetní závěrka města za rok 2019 neposkytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace města a v plném rozsahu předloženou účetní závěrku za rok 2019 schvaluje: pro 14, proti 0, zdržel se 0

5. Účetní závěrka firmy Prodej tepla

- zastupitelstvu byla předložena rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha k účetní závěrce firmy Prodej tepla s.r.o., vše sestaveno k 31.12.2019;

zastupitelstvo schvaluje v plném rozsahu účetní závěrku firmy Prodej tepla s.r.o. za rok 2019: pro 14, proti 0, zdržel se 0

6. Závěrečný účet města za rok 2019

- text závěrečného účtu je součástí podkladů k jednání ZM, podrobné podklady k jeho sestavení jsou založeny ve FSO;

návrh závěrečného účtu byl řádně zveřejněn včetně kompletní Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019;

- Závěrečný účet za rok 2019 byl projednán a doporučen ke schválení finančním výborem;

zastupitelstvo schvaluje bez výhrad celoroční hospodaření města a jeho Závěrečný účet za rok 2019 včetně Zprávy o přezkoumání hospodaření města Kaznějov vypracované pracovníky ekonomického odboru, oddělení přezkoumávání hospodaření obcí a kontroly Krajského úřadu Plzeňského kraje, Závěrečné zprávy o inventarizaci majetku, pohledávek a závazků, Výkazu zisku a ztráty města

Kaznějov za rok 2019, Rozvahy města Kaznějov za rok 2019 a Výkazu pro plnění rozpočtu sestaveného k 31.12.2019: pro 14, proti 0, zdržel se 0

7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-0016350

- předmětem smlouvy je umístění zařízení distribuční soustavy na pozemcích p.č. 1125/2 a 1295/3, oba v k.ú. Kaznějov a v majetku města;

zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016350: pro 14, proti 0, zdržel se 0

8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-0016071/SOBS VB/1

- předmětem je umístění zařízení distribuční soustavy na pozemcích p.č. 1180/1 a 1172/1, oba v k.ú. Kaznějov a v majetku města;

zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016071/SOBS VB/1: pro 14, proti 0, zdržel se 0

9. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0011241/VB/1

- předmětem smlouvy je umístění zařízení distribuční soustavy na pozemcích p.č. 10/1, 10/4, 599/1 a 599/17, vše v k.ú. Kaznějov a v majetku města;

zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0011241/VB/1: pro 14, proti 0, zdržel se 0

10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-0016084/SOBS VB/1

- předmětem smlouvy je umístění zařízení distribuční soustavy na pozemcích p.č. 1293 a 1172/1, oba v k.ú. Kaznějov a v majetku města;

zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016084/SOBS VB/1: pro 14, proti 0, zdržel se

11. Žádost o odkup pozemku p.č. 693/9

- město obdrželo žádost o odkup pozemku p.č. 693/9 v k.ú. Kaznějov; pozemek má výměru 218 m²; starostka – navrhuje prodej za cenu obvyklou pro prodej obdobných typů pozemků, tj. 200,- Kč/m²;

zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 693/9 o výměře 218 m², v k.ú. Kaznějov, za cenu 200,- Kč/m² žadateli-----: pro 14, proti 0, zdržel se 0

12. Žádost o směnu pozemku p.č. 1124/9 užívaného MŠ

- majitelka pozemku p.č. 1125/1 zjistila, že část tohoto pozemku je užívaná MŠ, a navrhla jako řešení směnu této části za stejnou výměru pozemku p.č. 1124/1, který je v majetku města; rada tento návrh projednala a uložila připravit podklady k jeho projednání v zastupitelstvu;

- záměr směny byl zveřejněn a zastupitelstvu je předkládán návrh na výměnu nově vzniklých parcel p.č. 1124/9 a 1125/4 v k.ú. Kaznějov;

zastupitelstvo schvaluje směnu pozemku p.č. 1124/9 za pozemek p.č. 1125/4, oba v k.ú. Kaznějov o výměře 77 m²: pro 14, proti 0, zdržel se 0

13. Výstavba bytových domů na sídlišti

- společnost Bydlení u Plzně připravuje výstavbu dalšího bytového domu na sídlišti; pro tento záměr vykoupila potřebný pozemek od soukromého majitele, část výstavby má zasáhnout do pozemků p.č. 426/152 a 426/10, které jsou v majetku města; pozemky by byly odkoupeny až po dokončení jednotlivých etap výstavby, což znamená jistotu, že se nimi nebude spekulováno; rada záměr projednala a zastupitelstvu doporučuje uzavření příslušných smluv; cena odkupu navrhovaná společností Bydlení u Plzně je 1000,- Kč/m²; záměr prodeje pozemků byl zveřejněn;

- společnost předložila k projednání návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy, kterou se město zavazuje umožnit vybudování části bytového domu, komunikace, chodníků, parkovacích stání a případného dalšího příslušenství souvisejícího s výstavbou na svých pozemcích dle

koordinačního situačního výkresu, který je součástí předkládaných smluv;
zastupitelstvo schvaluje uzavření předloženého návrhu smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej části pozemků p.č. 426/152 a 426/10 v k.ú. Kaznějov, mezi městem a společností Bydlení u Plzně s.r.o., IČ 08068950: pro 14, proti 0, zdržel se 0
zastupitelstvo schvaluje předložený návrh inominátní smlouvy, ve které smluvní strany město a společnost Bydlení u Plzně s.r.o., IČ 08068950, vyjadřují svoji vůli být vázané při úpravě vzájemných vztahů a z nich vyplývajících práv a povinností ustanoveními této smlouvy (smlouva ve smyslu § 1746 zák. č. 89/2012 Sb., obč. Zákoník): pro 14, proti 0, zdržel se 0

14. Záměr koupě pozemků u nádraží

- město ve spolupráci se společností POVED připravuje vybudování přestupního uzlu u železniční stanice Kaznějov (ZM 20.2.2019); potřebné pozemky, p.č. 447/41 a 447/44, jsou v majetku Českých drah, a.s. a jejich kupní cena dle znaleckého posudku, který společnost nechala vypracovat, činí 420 000,- Kč bez DPH;
- vzhledem k tomu, že vybudování přestupního uzlu je i zájmem Plzeňského kraje, byla podána žádost o finanční podporu koupě pozemků ve výši 401 600,- Kč;
zastupitelstvo schvaluje koupi pozemků p.č. 447/41 (ostatní plocha) a 447/44 (ostatní plocha), oba v k.ú. Kaznějov od Českých drah, a.s., IČ 70994226, za cenu 420 000,- Kč bez DPH: pro 14, proti 0, zdržel se 0

15. Parková úprava v lokalitě nad viaduktem

- projektant Mgr. Vladimír Ledvina dokončil návrh úpravy sídelní zeleně v lokalitě nad viaduktem; rada byla se studií seznámena 26.2.2020; podle předloženého rozpočtu projektu budou činit celkové náklady 1 964,0 tis.Kč; bude podána žádost o dotaci na realizaci;
Ing. Hep – v návrhu studie nenašel VO, doporučuje alespoň 4 světla;
starostka – požádá o rozpočet na veřejné osvětlení
Jiří Palma – za zbytečnou položku rozpočtu pokládá biologické posouzení a autorský dozor;
starostka – tyto položky souvisí s podáním žádosti o dotaci, kdy musí investor plnit dané podmínky; ještě ale u projektanta obě položky ověří a bude tazatele informovat;
zastupitelstvo schvaluje záměr vybudování oddychové a relaxační zóny v lokalitě nad viaduktem dle předložené studie vypracované Mgr. V. Ledvinou: pro 14, proti 0, zdržel se 0

16. Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 9120132655

- město se touto smlouvou zavazuje prodat nejpozději do 6 měsíců od kolaudace nové trafostanice (zadní část parku u hasičské zbrojnice) část pozemku p.č. 76/6 dotčenou výstavbou trafostanice (o výměře zhruba 24 m²) společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za částku 48 000,- Kč vč. DPH;
zastupitelstvo schvaluje uzavření předloženého návrhu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 9120132655 se společností ČEZ Distribuce, a.s.: pro 14, proti 0, zdržel se 0

17. Smlouva o zřízení věcného břemene- služebnosti č. IV-12-0013686

- 17.12.2018 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene; věcným břemenem jsou zatíženy podle geometrického plánu, který je součástí smlouvy, pozemky města p.č. 517/12. 539/10 a 1275/18, vše v k.ú. Kaznějov;
zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0013686: pro 14, proti 0, zdržel se 0

18. Prodej bytu č. 348/3 v ul. Dolní

- rada vyhodnotila doručené nabídky na prodej bytu č. 348/3 v ul. Dolní (26.2.2020) a usnesením č. 390 doporučuje zastupitelstvu schválit prodej uchazečce o koupi, která podala nejvyšší cenovou nabídku, 1 311 000,- Kč; součástí prodeje bytu je i prodej pozemku p.č. 1148/21 o výměře 54 m² (zahrádka) s cenou 200,- Kč/m²;

zastupitelstvo schvaluje prodej bytové jednotky č. 348/3 v ul. Dolní včetně spoluvlastnického podílu velikosti 685/5588 na společných částech bytového domu č.p. 347,348, spoluvlastnického podílu o velikosti 685/5588 na pozemcích p.č.st. 405/1 a p.č.st. 405/2 za cenu 1 311 000,- Kč a pozemku p.č. 1148/21 v k.ú. Kaznějov za cenu 200,- Kč/m² a úhradu všech nákladů s prodejem spojených-----: pro 14, proti 0, zdržel se 0

19. Žádost o rozdělení HV – ZŠ Kaznějov

- ředitel ZŠ Kaznějov požádal o rozdělení hospodářského výsledku 128 101,52 Kč dosaženého za rok 2019 přidělem do rezervního fondu ve výši 115 291,52 Kč a do fondu odměn ve výši 12 810,- Kč;

zastupitelstvo schvaluje rozdělení HV ZŠ Kaznějov za rok 2019 formou přidělu do rezervního fondu ve výši 115 291,52 Kč a do fondu odměn ve výši 12 810,- Kč: pro 14, proti 0, zdržel se 0

20. Žádost o rozdělení HV – MŠ Kaznějov

- ředitelka MŠ Kaznějov požádala o rozdělení hospodářského výsledku 244 090,89 Kč dosaženého za rok 2019 přidělem do rezervního fondu ve výši 195 272,71 Kč a do fondu odměn ve výši 48 818,18 Kč;

zastupitelstvo schvaluje rozdělení HV MŠ Kaznějov sídl. za rok 2019 formou přidělu do rezervního fondu ve výši 195 272,71 Kč a do fondu odměn ve výši 48 818,18 Kč: pro 14, proti 0, zdržel se 0

21. Zpráva o kontrolní činnosti

- byla předložena Zpráva o kontrolní činnosti za rok 2019 shrnující všechny kontroly provedené na úseku hospodaření města, příspěvkových organizací a příjemců veřejné finanční podpory poskytnuté z rozpočtu města;

zastupitelstvo schvaluje Zprávu o kontrolní činnosti v roce 2019: pro 14, proti 0, zdržel se 0

22. Plán kontrolní činnosti

- v souladu se směrnici o vnitřní kontrole byl sestaven Plán kontrolní činnosti na rok 2020;

zastupitelstvo schvaluje předložený návrh Plánu kontrolní činnosti na rok 2020: pro 14, proti 0, zdržel se 0

23. Žádosti spolků a organizací o finanční příspěvky

- TJ Sokol Kaznějov žádá o finanční podporu ve výši 20 000,- Kč na činnost v roce 2020;

zastupitelstvo schvaluje příspěvek 20 000,- Kč na činnost TJ Sokol Kaznějov a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku: pro 14, proti 0, zdržel se 0

- Tenisový klub Kaznějov žádá o finanční podporu ve výši 20 000,-Kč na provoz tenisové školy mládeže;

zastupitelstvo schvaluje příspěvek 20 000,- Kč na podporu tenisové školy mládeže organizované Tenisovým klubem Kaznějov a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku: pro 12, proti 0, zdržel se 2

- divadelní soubor Štace žádá o finanční podporu ve výši 20 000,- Kč na nákup materiálu, zhotovení kostýmů, opravy a údržbu zařízení a poplatky na autorské užití díla;

zastupitelstvo schvaluje příspěvek 20 000,- Kč divadelnímu souboru Štace na úhradu nákladů spojených s přípravou a nastudováním nových inscenací v roce 2020 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku: pro 14, proti 0, zdržel se 0

- Sbor dobrovolných hasičů Kaznějov žádá o finanční podporu ve výši 25 000,- Kč na činnost v roce 2020;

zastupitelstvo schvaluje příspěvek 25 000,- Kč na činnost SDH Kaznějov v roce 2020 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku: pro 14, proti 0, zdržel se 0

- Pohyb Kaznějov z.s. žádá o finanční podporu ve výši 25 000,- Kč na úhradu nájemného v tělocvičně ZŠ;
zastupitelstvo schvaluje příspěvek 25 000,- Kč Pohybu Kaznějov z.s. na úhradu nájemného v tělocvičně ZŠ v roce 2020 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku: pro 14, proti 0, zdržel se 0

- Fotbalový klub Bohemia Kaznějov žádá o finanční podporu ve výši 490 000,- Kč s tím, že na činnost klubu v roce 2020 by byla použita částka 190 000,- Kč a na nákup pozemků pod kabinami a hřištěm, zahájení výstavby technické budovy a zpracování dlouhodobé koncepce rozvoje areálu by byla použita částka 300 000,- Kč;
zastupitelstvo schvaluje příspěvek 490 000,- Kč na činnost FK Bohemia Kaznějov v roce 2020, nákup pozemků a výstavbu technické budovy, vše specifikováno v předložené žádosti, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku: pro 14, proti 0, zdržel se 0

24. Darovací smlouvy – LB MINERALS, s.r.o.

- společnost LB MINERALS, s.r.o. se zavázala v darovacích smlouvách k dodání písku a kameniva k zimnímu posypu a do dětských hřišť a k částečnému doplnění vody do retenční nádrže (koupaliště); darovací smlouvy byly odsouhlaseny radou;
zastupitelstvo bere na vědomí darovací smlouvy mezi městem a LB Minerals, s.r.o.: pro 14, proti 0, zdržel se 0

25. Smlouva o poskytnutí účelové dotace

- Plzeňský kraj na základě podané žádosti schválil poskytnutí dotace pro pečovatelskou službu ve výši 260 000,- Kč z dotačního titulu „Podpora sociálních služeb dle § 101a zákona o sociálních službách, Plzeňský kraj“ pro rok 2020; podmínky dotace jsou předmětem Smlouvy o poskytnutí účelové dotace;
zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace pro pečovatelskou službu na rok 2020: pro 14, proti 0, zdržel se 0

26. Smlouva o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti

- Plzeňský kraj žádá město o poskytnutí dotace na dopravní obslužnost ve výši 169 125,- Kč; částka je vypočtena na základě počtu obyvatel města, počtu zastavení vlaků a autobusů, počtu využitelných spojů a počtu autobusových linek, v případě Kaznějova činí 55,- Kč/obyvatel;
zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace na dopravní obslužnost v roce 2020 mezi městem Kaznějov a Plzeňským krajem: pro 14, proti 0, zdržel se 0

27. Delegování zástupce na valnou hromadu VAK a.s.

- 4.6.2020 se bude konat valná hromada společnosti Vodárenská a kanalizační a.s.; město jako akcionář musí delegovat svého zástupce na toto jednání;
zastupitelstvo deleguje na jednání valné hromady VAK a.s. jako zástupce města Kaznějov starostku Mgr. Evu Šimlovou a jako náhradníka místostarostu Ing. Petra Nového: pro 14, proti 0, zdržel se 0

28. Žádost JSDH

- velitel JSDH Kaznějov žádá zastupitelstvo o souhlas s výměnou motoru na vozidle CAS-32 Tatra 148; jedná se o velkokapacitní cisternu vhodnou zejména na lesní požáry;
- vozidlo je v celkově dobrém stavu, v roce 2016 proběhla generální oprava, všechny pneumatiky jsou nové; k poruše na motoru došlo při cestě k požáru lesa u Čivic; v rozpočtu je počítáno s částkou zhruba 145,0 tis. Kč;

*Jiří Palma – požaduje, aby byla doložena poptávka opravy u více firem;
zastupitelstvo schvaluje opravu motoru na vozidle CAS-32 Tatra 148 v celkové hodnotě max. 145,0 tis. Kč s podmínkou, že bude doloženo provedení poptávky: pro 14, proti 0, zdržel se 0*

29. Informace o podaných žádostech o dotace

- do současné doby byly podány žádosti o dotaci:

projekt	částka
Značení cyklostezky napojující Kaznějov na region	160 000,-
Nákup pozemku od ČD na vybudování přestupního uzlu	401 600,-
Výsadba stromů na sídlišti	197 500,-
Rozšíření kamerového systému	173 825,-
Rekonstrukce střechy tělocvičny ZŠ	1 000 000,-
Nákup přetlakových dýchacích přístrojů	60 000,-
Lesní oplocenky	8 400,-
Publikace o historii Kaznějova	150 000,-
Obnova a výchova lesních porostů	42 520,-

- v rámci vyhlášeného mimořádného dotačního řízení MPSV bude požádáno o dotaci na úhradu mimořádné odměny k platu pečovatelky za práci ve ztíženém pracovním prostředí v souvislosti s epidemií COVID_19;

zastupitelstvo bere na vědomí informaci o podaných i připravovaných žádostech o dotace: pro 14, proti 0, zdržel se 0

30. Informace

- společnost Bydlení u Plzně projevila zájem o výstavbu dalšího bytového domu, vytypovala k tomu místo v ulici Na Komárově a má zájem o koupi pozemku; pozemek je určen v ÚP k bytové výstavbě; rada se záměrem prodeje souhlasí;

Michaela Schröpferová – pozemek slouží jako dětské hřiště, v této lokalitě jiné není;

Lukáš Kožíšek – případný prodej by měl být svázán podmínkou výstavby

Jiří Palma – bylo by možné situovat stavbu jinak? Doporučuje zjistit možnost změny umístění

starostka – zastupitelstvo by mělo nyní rozhodnout pouze o záměru prodeje

zastupitelstvo schvaluje záměr přípravy prodeje pozemku v lokalitě Na Komárově: pro 13, proti 1, zdržel se 0

- Správa železnic, st.organizace, nabízí k odkupu původní nádražní budovu v Kaznějově, pokud se nenajde zájemce, bude budova zbourána;

- město pro budovu nemá žádné využití;

- do vypsaného výběrového řízení na rekonstrukci střechy MŠ Kaznějov nebyla podána žádná nabídka;

31. Diskuse

Michaela Schröpferová – parkoviště na sídlišti vedle budovy policie je ve špatném stavu, (propady), bude se nějak opravovat?

starostka – pod parkovištěm jsou sítě, nelze provést větší rekonstrukci, do budoucna bude přesunuto směrem k nově plánovanému bytovému domu (viz příloha k bodu č. 13)

Jindřich Běhounek – stálým problémem je parkování jednoho osobního auta na pravé straně ulice Ke Škále (naproti křižovatce s ul. K Cihelně

starostka – podle vyhlášky se zde parkovat nesmí, musí řešit policie

Luboš Pojer – kořeny topolů na sídlišti ničí parkoviště mezi bytovými domy 396-398

starostka – s kácením topolů u parkoviště a směrem do sídliště se počítá; bude provedena nová výsadba vhodná do sídlištní zástavby; kácení musí předcházet vydání rozhodnutí s uvedením důvodů, spolupracujeme s odbornou firmou Prostrom;

Jaroslav Šašek – je třeba se vrátit k řešení vodovodu v ul. Pod Továrnou a V Úvoze, na který má město již v minulosti vypracovaný projekt;

Zápis vyhotoven 27.5.2020
Zapsala: Eliška Bartásková

Mgr. Eva Šimlová

Ověřil:
Michaela Schröpferová.....

Ing. Jaroslav Hep