

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PLASY

stavební úřad

Stará cesta č.p. 558, 33101 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/4614/2009-Ca  
Č.J.: SU-Čás/286/2010  
VYŘIZUJE: Jana Čásová  
TEL.: 373 340 632  
E-MAIL: jana.casova@mestoplasy.cz  
DATUM: 26.1.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**ROZHODNUTÍ**

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

## Výroková část:

Městský úřad Plasy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 9.12.2009 podal

**Lesy ČR Lesní správa Plasy, IČ 42196451, Žebnická č.p. 7, 331 01 Plasy**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o změně využití území**

**na dobu 30 let**

pro účel

**těžba surového kaolínu**

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 1258/25 v katastrálním území Kaznějov.

## Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Změna využití území z pozemku určeného k plnění funkce lesa na pozemek pro těžbu surového kaolínu na dobu **30let** dle geometrického plánu č.1004-169/2009 vypracovaného Ing. Antonínem Štorkánem dne 8.6.2009.

## II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu se situací současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. KÚ PK odbor ŽP a MěÚ Kralovice, odbor ŽP vydal souhlas k odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa o výměře 4,9999ha.
3. Budou dodrženy požadavky základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa uvedené v § 13 lesního zákona.
4. Před zahájením odlesnění řádně vytýčit a vyznačit hranici pozemku nebo jeho části, pro kterou bylo dočasné odnětí povoleno a to za spoluúčasti zástupce LČR s.p., LS Plasy.
5. Započít s odlesněním až po nabytí právní moci rozhodnutí o dočasném odnětí PUPFLu a v činnosti postupovat po dohodě s vlastníkem lesních pozemků (odborným lesním hospodářem).

6. Provést rekultivační účely skryvku půdy z odlesněné plochy a deponovat ji na místě dohodnutém s vlastníkem pozemku
7. Před uplynutím doby dočasného odnětí provést na odňatém pozemku půdní úpravy a rekultivace podle plánu rekultivace.
8. Při stavbě nesmí dojít k poškození a znečištění okraje porostů a okolních lesních pozemků.
9. Materiál z výkopů nebude, ani dočasně umístěn v přilehlých lesních pozemcích.
10. Projednávat včas zamýšlené práce s uživatelem lesního pozemku a provádět práce tak, aby na okolních pozemcích určených k plnění funkce lesa a na lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám.
11. Činit účinná opatření, aby síť lesních cest, síť lesotechnických meliorací, odvodňovacích zařízení a jiných zařízení nebyla poškozována nebo jinak narušena a nadále splnila svůj účel. V případě neodvratnosti narušení zajistit jejich účelnou obnovu.
12. Investor stavby je povinen - dle § 22 odst.1c.1. Zákona - provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů a zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
13. V případě oplocení pozemků nebude zřízen přímý vstup z pozemků do lesních porostů
14. V průběhu terénních prací učinit taková opatření, aby nedošlo k úniku látek, které poškozují zemědělský půdní fond a jeho kryt.
15. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude průběžně a neprodleně odstraňováno dodavatelem nebo investorem na náklad stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lesy ČR Lesní správa Plasy, Žebnická č.p. 7, 331 01 Plasy  
LB MINERALS, s.r.o., Horní Bříza 431, 330 12 Horní Bříza

#### **Odůvodnění:**

Dne 9.12.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- KÚ PK odbor ŽP vydal souhlas k odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa pod č.j. ŽP/9814/09 dne 20.10.2009
- MěÚ Kralovice, odbor ŽP vydal souhlas k odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa pod č.j. OŽP-29275/09-45/2010 dne 18.1.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního  
razítka

Ladislava K r o j o v á  
Vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 3.2.2010

Sejmuto dne: 18.2.2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.12.2009.

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

Lesy ČR Lesní správa Plasy, IDDS: e8jcfns

LB MINERALS, s.r.o., IDDS: 2ckhwq6

dotčené správní úřady

Krajský úřad, odbor ŽP, IDDS: zzjbr3p

MěÚ Kralovice, odbor ŽP, IDDS: jidbxx

ostatní

Město Kaznějov, IDDS: wrzbdp2