

Zápis z 27. jednání Rady města Kaznějov dne 16.12.2019

přítomni: dle prezenční listiny

Program:

1. dohoda o uznání dluhu
2. žádost JSDH
3. oznámení MŠ
4. přílohy ke KS – Prodej tepla s.r.o.
5. smlouva o servisu výtahu
6. pronájem nemovitostí na koupališti
7. využití bazénu v ZŠ
8. přidělení bytu č. 108/1
9. žádost o změnu kupní ceny pozemku
10. žádosti o finanční příspěvek
11. návrh na stanovení dobývacího prostoru Kaznějov IV

1. Dohoda o uznání dluhu

- nájemce bytu č. 599/1 v ul. Javorová dluží městu úhradu vyúčtovaných nákladů za služby v roce 2018 v částce 6 951,- Kč; dlužník tento dluh uznává a požádal o povolení úhrady formou splátek ve výši 1 000,- Kč/měsíc až do úplného splacení;

rada schvaluje splácení dluhu z vyúčtování služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem bytu č. 599/1 v ul. Javorová měsíčními splátkami ve výši 1 000,- Kč až do úplného splacení dluhu, s tím, že v případě nedodržení tohoto splátkového kalendáře bude vymáhána dlužná částka soudní cestou: pro 5, proti 0, zdržel se 0

2. Žádost JSDH o nákup hasičské přenosné stříkačky

- velitel JSDH požádal o souhlas s nákupem přenosné hasičské stříkačky; důvodem je nefunkčnost 30 let staré stříkačky, která bude v rámci inventury vyjmuta z majetku; cenová nabídka na novou činí 262,5 tis. Kč; z rozpočtu JSDH nebude v roce 2019 vyčerpáno 70,0 tis. Kč a tato částka by mohla být využita na zaplacení zálohy na nákup, který by proběhl v příštím roce;

Ing. Brejtník – s nákupem souhlasí s podmínkou, že nebude v roce 2020 rozpočet pro JSDH navýšen proti rozpočtu v letošním roce;

rada schvaluje nákup hasičské přenosné stříkačky dle předložené nabídky: pro 5, proti 0, zdržel se 0

3. Oznámení MŠ

- ředitelka MŠ oznámila, že od 23.12. 2019 do 3.1.2020 bude mateřská škola uzavřena;

rada bere na vědomí;

4. Přílohy ke kupní smlouvě s firmou Prodej tepla s.r.o.

- firmou Prodej tepla s.r.o. byly předloženy přílohy č. 3 – Cenová doložka pro r. 2020 s výpočtem předběžné ceny tepla v roce 2020 a příloha č. 4 – Dohoda o zálohách na dodávky tepla v roce 2020;

rada schvaluje přílohu č. 3 a přílohu č. 4 ke kupní smlouvě č. 21/04 uzavřené mezi městem a firmou Prodej tepla s.r.o.: pro 5, proti 0, zdržel se 0

5. Smlouva o servisu výtahu

- 13.11.2019 rada schválila smlouvu o servisu výtahu v budově č.p. 353; firma Výtahy Příbram s.r.o. před podpisem tuto smlouvu upravila v čl. 6 o bod 3 (souhlas s aktualizací cen na základě vyhlášené inflace);

Ing. Nový – navrhuje schválit k této smlouvě dodatek, ve kterém budou stanovena pravidla

provádění servisních zásahů;

*rada schvaluje podpis smlouvy č. 1082019 a dodatku č. 1 k této smlouvě dle předloženého návrhu
Ing. Nového: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

6. Pronájem nemovitostí v areálu koupaliště

- s cílem upravit nájemní podmínky pro chatku v areálu koupaliště, která byla v roce 1996 pronajata F. Motysovi, byla dohodou ukončena stávající nájemní smlouva a zároveň byl zveřejněn záměr dalšího pronájmu této chatky a části přiléhajících pozemků nebo pozemků v bezprostřední blízkosti;

- dosavadní uživatelé chatky i pozemků (F. [REDAKCE], A. [REDAKCE]) doručili v řádném termínu žádost o nový pronájem s tím, že nabízí provádění dohledu nad areálem koupaliště a případné provádění dalších činností dle potřeby města;

starostka – dle původně uzavřené nájemní smlouvy nebylo z objektu hrazeno nájemné, ale nájemce měl stanovené pracovní povinnosti, které nájemné kompenzovaly; ke zpřehlednění vzájemných vztahů města a nájemce je třeba nastavit přesnou výši nájemného, která bude hrazena z objektu i z užívaných pozemků, a práce prováděné nájemcem odměňovat na základě dohody o pracovní činnosti nebo provedení práce; vzhledem k tomu, že se jedná o rekreační chatku nikoliv o byt, navrhuje cenu nájmu ve výši 40,- Kč/m² /měsíc;

rada schvaluje pronájem chaty ev. č. 6 na pozemku p.č. st. 503 manželům [REDAKCE] a [REDAKCE] za cenu 40,- /m² /měsíc na dobu neurčitou: pro 5, proti 0, zdržel se 0

-současně s chatkou byl zveřejněn i pronájem části pozemků v areálu koupaliště, požádali i o pronájem těchto pozemků; pozemky město pronajímá za cenu obvyklou 20,- Kč/m² /rok;

rada schvaluje pronájem části pozemku p.č. 175/6 o výměře 303 m² a části pozemku p.č. 193/28 o výměře 240 m² manželům [REDAKCE] za nájemné ve výši 20,- Kč/m² /rok na dobu neurčitou: pro 5, proti 0, zdržel se 0

7. Informace o využití bazénu v základní škole

- ředitel ZŠ informoval, že bude pronajímat od 1.2.2020 do 31.5.2020 bazén na plavecké kurzy pro veřejnost; kurz bude zajišťovat oprávněná osoba (plavecká trenérka) na svůj účet, škola bude účtovat nájemné stanovené stejným způsobem jako při pronajímání tělocvičny;

rada schvaluje využívání bazénu v základní škole v termínech mimo školní výuku za podmínek stanovených ředitelem ZŠ: pro 5, proti 0, zdržel se 0

8. Přidělení bytu č. 108/1

- v bytovém domě č.p. 108 je volný byt 1+1; podle bodového hodnocení žadatelů o přidělení bytu bylo stanoveno pořadí [REDAKCE]

*rada schvaluje přidělení bytu č. 108/1 v pořadí [REDAKCE]:
pro 5, proti 0, zdržel se 0*

9. Žádost o úpravu ceny pozemku ke koupi

- [REDAKCE] majitel nemovitosti č.p. 147 požádal o prodej pozemku p.č. 678/10, který těsně sousedí s jeho pozemkem; je tvořen prudkým svahem, ze kterého se často sesouvá zem na jeho nemovitost a hrozí nebezpečí, že pokud se po něm pohybují osoby, může se okraj utrhnout a dojít k pádu; záměrem žadatele proto je odkoupený pozemek oplotit a předejít tak možným úrazům;

- rada již žádost projednávala a záměr schválila 15.5.2019 s návrhem ceny 200,- Kč/m² ; žadatel nyní žádá o snížení projednané ceny s přihlédnutím ke stavu pozemku;

*rada po zohlednění stavu pozemku (sesouvající se svah a nebezpečí pádu osob, které se po něm mohou pohybovat) doporučuje zastupitelstvu prodej předmětného pozemku za cenu 100,- Kč/m² :
pro 5, proti 0, zdržel se 0*

10. Žádost o finanční příspěvek

- pořadatelka každoroční adventní akce Betlémské světlo, p. Marie Palmová, požádala o příspěvek

ve výši 500,- Kč na drobné občerstvení pro účastníky (čaj) a odměnu pro účinkující při této akci;
rada schvaluje žádost Marie Palmové a uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí 500,- Kč na občerstvení a odměnu pro účinkující při akci Betlémské světlo: pro 5, proti 0, zdržel se 0

11. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku

- hokejový oddíl TJ Apollo Kaznějov požádal o finanční příspěvek na činnost v roce 2020;
v žádosti uvádí, že v oddíle působí dva mužské týmy s asi 62 aktivními hráči; příspěvek 70 000,- Kč by byl využit na vybavení hráčů novými dresy;
rada neschvaluje žádost o poskytnutí finančního příspěvku TJ Apollo Kaznějov z důvodu, že oddíl nepracuje s dětmi a hráči nejsou kaznějovskými občany: pro 5, proti 0, zdržel se 0

12. Žádost o vyjádření k návrhu na stanovení dobývacího prostoru Kaznějov IV

- firma LB Minerals, s.r.o. připravuje podání návrhu na stanovení dobývacího prostoru Kaznějov IV na výhradním ložisku kaolinu Kaznějov-západ, stanovením tohoto prostoru vznikne firmě výhradní oprávnění dobývat ložisko; zastupováním společnosti LB Minerals, s.r.o. při řízení o povolení hornické činnosti byla pověřena firma GEKON, spol. s r.o.;

- město Kaznějov jako účastník řízení při spojeném řízení o stanovení dobývacího prostoru a o povolení hornické činnosti podává souhrnné vyjádření k návrhu;
rada nemá připomínek k Návrhu na stanovení dobývacího prostoru Kaznějov IV a k Plánu otvírky, přípravy a dobývání Kaznějov IV 2019 za předpokladu, že budou plněny všechny povinnosti vyplývající z příslušných zákonů, zejména na ochranu životního prostředí: pro 5, pro 0, zdržel se 0

13. Dohoda o využívání městského kamerového systému

- na území Kaznějova a Plas je zřízen městský kamerový monitorovací systém pro zabezpečení veřejného pořádku a bezpečnosti osob a majetku; tvoří jej celkem 9 kamer (6 Plasy, 3 Kaznějov) a datové úložiště na obvodním oddělení Policie ČR;

- Krajské ředitelství policie připravilo návrh dohody o společném využívání tohoto systému, kde jsou stanoveny pravidla pro úhradu společných nákladů;
rada schvaluje předložený návrh Dohody o využívání městského kamerového monitorovacího systému: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Zápis vyhotoven 18.12.2019

Zapsala: Eliška Bartásková

Mgr. Eva Šimlová

Ověřil:

Ing. Petr Nový.....

Ing. Petr Valenta.....