



**M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P L A S Y**  
Plzeňská 285, 331 01 Plasy  
**S T A V E B N Í Ú Ř A D**  
pracoviště Plzeňská č.p. 41, 331 01 Plasy

ZÁMĚR: Z/2024/51767  
ŘÍZENÍ: R/2024/38170  
SPIS. ZN.: SÚ/1975/2024-Su  
Č.J.: MEPL-SU/2024/1975-3  
VYŘIZUJE: Pavel Šubrt  
TEL.: 910 190 241  
E-MAIL: pavel.subrt@mestoplasy.cz  
DATUM: 8.11.2024

**ROZHODNUTÍ**  
**ZAMÍTNUTÍ DĚLENÍ POZEMKŮ**

**VÝROKOVÁ ČÁST:**

Městský úřad Plasy-stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o povolení dělení pozemků, kterou dne 16. 10. 2024 podal

**Město Kaznějov, IČO 00257893, Ke Škále č.p. 220, 331 51 Kaznějov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 217 stavebního zákona

**z a m í t á**

dělení pozemků parc. č. 354/29 (orná půda) v katastrálním území Kaznějov:

**dělení pozemku p.č. 354/29 (orná půda) v k.ú. Kaznějov**

(dále jen "dělení pozemků").

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Město Kaznějov, Ke Škále č.p. 220, 331 51 Kaznějov

**ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 16. 10. 2024 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- Situační zakres dělení pozemku.
- Žádost pana [redacted] o odkoupení části pozemku p.č. 354/29 ze dne 2. 9. 2024, zaslanou městu Kaznějov.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.


Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) poskytl účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí sdělením ze dne 22. 10. 2024 pod č.j. R/2024/38170/3, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení této písemnosti. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

#### Stanoviska sdělili:

- ---

#### Posouzení stavebního úřadu:

Dělený pozemek p.č. 354/29 (druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 565 m<sup>2</sup>) v k.ú. Kaznějov se nachází dle platného Územního plánu obce Kaznějov, ze dne 21. 4. 2022 v zastavěném území obce Kaznějov, ve vymezené ploše Doprava – silniční (místní a přístupové komunikace) (DS1).

Důvod dělení předmětného pozemku je prodej oddělené části (o výměře 4 m<sup>2</sup>) vlastníkům sousedního pozemku p.č. 354/31 v k.ú. Kaznějov  za účelem rozšíření stávající výměry parcely p.č. 354/31 v k.ú. Kaznějov. Neboť dle platného územního plánu je možné povolovat nové stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci v zastavěném území pouze na stavebních parcelách o min. výměře 500 m<sup>2</sup>.

Sousední pozemek p.č. 354/31 (druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 497 m<sup>2</sup>) v k.ú. Kaznějov se nachází dle platného Územního plánu obce Kaznějov, ze dne 21. 4. 2022 v zastavěném území obce Kaznějov, ve vymezené ploše Bydlení – individuální (BI).

Scelení oddělené části pozemku p.č. 354/29 v k.ú. Kaznějov s pozemkem p.č. 354/31 v k.ú. Kaznějov v následném řízení o scelení těchto pozemků, s ohledem na platný územní plán, není možné povolit, neboť předmětné pozemky jsou vymezeny v různých plochách funkčního využití a scelení pozemků rozdílného funkčního využití by založilo rozpor s územně plánovací dokumentací (Územní plán obce Kaznějov).

Vzhledem k tomu, že důvod dělení je jen a pouze za účelem rozšíření rozlohy stávajícího sousedního pozemku, kdy související scelení pozemků není právně možné, shledal stavební úřad žádost zamítnutelnou, a to i s ohledem na zásady hospodárnosti neboli procesní ekonomie zakotvené v § 6 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním jsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení shledal důvody, které brání povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

---

#### **POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Digitálně podepsal Pavel Šubrt  
dne 11.11.2024 15:20

otisk úředního  
razítka

Dagmar Siebenbürgerová  
vedoucí stavebního úřadu  
Městský úřad Plasy

#### **Obdrží:**

##### účastníci (dodejky)

Město Kaznějov, IDDS: wrzbdp2

sídlo: Ke Škále č.p. 220, 331 51 Kaznějov