

Zásady pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kaznějov-směrnice města č.

**Zásady pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kaznějov**

**Směrnice města Kaznějov č . 37**

projednáno radou města dne 21.8.2019, usnesení č. 247

Obsah:

**Článek I. Základní pojmy**

1. Byt
2. Byt v domě s pečovatelskou službou
3. Evidence žadatelů
4. Evidence žadatelů o byt s pečovatelskou službou
5. Zájem města
6. Žadatel

**Článek II.**

**Způsob přidělení bytu**

**Článek III.**

**Přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou**

**Článek IV.**

**Kritéria pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kaznějov**

**Článek V.**

**Postup žadatele po přidělení bytu**

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

**Přílohy:**

- žádost o přidělení bytu
- žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou
- čestné prohlášení – dluhy, insolvenční rejstřík
- potvrzení o zaměstnání a výši příjmu
- čestné prohlášení o vlastnictví, věcném břemeni

**Článek I. Základní pojmy**

## Zásady pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kaznějov-směrnice města č.

### **1. Byt**

Bytem dle této směrnice se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou v souladu s kolaudačním rozhodnutím určeny k bydlení a které se nacházejí v objektech, jejichž vlastníkem je město Kaznějov.

### **2. Byt v domě s pečovatelskou službou**

Byt s pečovatelskou službou je byt nacházející se v zařízení k bydlení osob se sníženou soběstačností z důvodu věku, onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné osoby a jejichž zdravotní stav jim neumožňuje vést samostatný život.

### **3. Evidence žadatelů**

Evidence žadatelů je vedena v seznamu dle data podání, každý uchazeč o pronájem má přiděleno pořadové číslo žádosti, toto číslo je pravidelně zveřejněno na [www.kaznejov.cz](http://www.kaznejov.cz).

Evidence žadatelů je soubor žádostí, které byly přijaty a jsou pravidelně aktualizovány formou obnovení žádostí vždy k 31.3. následujícího roku po podání žádosti. Toto neplatí u žádostí podaných v daném roce, tj. od ledna do února před termínem podání aktualizace žádosti. Změny týkající se již podané žádosti lze kdykoli aktualizovat, a to jakoukoli písemnou formou. Žádosti o pronájem jsou podávány na předepsaném formuláři.

### **4. Evidence žadatelů o byt v domě s pečovatelskou službou (dále jen DPS)**

Evidence žadatelů v DPS je soubor žádostí, které byly doručeny na Městský úřad Kaznějov. Žádosti jsou vedeny na dobu neurčitou, mohou být kdykoli aktualizovány. Tím také žadatel projevuje trvalý zájem o umístění v DPS. Město Kaznějov může vyzvat písemně žadatele k doplnění žádosti, případně k vyjádření, zda jeho zájem trvá. Žádosti jsou podávány na předepsaném formuláři.

### **5. Zájem města**

Zájmem města se rozumí přidělení bytu mimo seznam uchazečů z důvodu potřebného působení žadatele v oblasti školství, zdravotnictví, sociálních služeb, bezpečnosti a veřejného pořádku, veřejné správy a dalších oborech důležitých pro zajištění fungování města a poskytování služeb. Dále je možno přidělit byt z důvodu hospodárnosti. Tento zájem platí pro byty ve všech zmíněných případech.

### **6. Žadatel**

Žadatelem se rozumí fyzická osoba starší 18 let, která splňuje podmínky:

- a) je občanem ČR nebo občanem států EU
- b) je hlášen k trvalému pobytu na území ČR nebo je ve městě Kaznějov zaměstnán
- c) není vlastníkem nebo spoluvlastníkem žádného bytu ani jiné nemovitosti nebo tuto nemovitost nemůže z prokazatelných důvodů užívat (prokáže čestným prohlášením)
- d) prokáže svoji schopnost hradit řádně a včas nájemné, úhrady za služby spojené s nájmem bytu (potvrzením od zaměstnavatele, viz příloha, nebo jinou vhodnou formou jedná-li se o rodiče na mateřské dovolené, poživatele důchodu apod.)
- e) nemá ke dni podání žádosti vůči městu či k jeho organizacím žádné nevypořádané finanční závazky a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku (prokáže čestným prohlášením)
- f) předchozí nájemní vztah mezi městem Kaznějov jako pronajímatelem a žadatelem jako

## Zásady pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kaznějov-směrnice města č.

nájemcem, jehož předmětem byl nájem bytu nebo nebytového prostoru, nebyl ze strany města ukončen z důvodu porušování povinností, zvláště pak z důvodu neplacení nájmu.

### Článek II. Způsob přidělení bytu

Žadatel je povinen vyplnit formulář žádosti o pronájem bytu (příp. o DPS) včetně stanovených příloh.

Pokud není žádost o přidělení bytu kompletní a neobsahuje požadované údaje a přílohy, není do seznamu zařazena.

Žádost musí být řádně aktualizována, jinak je vyřazena ze seznamu.

Žádost může být doplněna neprodleně na vyzvání (telefonicky, e-mailem nebo písemně).

Žádost je hodnocena dle kritérií a bodového hodnocení.

Žádost je posouzena radou města, tato má právo na přehodnocení žádosti na základě informací.

V případě shody bodového hodnocení žádosti může rada města rozhodnout o losování. Rada města může přidělit byt bez udání důvodu a v zájmu města, viz čl. I.6.

Žadateli je přidělen byt takové velikosti, která odpovídá jeho momentální životní situaci s ohledem na počet osob ve společné domácnosti a další aspekty (těhotenství, svěřeni dětí do péče apod.)

Žadateli může být žádost vyřazena v případě opakovaného odmítnutí nabídky, která není řádně zdůvodněna.

Byty v bytových domech vystavěných za účasti státních prostředků budou přidělovány v souladu s podmínkami Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury.

### Článek III. Způsob přidělení bytu v DPS

Přidělení bytu v DPS je stejné jako v ostatních bytech.

Žadatel musí splnit další podmínky:

- a) je poživitelem starobního nebo invalidního důchodu
- b) je osobou zdravotně postiženou, z důvodu snížené soběstačnosti bude využívat nebo již využívá služeb pečovatelské služby nebo je vzhledem k jejímu zdravotnímu stavu třeba, aby je bezodkladně začala využívat
- c) v žádosti o přidělení bytu je žadatel povinen uvést důvody své žádosti

Byty s pečovatelskou službou jsou v domě Kaznějov U Viaduktu 577.

## Zásady pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kaznějov-směrnice města č.

### Článek IV. Kritéria pro přidělování bytů

#### 1.a

##### *Délka trvalého pobytu ve městě*

více než 20 let (s přerušením max. 2 roky)	+ 5 body
10-20 let (s přerušením max. 1 rok)	+ 4 body
4-10 let	+ 3 body
2-4 let	+ 2 bod

#### 1.b

##### *V případě, že žadatel nemá ve městě trvalý pobyt, posuzuje se délka trvání pracovního poměru ve městě*

více než 4 roky	+ 3 body
2-4 roky	+ 2 body

#### 2.

##### *Rodinné poměry*

ovdovělý/á	+ 1 bod
rozvedení ve společném bytě	+ 2 body
samoživitel	+ 3 body

#### 3.

##### *Počet nezaopatřených dětí*

3 a více dětí	+ 3 body
2 děti	+ 2 body
1 dítě	+ 1 bod

#### 4.

##### *Počet dospělých osob v domácnosti včetně žadatele*

3 a více osob	+ 2 body
2 osoby	+ 1 bod

#### 5.

##### *Délka trvání podání žádosti*

více než 5 let	+ 5 bodů
4 roky	+ 4 body
3 roky	+ 3 body
2 roky	+ 2 body
1 rok	+ 1 bod

#### 6.

##### *Stávající bytové poměry žadatele m<sup>2</sup>/osobu v domácnosti*

méně než 6 m <sup>2</sup>	+ 2 body
6-12 m <sup>2</sup>	+ 1 bod
více než 12 m <sup>2</sup>	+ 0 bodů

## Zásady pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kaznějov-směrnice města č.

7.

### Zdravotní stav žadatele (posouzení tohoto kritéria platí v případě DPS a dotovaných bytů)

invalidita, držitel průkazu ZTP, ZTP-P	+ 2 body
invalidita III. stup.	+ 3 body
náhlá změna zdravotního stavu nebo rod. příslušníka	+ 2 body

8.

### Další aspekty posuzování

neodkladná potřeba řešení bytové situace (rozhodnutí soudu, havárie, požár apod.)	+ 3 body
tíživá rodinná situace (úmrť v rodině, domácí násilí apod.)	+ 2 body
stěhování se za rodinou do původního místa TP	+ 2 body
dvakrát bezdůvodné odmítnutí bytu (vyjma zdravotních důvodů)	- 10 bodů

## Článek V.

### Postup žadatele po přidělení bytu

O přidělení bytu je úspěšný žadatel vyrozuměn ze strany Městského úřadu Kaznějov, a to písemnou formou. K tomuto vyrozumění dochází na základě rozhodnutí rady města.

Smlouvy jsou uzavírány prostřednictvím subjektu pověřeného ke správě nemovitostí.

Smlouva o nájmu je uzavírána na dobu určitou v délce trvání:

u bytů vyjma bytů vystavěných ze státních prostředků a DPS na 2 roky

u bytů v DPS na dobu neurčitou

u bytů v č.p. 353 na 1 rok

Prodloužení smlouvy se provádí na základě písemné žádosti nájemce 30 dní před skončením smlouvy, ve většině případů na dobu stejného trvání (není podmínkou)

Obsahem smlouvy o nájmu je ujednání, které je plně v souladu s občanským zákoníkem.

## Článek VI.

### Závěrečná ustanovení

Žadatelé, kteří podali žádost o byt před účinností této směrnice, jsou povinni doplnit podání v souladu s tímto nařízením, doložit požadované přílohy a údaje.

Tato směrnice nabývá účinnosti dnem schválení Radou města Kaznějov.

V Kaznějově dne 21.8.2019



starosta

místostarosta