

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLASY

stavební úřad

Stará cesta č.p. 558, 33101 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/4615/2009-Ca
Č.J.: SU-Čás/294/2010
VYŘIZUJE: Jana Čásová
TEL.: 373 340 632
E-MAIL: jana.casova@mestoplasy.cz
DATUM: 27.1.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Plasy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.12.2009 podal

Jana Mejtová, nar. 13.5.1960, Školní č.p. 471, 331 51 Kaznějov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Oplocení zahrady

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 468/6, 470/4, 470/8, 470/9, 470/13 v katastrálním území Kaznějov.

Druh a účel umísťované stavby:

- nové oplocení s ocelovými sloupky a s plaňkovou výplní o výšce 1,2m

Umístění stavby na pozemku:

- dle odsouhlasené situace – po hranicích pozemků

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Drážní úřad – souhlas za podmínek:
 - a) Stavba bude provedena podle dokumentace odsouhlasené Drážním úřadem, která je nedílnou součástí souhlasu
 - b) Případné změny projektu musí být projednány s Drážním úřadem
 - c) Stavba musí být chráněna proti nepříznivým vlivům provozu dráhy, zejména z hlediska vibrační a elektrické trakce
3. České dráhy a.s. – souhlas za podmínek:
 - a) Stavebník oznámí zahájení prací v ochranném pásmu dráhy písemně, nejpozději 15 dní před zahájením prací na RSM Plzeň, Purkyňova 33 301 00 Plzeň, OTP p. Kondelíková

- b) Všechny případné změny stavby musí být předem projednány
- 4. Správa železniční dopravní cesty – souhlas za podmínek:
 - a) Stavebník oznámí zahájení prací v ochranném pásmu dráhy písemně, nejpozději 15 dní před zahájením prací na Sušická 23, 326 00 Plzeň, p. Kovandová
 - b) Všechny případné změny musí být předem projednány.
- 5. Nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Mejtová, nar. 13.5.1960, Školní č.p. 471, 331 51 Kaznějov

Odůvodnění:

Dne 9.12.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Správa železniční dopravní cesty s.o. – souhlasné stanovisko pod č.j. 929/09-SDC-PLZ-294/Kov ze dne 7.9.2009 – nutno dodržet podmínky uvedené v souhlasu
- České dráhy a.s. – souhlasné stanovisko pod č.j. 164/2009/RSM/Ko ze dne 30.7.2009 nutno dodržet podmínky uvedené v souhlasu
- Drážní úřad – souhlasné stanovisko pod č.j. DUCR-43604/09/Rb nutno dodržet podmínky uvedené v souhlasu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

DRÁŽNÍ ÚŘAD sekce stavební, oblast Plzeň, ČD - Telematika a.s., RZ Plzeň, České dráhy a.s., regionální správa majetku Plzeň, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního
razítka

Ladislava Krojová
Vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 3.2.2010

Sejmuto dne: 18.2.2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.1.2010.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jana Mejtová, Školní č.p. 471, 331 51 Kaznějov

DRÁŽNÍ ÚŘAD sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova č.p. 1017/11, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

ČD - Telematika a.s., RZ Plzeň, IDDS: dgzdjrp

České dráhy a.s., regionální správa majetku Plzeň, IDDS: e52cdsf

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm

Město Kaznějov, IDDS: wrzbdp2