

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLASY

stavební úřad

Stará cesta č.p. 558, 33101 Plasy

SPIS. ZN.: SÚ/2459/2010-Kr
Č.J.: SU-Kro/2699/2010
VYŘIZUJE: Ladislava Krojová
TEL.: 373 340 602
E-MAIL: ladislava.krojova@mestoplasy.cz
DATUM: 11.8.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ZMĚNY SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Stavební úřad Plasy vydal dne 11.7.2008 ve sloučeném územním a stavebním řízení stavební povolení pro stavbu Bytového domu – 8BJ, přeložky plynovodu, přípojky plynu a zpevněných ploch a parkovacího stání. Stavba nebyla dosud zahájena

Stavebník

HALLU Centrum s.r.o., IČ 64833895, U Stadionu č.p. 635, 330 11 Třemošná u Plzně

(dále jen "stavebník") dne 22.7.2010 podal žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

Bytový dům 8 BJ Kaznějov

na

dva rodinné domy Kaznějov

na pozemku parc. č. 354/24, 354/25 v katastrálním území Kaznějov. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně umístění a povolení stavby.

Nově se jedná o:

- dva rodinné domy po 164 m² zastavěné plochy
- přípojky energií
- zpevněné plochy, parkovací stání, vjezdy z místní komunikace

Městský úřad Plasy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

15. září 2010 (středa) v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři SÚ Plasy, Stará cesta 558, Plasy.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Plasy, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 - 12:00 a 12:30 - 17:00 hod.).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pokud účastník řízení nemá ke stavbě námitek, popřípadě podal písemné stanovisko, není jeho účast na ústním jednání nutná.

otisk úředního
razítka

Ladislava Krojová
Vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Účastníci územního řízení:

HALLU Centrum s.r.o., IDDS: iza9j3q
Marie Palmová, Stará náves č.p. 560, 331 51 Kaznějov
Martin Kohout, Školní č.p. 404, 331 51 Kaznějov
Jana Kohoutová, Školní č.p. 404, 331 51 Kaznějov
Rudolf Viduna, Drahotínská č.p. 595, 331 51 Kaznějov
Petra Vidunová, Drahotínská č.p. 595, 331 51 Kaznějov

Město Kaznějov, IDDS: wrzbdp2
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: qihdk9n
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

Účastníci stavebního řízení:

HALLU Centrum s.r.o., IDDS: iza9j3q
Marie Palmová, Stará náves č.p. 560, 331 51 Kaznějov
Martin Kohout, Školní č.p. 404, 331 51 Kaznějov
Jana Kohoutová, Školní č.p. 404, 331 51 Kaznějov
Rudolf Viduna, Drahotínská č.p. 595, 331 51 Kaznějov
Petra Vidunová, Drahotínská č.p. 595, 331 51 Kaznějov
Město Kaznějov, IDDS: wrzbdp2
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: qihdk9n
Vodárna Plzeň a.s., IDDS: ktuciif

dotčené správní úřady

Městský úřad Kralovice, odbor ŽP, IDDS: jidbxnx

ostatní

Telefónica O2 Czech Republic a.s., DLSS Plzeň, IDDS: d79ch2h
ČEZ ICT Services a.s., odd. Poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i