

Zápis z 22. jednání Rady města Kaznějov dne 9.10.2019

Přítomni: dle prezenční listiny

Program:

1. agenda bytového hospodářství
2. přeložka sítí pro parkoviště v sídlišti
3. žádost o finanční příspěvek
4. žádost o povolení kácení dřevin
5. právo stavby přípojek
6. objednávka monitoringu kanalizace
7. prodej multikáry
8. pronájem nebytových prostor v č.p. 105
9. osobní příspěvek pro ředitelku MŠ
10. navýšení pracovního úvazku pro PS

1. Přidělení bytů v domě č.p. 353

- dle přijatých pravidel byl vyhotoven seznam osob, kterým je navrhováno přidělení 28 bytů nově vybudovaných v bývalém kulturním domě; nájemníci budou o nabídce informováni a pokud ji přijmou, bude s nimi uzavřena nájemní smlouva;
rada souhlasí s předloženým návrhem: pro 5, proti 0, zdržel se 0

2. Přidělení uvolněného bytu v č.p. 599, ulice Javorová

- v č.p. 599 se uvolnil byt č. 18 o velikosti 1+1; podle přijatých pravidel pro přidělování nájemních bytů bodově vychází přidělení uvedeného bytu p. [REDAKCE] případně jako náhradníkovi p. [REDAKCE];
rada schvaluje pronájem bytu č. 599/18 [REDAKCE] případně [REDAKCE] jako náhradníkovi pro 5, proti 0, zdržel se 0

3. Úpravy výše nájemného

- rada na svém 18. jednání schválila zvýšení nájemného na 60,- Kč/m²; po provedení rozboru jednotlivých druhů nájemních smluv a po konzultaci s právníčkou bylo zjištěno, že budeme muset při zvyšování nájemného postupovat různými cestami, viz příloha;
rada bere na vědomí informaci o omezeních při úpravě nájemného u jednotlivých typů nájemních smluv a souhlasí s tomu odpovídajícími navrženými postupy zvyšování nájemného uvedenými v příloze: pro 5, proti 0, zdržel se 0

4. Obsazení uvolněného bytu v č.p. 142

- v č.p. 142 (Olejna) se uvolňuje ve III. patře byt č. 142/10 (stávající nájemník z důvodu neplacení nájemného byt opouští, dluh je uznán a bude se řešit právní cestou);
- vzhledem ke stavu bytu č. 142/2 ve stejném domě v přízemí (plíseň) je navrhováno přestěhovat jeho nájemce do uvolněného bytu ve III. patře; přízemí bude nutné sanovat;
Ing. Brejtník – s přestěhováním souhlasí, do budoucna bude nutné rozhodnout, jak s domem č.p. 142 dále nakládat, v jakém rozsahu by ho bylo nutné rekonstruovat a za kolik; navrhuje prozatím z výše uvedených důvodů ponechat nájemné v původní výši;
starostka – při úpravě nájemného budeme postupovat podle schválených pravidel s tím, že vzhledem ke stavu domu bude činit v tomto případě nájemné max. 50,- Kč/m²;
rada schvaluje přestěhování nájemce bytu č. 142/2 z přízemí do bytu č. 142/10 ve III. patře, navržený postup řešení nevyhovujícího stavu přízemí domu a návrh zvýšit nájemné podle přijatých pravidel s tím, že max. výše bude v tomto domě činit 50,- Kč/m²: pro 5, proti 0, zdržel se 0

5. Nabídka prodeje bytů

- byl zveřejněn záměr prodeje dvou městských bytů v ulici Dolní, ve stanoveném termínu nebyla podána žádná žádost o koupi;
rada ukládá nabídku zopakovat za stejných podmínek, tj. prodej minimálně za tržní cenu stanovenou ve znaleckém posudku, s tím, že nabídky budou prezentovány v širším měřítku (tisk): pro 5, proti 0, zdržel se 0

6. Přeložka sítí pro záměr vybudovat nové parkoviště na sídlišti

- proběhlo jednání s projektantem Ing. Fröhlichem, který po jednání s ČEZ předložil možná řešení:
1. provést celkovou přeložku sítí dle požadavků ČEZ nákladem zhruba 2 600.0 tis. Kč
2. snížit počet plánovaných parkovacích míst o 12, přeložka v plném rozsahu nebude nutná a bude možné začít s výstavbou parkoviště;

Ing. Brejtník – přiklání se k variantě omezení počtu parkovacích míst, která je levnější a časově výhodnější;

*Ing. Hep – síť bude nutné v určitém rozsahu překládat v obou variantách, za lepší řešení považuje provést celkovou přeložku, zkusí ještě na ČEZu zjistit finanční náklady obou variant;
*rada bere na vědomí s tím, že Ing. Hep výsledek předloží na příštím jednání: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

7. Žádost o finanční příspěvek

- Pohyb Kaznějov požádal o finanční příspěvek na Halloweenskou procházku připravovanou na 31.10.2019; příspěvek 2 000,- Kč by byl určen na materiál a odměny pro děti;
rada schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Kaznějov a spolkem Pohyb Kaznějov na poskytnutí finančního příspěvku 2 000,- Kč na materiál a odměny pro děti při akci Halloweenská procházka: pro 4, proti 0, zdržel se 1

8. Žádost o povolení kácení dřevin

- SVJ č.p. 462 požádalo o povolení pokácení 2 tují, v odůvodnění je uvedeno, že jsou přerostlé a staré;
rada schvaluje pokácení 2 ks tují u č.p. 462 v ulici Školní: pro 5, proti 0, zdržel se 0

9. Právo stavby vodovodní, kanalizační a el. přípojky

- v souvislost se stavbou nového rodinného domu na p.č. 575/6 je požádáno o souhlas s právem stavby vodovodní, kanalizační a el. přípojky na pozemcích p.č. 1278/1 a 576/9, které jsou v majetku města Kaznějov;
rada schvaluje stavbu vodovodní, kanalizační a el. přípojky na pozemcích p.č. 1278/1 a 576/9, které jsou v majetku města: pro 5, proti 0, zdržel se 0

9. Prodej multikáry

- na základě zveřejněného záměru prodeje vozidla Multicar M2501 byly doručeny v termínu 2 nabídky v uzavřených obálkách; rada nabídky vyhodnotí;

starostka – 1. nabídka činí 29 850,- Kč, podal ji Scheer Miroslav, [redacted];

2. nabídka činí 25 000,- Kč, podal ji Dziura Ondřej, [redacted];

rada schvaluje prodej vozidla Multicar M2501 za částku 29 850,- Kč Miroslavu Scheerovi, bytem [redacted] s tím, že platba na účet města bude předcházet předání předmětu prodeje: pro 5, proti 0, zdržel se 0

10. Záměr pronájmu nebytových prostor v č.p. 105

- město již delší dobu nabízí k pronájmu volné nebytové prostory v budově zdravotnického střediska; zájem o pronájem nyní projevila firma Značky Plzeň s.r.o.; nabídka pronájmu byla opět zveřejněna a ve stanoveném termínu se jiný zájemce nepřihlásil;
- firma Značky Plzeň s.r.o. chce nebytové prostory užívat jako kancelář;

rada schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory o velikosti 71,65 m² v budově č.p. 105, Na Komárově, Kaznějov, za cenu obvyklou u obdobně pronajímaných nebytových prostor, tj. celkem za 23 645,- Kč/rok a se zálohami na úhradu nákladů spojených se spotřebou energií a vývozem odpadu v celkové částce 26 500,- Kč/rok, mezi městem Kaznějov a firmou Značky Plzeň s.r.o. se sídlem Drahotínská 607, Kaznějov, IČ 27971511: pro 5, proti 0, zdržel se 0

11. Objednávka monitoringu kanalizace

starostka - na schůzce s POVEDem (Plzeňský organizátor veřejné dopravy), která se týkala příprav pro podání žádosti o územní rozhodnutí na vybudování točny pro autobusy pro cestující přijíždějící do Kaznějova vlakem (projednáno 3. ZM), bylo město vyzváno, aby zajistilo monitoring kanalizace v ulici Nádražní; monitoring bude součástí i plánované projektové přípravy rekonstrukce ulice Nádražní;

rada schvaluje objednávku monitoringu kanalizace v ulici Nádražní: pro 5, proti 0, zdržel se 0

starostka - z jednání s POVEDem a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových vyplynula i možnost požádat o koupi pozemků u nádražní budovy, které jsou dosud v majetku ČD a připravuje se jejich převod na SŽDC; navrhuje, aby se město o možnost jejich získání zajímalo;

rada ukládá zjistit podmínky, za kterých by bylo možné pozemky v ulici Nádražní získat: pro 5, proti 0, zdržel se 0

12. Osobní příplatek pro ředitelku MŠ

- ředitelka MŠ nastoupila do funkce 1.7.2019, v platovém výměru jí byl přiznán příplatek za vedení, je navrhováno stanovit osobní příplatek;

rada schvaluje osobní příplatek pro ředitelku MŠ Kaznějov sídl. Petru Wolfovou ve výši dle přílohy: pro 5, proti 0, zdržel se 0

13. Navýšení pracovního úvazku pro pečovatelskou službu

- vzhledem ke zvětšujícímu se zájmu o využívání pečovatelských služeb v Kaznějově přestává být dostatečná dosavadní kapacita pečovatelské služby, kterou je 8hodinový pracovní úvazek jedné pečovatelky; z tohoto důvodu je navrhováno zvýšit Martině Maláskové pracovní úvazek o dvě hodiny s platností od listopadu t.r. a následně o další dvě hodiny od 1.1. 2020;

rada schvaluje navýšení pracovního úvazku Marty Maláskové dle předloženého návrhu: pro 5, proti 0, zdržel se 0

14. Diskuse

Ing. Nový – Pohyb Kaznějov, který požádal o finanční podporu úpravy nohejbalového hřiště na koupališti a který byl vyzván, aby žádost co do způsobu provedení a finančních nároků konkretizoval, se na něj obrátil se žádostí, aby celou přípravu a realizaci zajistilo město; připraví tedy sám podklady tak, aby mohlo být rozhodnuto o zařazení úpravy nohejbalového hřiště do návrhu rozpočtu na příští rok.

Zápis vyhotoven 15.10.2019

Zapsala: Eliška Bartásková

Mgr. Eva Šimlová, starostka

Ověřil: Ing. Petr Nový.....

Ing. Martin Brejtník.....