

Zásady pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kaznějov-směrnice města č.

Zásady pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kaznějov

Směrnice města Kaznějov č. 40

Aktualizace projednána radou města dne 10.1.2024, usnesení č. 223

Obsah:

Článek I. Základní pojmy

1. Byt
2. Byt v domě s pečovatelskou službou
3. Evidence žadatelů
4. Evidence žadatelů o byt s pečovatelskou službou
5. Zájem města
6. Žadatel

Článek II.

Způsob přidělení bytu

Článek III.

Přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou

Článek IV.

Kritéria pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kaznějov

Článek V.

Postup žadatele po přidělení bytu

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

Přílohy:

- žádost o přidělení bytu
- žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou
- čestné prohlášení – dluhy, insolvenční rejstřík
- potvrzení o zaměstnání a výši příjmu
- čestné prohlášení o vlastnictví, věcném břemeni

Zásady pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kaznějov-směrnice města č.

Článek I. Základní pojmy

1. Byt

Bytem dle této směrnice se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou v souladu s kolaudačním rozhodnutím určeny k bydlení a které se nacházejí v objektech, jejichž vlastníkem je město Kaznějov.

2. Byt v domě s pečovatelskou službou

Byt s pečovatelskou službou je byt nacházející se v zařízení k bydlení osob se sníženou soběstačností z důvodu věku, onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné osoby a jejichž zdravotní stav jim neumožňuje vést samostatný život.

3. Evidence žadatelů

Evidence žadatelů je vedena v seznamu dle data podání, každý uchazeč o pronájem má přiděleno pořadové číslo žádosti.

Evidence žadatelů je soubor žádostí, které byly přijaty a jsou pravidelně aktualizovány formou obnovení žádostí vždy k 31.3. následujícího roku po podání žádosti. Toto neplatí u žádostí podaných v daném roce, tj. od ledna do února před termínem podání aktualizace žádosti. Změny týkající se již podané žádosti lze kdykoli aktualizovat, a to jakoukoli písemnou formou.

Žádosti o pronájem jsou podávány na předepsaném formuláři.

4. Evidence žadatelů o byt v domě s pečovatelskou službou (dále jen DPS)

Evidence žadatelů v DPS je soubor žádostí, které byly doručeny na Městský úřad Kaznějov a jsou pravidelně aktualizovány formou obnovení žádostí vždy k 31.3. následujícího roku po podání žádosti. Tím také žadatel projevuje trvalý zájem o umístění v DPS. Město Kaznějov může vyzvat písemně žadatele k doplnění žádosti, případně k vyjádření, zda jeho zájem trvá.

Žádosti jsou podávány na předepsaném formuláři.

5. Zájem města

Zájmem města se rozumí přidělení bytu mimo seznam uchazečů z důvodu potřebného působení žadatele v oblasti školství, zdravotnictví, sociálních služeb, bezpečnosti a veřejného pořádku, veřejné správy a dalších oborech důležitých pro zajištění fungování města a poskytování služeb.

6. Žadatel

Žadatelem se rozumí fyzická osoba starší 18 let, která splňuje podmínky:

- a) je občanem ČR nebo občanem států EU
- b) je hlášen k trvalému pobytu na území ČR nebo je ve městě Kaznějov zaměstnán
- c) není vlastníkem nebo spoluvlastníkem žádného bytu ani jiné nemovitosti určené k bydlení nebo tuto nemovitost nemůže z prokazatelných důvodů užívat (prokáže čestným prohlášením)
- d) prokáže svoji schopnost hradit řádně a včas nájemné, úhrady za služby spojené s nájmem bytu (potvrzením od zaměstnavatele, viz příloha, nebo jinou vhodnou formou jedná-li se o rodiče na mateřské dovolené, poživatele důchodu apod.)
- e) nemá ke dni podání žádosti vůči městu či k jeho organizacím žádné nevypořádané finanční závazky a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku (prokáže čestným prohlášením)

Zásady pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kaznějov-směrnice města č.

- f) předchozí nájemní vztah mezi městem Kaznějov jako pronajímatelem a žadatelem jako nájemcem, jehož předmětem byl nájem bytu nebo nebytového prostoru, nebyl ze strany města ukončen z důvodu porušování povinností, zvláště pak z důvodu neplacení nájmu.

Článek II. Způsob přidělení bytu vč. DPS

Žadatel je povinen vyplnit formulář žádosti o pronájem bytu (příp. o DPS) včetně stanovených příloh.

Pokud není žádost o přidělení bytu kompletní a neobsahuje požadované údaje a přílohy, není do seznamu zařazena.

Žádost musí být řádně aktualizována každý rok do 31.3., jinak je vyřazena ze seznamu.

Žádost může být doplněna neprodleně na vyzvání (telefonicky, e-mailem nebo písemně).

Žádost je hodnocena dle kritérií a bodového hodnocení.

Žádost je posouzena radou města, tato má právo na přehodnocení žádosti na základě informací. Ve všech případech je nutné dbát na hodnocení pověsti žadatele, na chování v obci, přihlídnout vždy k počtu členů domácnosti, ale současně dbát na ochranu osobnosti.

Rada města může přidělit byt bez udání důvodu a v zájmu města, viz čl. I.6.

Žadateli je přidělen byt takové velikosti, která odpovídá jeho momentální životní situaci s ohledem na počet osob ve společné domácnosti a další aspekty (těhotenství, svěření dětí do péče apod.)

Žadateli může být žádost vyřazena v případě opakovaného odmítnutí nabídky, která není řádně zdůvodněna.

Byty v bytových domech vystavěných za účasti státních prostředků budou přidělovány v souladu s podmínkami Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury.

Článek III. Způsob přidělení bytu v DPS

Přidělení bytu v DPS je stejné jako v ostatních bytech.

Žadatel musí splnit další podmínky:

- a) je poživatелеm starobního nebo invalidního důchodu
- b) je osobou zdravotně postiženou, z důvodu snížené soběstačnosti bude využívat nebo již využívá služeb pečovatelské služby (nebo je vzhledem k jejímu zdravotnímu stavu třeba, aby je bezodkladně začala využívat)
- c) v žádosti o přidělení bytu je žadatel povinen uvést důvody své žádosti

Byty s pečovatelskou službou jsou v domě Kaznějov U Viaduktu 577.

Zásady pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kaznějov-směrnice města č.

Článek IV. Kritéria pro přidělování bytů

1.a

Délka trvalého pobytu ve městě vyjma trvalého bydliště na adrese Ke Škále 220

více než 20 let (s přerušením max. 2 roky)	+ 4 body
10-20 let (s přerušením max. 1 rok)	+ 3 body
4-10 let	+ 2 body
2-4 let	+ 1 bod

1.b

V případě, že žadatel nemá ve městě trvalý pobyt, posuzuje se délka trvání pracovního poměru ve městě

více než 4 roky	+ 2 body
2-4 roky	+ 1 body

2.

Rodinné poměry

ovdovělý/á, rozvedení ve spol. bytě, samoživitel	+ 1 bod
--	---------

3.

Počet nezaopatřených dětí

2 děti a více	+ 2 body
1 dítě	+ 1 bod

4.

Počet dospělých osob v současné domácnosti včetně žadatele

3 a více osob	+ 1 body
---------------	----------

5.

Délka trvání podání žádosti

více než 5 let	+ 5 bodů
4 roky	+ 4 body
3 roky	+ 3 body
2 roky	+ 2 body
1 rok	+ 1 bod

6.

Zdravotní stav žadatele (posouzení tohoto kritéria platí v případě DPS a dotovaných bytů)

invalidita, držitel průkazu ZTP, ZTP-P	+ 2 body
invalidita I. a II. stup.	+ 3 body

Zásady pro přidělování bytů ve vlastnictví města Kaznějov-směrnice města č.

8.

Další aspekty posuzování

neodkladná potřeba řešení bytové situace (rozhodnutí soudu, havárie, požár apod.), tíživá rodinná situace (úmrť v rodině, domácí násilí apod.)	+ 3 body
stěhování se za rodinou do původního místa TP	+ 2 body
dvakrát bezdůvodné odmítnutí bytu (vyjma zdravotních důvodů)	- 10 bodů

Článek V.

Postup žadatele po přidělení bytu

O přidělení bytu je úspěšný žadatel vyrozuměn ze strany Městského úřadu Kaznějov, a to písemnou formou. K tomuto vyrozumění dochází na základě rozhodnutí rady města.

Smlouvy jsou uzavírány prostřednictvím subjektu pověřeného ke správě nemovitostí.

Smlouva o nájmu je uzavírána na dobu určitou v délce trvání:

u bytů v č.p. 353 na 1 rok

u bytů v DPS na dobu neurčitou

u bytů vyjma bytů vystavěných ze státních prostředků a DPS na 2 roky

Prodloužení smlouvy se provádí na základě písemné žádosti nájemce 30 dní před skončením smlouvy, ve většině případů na dobu stejného trvání (není podmínkou)

Obsahem smlouvy o nájmu je ujednání, které je plně v souladu s občanským zákoníkem.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

Žadatelé, kteří podali žádost o byt před účinností této směrnice, jsou povinni doplnit podání v souladu s tímto nařízením, doložit požadované přílohy a údaje.

Tato směrnice nabývá účinnosti dnem schválení Radou města Kaznějov.

V Kaznějově dne 10.1.2024

Starostka města
Mgr. Eva Šimlová