

# Zápis z 18. jednání Rady města Kaznějov dne 21.8.2019

Přítomni: dle prezenční listiny

Program:

1. agenda BH
2. VŘ na nové komíny pro centrální kotelny
3. komunikace k nové výstavbě
4. plynová přípojka
5. zeleň
6. dodatek ke smlouvě s KB
7. záměr pronajmout vodohospodářský majetek města
8. dodatek ke smlouvě o dílo na koordinátora BOZP
9. branky pro dětské hřiště

## 1. Přidělení bytu v DPS

- dosud nebylo možné obsadit byt č. 5 v DPS; dalším uchazečem v pořadí dle doby od podání žádosti o byt je [redacted];  
[redacted], navrhuje [redacted], že [redacted] uhradí předem nájemné ve výši 13 164,- Kč (4 měsíce);  
*rada schvaluje přidělení bytu č. 577/5 od 1.9.2019 za předpokladu, že bude před podpisem nájemní smlouvy uhrazena částka ve výši 4měsíčního nájemného, tj. 13 164,- Kč, [redacted]: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

## 2. Směrnice pro přidělování bytů

- na posledním jednání rady byl projednán návrh směrnice k přidělování bytů v majetku města; vzhledem k tomu, že byly provedeny ještě drobné úpravy v některých formulacích směrnice, je předkládáno ještě jednou definitivní znění směrnice (viz příloha);  
*rada schvaluje předloženou směrnici k přidělování bytů v majetku města: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

## 3. Zvyšování nájmu

- na posledním jednání rady bylo rozhodnuto o nové sazbě nájemného pro případ uzavírání nových nájemních smluv (60,- Kč/m<sup>2</sup>);  
- u nájemních smluv, kterým končí platnost do konce r. 2019 bude ponechána původní výše nájemného a ke zvýšení dojde od 1.1.2020 na základě dodatku k nájemní smlouvě; důvodem tohoto návrhu je zajištění dostatečného časového prostoru pro rozhodnutí nájemce, zda bude s nájmem za nových cenových podmínek souhlasit;  
*rada schvaluje, aby u nájemních smluv, kterým končí platnost do konce roku 2019, byla ponechána původní výše nájemného a ke zvýšení na 60,- Kč/m<sup>2</sup> došlo až na základě dodatku k nájemní smlouvě uzavřeného k 1.1.2020: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

## 4. Doplnění nájemce do nájemní smlouvy

- nájemkyně bytu č. 584/8 požádala o doplnění nájemní smlouvy, která byla uzavřená s ní, o jejího manžela;  
*rada schvaluje změnu nájemní smlouvy na byt č.584/8, tak aby manželé [redacted] byli společnými nájemci: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

## 5. Dlužné nájemné za byt č. 34/4

- u bytu č.34/4 je aktuálně vykazován dluh ve výši nájemného za dva měsíce; nájemkyně dlouhodobě hradí nájemné se zpožděním; za rok 2018 byl vyúčtován nedoplatek za spotřebu vody ve výši 13 824,-Kč;  
- nájemkyně zaslala žádost o splátkový kalendář, na základě kterého by chtěla nedoplatek za vodu uhradit do února 2020; dlužné nájemné v návrhu splátkového kalendáře uvedeno není;  
*rada neschvaluje návrh splátkového kalendáře s tím, že nájemkyně musí uhradit všechny dlužné*

částky (tj. nedoplatek za služby a nájmy) do 15.11.2019: pro 5, proti 0, zdržel se 0

#### 6. Návrh na výmaz zástavního práva k bytovým domům v ulici Lipová

- bytové domy č.p. 568-569 a 570-571 byly postaveny s finanční podporou MMR; jednou z podmínek bylo zástavní právo ve prospěch MMR; v roce 2021 dojde k převodu těchto bytů do osobního vlastnictví dosavadních nájemců;
- v současné době již lze požádat MMR o výmaz zástavního práva a zkrácení vázací doby;  
*rada souhlasí s podáním žádosti na ministerstvo pro místní rozvoj o výmaz zástavního práva k bytům č.p.568-569, 570-571: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

#### 7. Informace o konkurzu na ředitele ZŠ

- proběhlo první jednání konkurzní komise, která zkontrolovala doklady předložené přihlášeným uchazečem a vyhlásila termín druhého kola – 4.9.2019;  
*rada bere na vědomí*

#### 8. Výběrové řízení na nové komíny pro kotelnu v sídlišti

- bylo ukončeno opakované výběrové řízení na dodavatele komínů pro centrální kotelnu; hodnotící komise předložila zápis z výběrového řízení, ze kterého vyplývá, že jediná předložená nabídka neodpovídá parametrům uvedeným v zadávací dokumentaci, podle které bude veřejná zakázka realizována, předloženou nabídku nedoporučuje ke schválení;  
*rada neschvaluje uzavření smlouvy o dílo na zakázku „Rekonstrukce komínů – plynová kotelná Drahotínská, Kaznějov“ dle předložené nabídky s tím, že bude vyhlášeno nové řízení na uvedenou zakázku malého rozsahu: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

#### 9. Informace o veřejné akci

- 6.9. od 18. 00 hodin proběhne tradiční NEPRON PÁRTY, tato akce je uvedena ve vyhlášce o nočním klidu, ukončena bude v 01.00 hod;  
*rada bere na vědomí*

#### 10. Komunikace k nové výstavbě

- v lokalitě ulice K Mistráku je připravována soukromým investorem bytová výstavba, kterou bude dotčena komunikace v majetku města; technický odbor připravil návrh podmínek pro souhlas se záměrem (viz příloha);  
*rada schvaluje vybudování přístupové komunikace k připravované bytové výstavbě v ulici K Mistráku za podmínek formulovaných technickým odborem Měú: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

#### 11. Plynová přípojka k domu č.p. 235

- město jako vlastník pozemku p.č. 154/2 bylo požádáno o souhlas s vybudováním plynové přípojky k domu č.p. 235;  
*rada schvaluje stavbu plynové přípojky pro dům č.p. 235 na pozemku p.č. 154/2 v k.ú. Kaznějov: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

#### 12. Žádost o souhlas s kácením tují

- nájemkyně hrobového místa č. 265 požádala o souhlas s pokácením tují, které jsou přerostlé a ohrožují okolní hroby;  
*rada souhlasí s pokácením tují dle předložené žádosti: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

#### 13. Stromy u nohejbalového hřiště na „koupališti“

- na posledním jednání rady bylo upozorněno na nebezpečí pádu vzrostlých olší u nohejbalového hřiště na koupališti; technický odbor v reakci na toto upozornění informuje, že stromy byly v roce 2016 ošetřeny odbornou firmou Prostrom a na příští rok se plánují nové kontroly stavu zeleně; z tohoto důvodu je navrhováno odložit rozhodnutí o případném kácení;

*rada souhlasí s předloženým návrhem: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

#### 14. Dodatek ke smlouvě s KB

- město má uzavřeno s Komerční bankou smlouvu o umístění peněžního automatu v budově bývalého kina; banka připravila návrh dodatku k této smlouvě, dle kterého by hradila spotřebu elektrické energie pro bankomat formou paušální úhrady ve výši 2 100,- Kč bez DPH/čtvrtletí;  
*rada schvaluje předložený návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o umístění peněžního automatu uzavřené mezi městem a Komerční bankou: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

#### 15. Záměr pronajmout vodohospodářský majetek města

- zastupitelstvo rozhodlo o dalším pronájmu vodohospodářské infrastruktury na 2 roky; předpokladem uzavření smlouvy s provozovatelem tohoto majetku je zveřejnění záměru majetek pronajmout a předat výzvu k podání nabídky vybranému dodavateli;  
*rada schvaluje záměr pronajmout vodohospodářský majetek města dle majetkové evidence, který se nachází v katastrálním území města Kaznějov za účelem provozování tohoto majetku ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12.2021 za nájemné ve výši 192 765,-Kč v roce 2020 a 215 907,- Kč v roce 2021;*  
*rada schvaluje záměr předat výzvu k podání nabídky v rámci koncese malého rozsahu na uzavření koncesní smlouvy o pachtu a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví města dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vybranému dodavateli, společnosti Vodárna Plzeň: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

#### 16. Dodatek ke smlouvě o dílo

- vzhledem k prodloužení termínu pro dokončení přestavby bývalého kulturního domu je nutno zajistit na tuto dobu prodloužení služby koordinátora BOZP, se kterým byla smlouva uzavřena do 30.6.2019; Projekční a poradenská kancelář s.r.o. předložila dodatek k uzavřené smlouvě; tento dodatek zvyšuje uzavřenou částku za služby o 29,0 tis. Kč, což znamená slevu v přepočtu na jeden měsíc vzhledem k původně uzavřené smlouvě;  
*rada schvaluje předložený návrh dodatku ke smlouvě o dílo s Projekční a poradenskou kanceláří s.r.o.: pro 5, proti 0, zdržel se 0*

#### 17. Branky na dětské hřiště

*Ing. Nový – navrhuje pořídit na hřiště před Měú nové branky místo původních necertifikovaných;*  
- technický odbor zjišťoval nabídky; firma A-Z Sportservis s.r.o., která pro město zajišťuje pravidelný servis, nabízí požadovanou branku za 22 385,- Kč vč. DPH; současně s instalací branek bude nutné nainstalovat pevnou překážku za brankami, která oddělí hrací plochu od zbylého prostoru;  
- finanční prostředky určené v rozpočtu na dětská hřiště jsou již vyčerpané;  
*rada ukládá zajistit pro příští rok komplexní řešení dětského hřiště před Měú a zahrnout ho do návrhu rozpočtu na rok 2020: pro 4, proti 1, zdržel se 0*

Zápis vyhotoven 23.8.2019

Zapsala: Eliška Bartáková

Mgr. Eva Šimlová, starostka

Ověřil:

Ing. Petr Nový.....

Ing. Petr Valenta.....