

Zápis ze 3. jednání rady města Kaznějov dne 15.12.2014

Přítomni: dle prezenční listiny

Program:

1. organizační záležitosti
2. smlouva o programátorském servisu
3. povodňová komise
4. nájem pozemku
5. informace o jednání zastupitelstva

1. Nastavení pravidel pro zápisy z rady

p. Šašek – předložený zápis z minulého jednání rady je vlastně záznam; zápis musí být vyhotoven na jednání rady a podepsán všemi účastníky řízení;

tajemnice – v podobě, jak bylo až doposud zvykem zápis vyhotovit, není časově možné ho vypracovat na počkání; pokud rada nesouhlasí s podrobným zápisem, budou konstatována pouze fakta a zápis se pak bude formou blížit usnesení; co se týče podpisů, rada je 5členná a každý zápis a usnesení je vždy podepisován starostou, místostarostkou a 2 ověřovateli, kteří se pravidelně střídají;

Ing. Brejník – dosavadní forma zápisu mu vyhovuje a v této podobě jej nelze vypracovat ihned po jednání; chce však, aby bylo zveřejňováno nejen usnesení ale i samotný zápis;

starosta – statut ověřovatelů je třeba zachovat, pokud budou chtít podepisovat všichni členové rady, je to možné; se zveřejňováním zápisu souhlasí;

2. Smlouva o programátorském servisu a podpoře

- účtárna se na základě déletrvajících problémů s dosud užívaným mzdovým programem rozhodla pro jeho změnu a objednala počítačový mzdový systém od firmy Alfa Software, s.r.o. se sídlem v Klatovech; pořizovací cena programu je 19 844,- Kč, programátorský servis a podpora je řešen smlouvou za roční odměnu 3 156,- Kč ročně bez DPH;

rada souhlasí s podpisem smlouvy č. A-4547o programátorském servisu a podpoře: pro 5, proti 0, zdržel se 0

3. Aktualizace povodňové komise

- rada zřizuje povodňovou komisi; starosta, který je automaticky jejím předsedou, navrhuje jako další členy Mgr. Evu Šimlovou – místopředseda, Ing. Elišku Bartáskovou – tajemnice a zapisovatelka komise, Ing. Martin Brejník – člen;

rada souhlasí s předloženým návrhem: pro 5, proti 0, zdržel se 0

4. Nájem pozemku p.č. 574/24

- manželé Koperdákovi, bytem Kaznějov 101 (u Zámku), požádali o pronájem části pozemku p.č. 574/24; pozemek sousedí s jejich nemovitostí č.p. 101 a potřebují ho při skládání paliva nebo stavebního materiálu při opravě domu apod. ; výměra požadované části pozemku činí asi 150 m²; v budoucnu by rádi pozemek odkoupili;

- TO odkup nedoporučuje z důvodu, že na pozemek těsně navazuje cesta směrem k Parlamentu a po jeho prodeji by v budoucnu mohl nastat problém při případném rozšiřování nebo podobné úpravě cesty;

- záměr pronájmu pozemku byl zveřejněn, obvyklá cena pronájmu činí 20,- Kč/m²/rok;

rada souhlasí s pronájmem 150 m² pozemku p.č. 574/24 v k.ú. Kaznějov za cenu 20,- Kč/m²/rok manželům Koperdákovým, bytem Kaznějov 101: pro 5, proti 0, zdržel se 0

5. Informace o programu jednání zastupitelstva

záměr vybudování skladu nebezpečných odpadů – bude podána informace o řízeních, které ve věci proběhly s výsledkem, že bylo KÚ vydáno usnesení o přerušení řízení s tím, že žadatel (firma NEOAQUA) musí ve lhůtě do 31.12.2015 předložit pravomocné rozhodnutí o změně užívání stavby pro nový účel;

smlouva o smlouvě budoucí s firmou NORMA, k.s. - v předloženém návrhu smlouvy jsou firmou navrhovány termíny, které jsou pro město neakceptovatelné a z toho důvodu bude zastupitelstvu navrhováno neschválení smlouvy v této podobě; mělo by být jednáno o horizontu 2 let;

Jaroslav Šašek – v návrhu smlouvy není článek, který popisuje situaci, jestliže kupující dílo nepostaví nebo jej nebude provozovat v souladu se zamýšlenou koupí; zde chybí, a je nutné, doplnit článek o zpětném převodu nebo odprodání prodávajícímu;

v případě prodeje je uvedená cena 300,- Kč/m² příliš nízká; jedná se o pozemek pro podnikání; pozemek uprostřed města je cenný a neměl by být prodán, ale měl by být pronajatý;

starosta – Kaznějov není v pozici toho, kdo si vybírá; o získání zájemce pro výstavbu obchodního centra usiluje již několik let, NORMA je jediná firma, která projevila zájem; v případě nesouhlasu ale lze zastupitelstvu předložit návrh, že ji nechceme a ukončíme jednání; je třeba si však uvědomit, že tím se výstavba obchodního centra zřejmě opět značně oddálí; návrh smlouvy tak, jak jej předložen posuzovala právnička města a její formulaci považuje za vyhovující ;

Mgr. Šimlová – byla členkou minulého zastupitelstva, které záměr uzavřít smlouvu s NORMOU podporovalo, žádá jiní zájemci o výstavbu v Kaznějově neucházejí; domnívá se však, že smlouva by měla být upravena v termínech, 2 roky do kolaudace by považovala za přijatelné; co se týče otázky prodeje či pronájmu – jak by se k tomu firma postavila?

starosta – již v úvodu zmínil, že chce zastupitelstvu navrhnout odložení rozhodnutí z důvodu dalších jednání o termínech; nájem právnička nedoporučuje;

Jaroslav Šašek – jestliže zde firma NORMA nebude prosperovat a zkrachuje, což není nepravděpodobné, zůstane uprostřed města budova a může být využívána třeba k jinému účelu, např. jako sklad, což určitě nechceme;

Ing. Brejník – v každém případě je pro výstavbu, s pronájmem pozemku nesouhlasí, pozemek by měl být prodán; to, že by obchodní centrum neprosperovalo a firma jej uzavřela, je riziko, které nelze ošetřit; ani v případě jiné firmy by město nemělo záruku, že k něčemu podobnému nedojde;

informace o soudních řízeních ve věci kulturního domu – zastupitelstvo dostalo zprávu právničky, ve které popisuje aktuální stav; nově však město obdrželo informaci, že je nařízeno soudní jednání o dlužném nájemném, do kterého se žalovaná strana (FIRENZE s.r.o.) nesouhlasně vyjadřuje ke znaleckému posudku a požaduje, aby byl proveden výslech znalce;

návrh investičních akcí – zastupitelstvo obdrželo seznam, který vychází ze záměrů minulého zastupitelstva a z potřeb údržby majetku, které s objevily v průběhu roku;

Mgr. Šimlová – lze odhadnout náklady na rekonstrukci KD_

starosta – zhruba 20 mil. Kč; město již kontaktoval architekt, který nabízel své služby; po shlednutí budovy KD doporučoval rekonstruovat ji a přestěhovat sem všechny aktivity města, tzn.úřad, obřadní síň, knihovnu, klubovnu pro důchodce, divadlo apod.; nic z toho však město nepotřebuje, protože má dostatečné zázemí ve své stávající budově; je třeba najít jiné využití a v souvislosti s tím řešit i otázku budovy kina;

plán obnovy kanalizací – povinnost sestavit jej vyplývá ze zákona o vodovodech a kanalizacích, v současné době máme 2 verze – jednu původní na 1,8 mil Kč ročně a druhou po aktualizaci na 3,6 mil. Kč; záleží, jak je stanoveno stáří vodovodů a kanalizací; dosud jsme blokovali na obnovu částku 200,0 tis. Kč ročně, měli bychom ji zvyšovat; měla by vycházet z nájemného, což je ale nereálné, protože jeho zvýšením by následně docházelo k ještě rychlejšímu zvýšení cen vody pro spotřebitele;

územní plán – město dosud nemá územní plán v digitální podobě, při zpracování nového ÚP by se mělo řešit i využití lokality bývalé chemičky;

projekty – mělo by být zadáno zpracování projektu na vybranou komunikaci tak, aby bylo možné

případně požádat o dotaci; jedna z nabízejících se MK je Ke Koupališti; projekt na MK Na Důl by bylo třeba zaktualizovat;

Ing. Brejník – dnes byla na MK Na Důl provedena údržba

Mgr. Šimlová – co zahrnuje oprava kapličky?

starosta – část krovu je shnilá, oprava bude vyžadovat odbornou firmu, kaplička je vedená jako kulturní památka;

6. Provoz mateřských škol o prázdninách

- ředitelky obou mateřských škol nahlásily, že o vánočních prázdninách, tj. od 22.12. do 4.1 budou školky uzavřeny;

rada bere na vědomí

Zapsala: Eliška Bartásková

Ing. Petr Sýkora, starosta

Ing. Martin Brejník.....

Ing. Petr Valenta.....

Jaroslav Šašek.....