

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLASY

stavební úřad

Stará cesta č.p. 558, 33101 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/2/2010-Kr
Č.J.: SU-Kro/691/2010
VYŘIZUJE: Ladislava Krojová
TEL.: 373 340 602
E-MAIL: ladislava.krojova@mestoplasy.cz
DATUM: 2.3.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Plasy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 29.12.2009 podal

**Robert Pipiška, nar. 26.10.1979, Kovářská č.p. 494, 331 51 Kaznějov,
Jarmila Skalková, nar. 20.5.1978, Božkovská č.p. 635/24, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Novostavba rodinného domu, přípojka elektro, plynu, kanalizace a vody

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 576/11, 576/15, 576/16, 578/27, 578/28, p. p. k. 576/1 v katastrálním území Kaznějov.

Stavba obsahuje:

- **novostavba rodinného domu - vznik bytu 5+k.k.**
- **přípojka elektro ze sloupku na hranici pozemku**
- **přípojka kanalizace do veřejného řadu na pozemku stavebníka**
- **přípojka vody z veřejného řadu na pč. 576/11**
- **přípojka plynu z veřejného řadu do sloupku měření, dále do domu a plynofikace domu**
- **oplocení, terénní úpravy , stání pro automobil**

II. **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním

stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ING. Zdeněk Kříž, ČKA; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka. Na pozemku bude řešeno vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku nebo do veřejné kanalizace jednotné či oddílné
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem stanoveným na základě výběrového řízení. Jméno, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
- 5.
6. Po dokončení stavby stavebník oznámí záměr započít s jejím užíváním 30 dnů předem ve smyslu § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) . Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
7. V místě stavby dojde ke křížení trasy s podzemními vedeními
8. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré podzemní sítě a zařízení.
9. V případě křížení nebo souběhu stavby s podzemním vedením nutno dodržet ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a podmínky správců sítí vyplývající z projednání v územním a stavebním řízení
10. Napojení odpadních vod do veřejné kanalizace na ČOV
11. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy
12. Přebytečná zemina při výkopu bude uložena dle pokynů příslušného OÚ
- 13.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- 16.
17. V daném prostoru se nachází zařízení provozované Vodárnou Plzeň a.s.
18. V případě křížení nebo souběhu stavby s kanalizační stokou nutno dodržet ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
19. Před záhozem kanalizační přípojky musí být přizván zástupce provozu kanalizace se sídlem v Kralovicích, ulice Na Palcátech 438 (tel. 373396304-5) ke kontrole provedených prací, především způsobu napojení na kanalizační stoku.
20. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu §157 odst.2 Stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Stavební deník bude předkládán při kontrolních prohlídkách stavby.
21. Stavba rodinného domu bude nepodsklepená, přízemní, s využitým podkrovím , výška hřebene střechy 7,20 m
22. Odpadní vody budou svedeny do nové jímky na vyvážení.
23. Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka
24. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

25. Při stavbě budou splněny podmínky závazného stanoviska MěÚ Kralovice odboru regionálního rozvoje vydané dne 13.12.2006 pod čj. ORP/1279/2006
26. Není třeba souhlasu orgánu ZPF, protože pozemek se nachází v zastavěném území obce
27. V místě stavby přípojky elektro dojde ke křížení trasy s podzemními vedeními
28. Před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré podzemní sítě a zařízení.
29. V případě křížení nebo souběhu stavby s podzemním vedením nutno dodržet ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a podmínky správců sítí vyplývající z projednání v územním a stavebním řízení
30. Před zahájením výkopových prací požádá stavebník v patřičném předstihu Město Plasy o povolení vstupu do místní komunikace
31. Projekt pro ohlášení stavby bude zpracován osobou autorizovanou
32. V projektové dokumentaci budou navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
33. O povolení stavby studny a čerpání podzemních vod bude vedeno samostatné řízení.
34. Před zahájením zemních prací bude po celé ploše staveniště sejmuta ornice v tl. 20 cm. Po dokončení stavby bude tato použita ke zúrodnění pozemku kolem stavby.
35. V průběhu výstavby nedojde k zakládání skládek přebytečného a neupotřebitelného stavebního materiálu nebo jiného odpadu mimo vlastní pozemek.
36. V době výstavby bude postupováno tak, aby nedošlo k nadměrné prašnosti a hlučnosti
37. Stavbou nedojde k dotčení sousedních pozemků a porostů na nich mimo pozemek určený k zástavbě
38. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy
39. Přebytečná zemina při výkopu bude uložena dle pokynů příslušného OÚ
40. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude průběžně a neprodleně odstraňováno dodavatelem nebo investorem na náklad stavby.
41. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
42. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
43. Po dokončení stavby stavebník oznámí záměr započít s jejím užíváním 30 dnů předem ve smyslu § 120 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- 44.
45. Připojení vody a kanalizace bude provedeno dle podmínek stanovených ve vyjádření Vodárny Plzeň a.s. ze dne
46. Na vnitřní rozvod vody nesmí být současně napojen vlastní rozvod vody
47. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude průběžně a neprodleně odstraňováno dodavatelem nebo investorem na náklad stavby.
48. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a)
49. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
50. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: ...

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Robert Pipiška, nar. 26.10.1979, Kovářská č.p. 494, 331 51 Kaznějov
Jarmila Skalková, Božkovská č.p. 635/24, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň I
Město Kaznějov, Ke Škále č.p. 220, 331 51 Kaznějov

Odůvodnění:

Dne 29.12.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 8.2.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek proti stavebnímu povolení. Územní rozhodnutí se stává podmiňujícím rozhodnutím, tzn. že jeho autoritativní část je rozhodující pro stavební povolení, které bez předchozího územního rozhodnutí není schopno samostatné existence.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního
razítka

Ladislava Krojová
Vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 8.3.2010

Sejmuto dne: 23.3.2010

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Účastníci územního řízení:

účastníci (dodejky)

Robert Pipiška, Kovářská č.p. 494, 331 51 Kaznějov

Jarmila Skalková, Božkovská č.p. 635/24, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Město Kaznějov, IDDS: wrzbdp2

ostatní

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: qihdk9n

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Účastníci stavebního řízení:

účastníci (dodejky)

Robert Pipiška, Kovářská č.p. 494, 331 51 Kaznějov

Jarmila Skalková, Božkovská č.p. 635/24, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

Město Kaznějov, IDDS: wrzbdp2

ostatní

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: qihdk9n

Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jmnyjs6