

u s n e s e n í

Soudní exekutor Jablonská Eva JUDr., Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Národní obrany 31, 160 00 Praha 6, , pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud Plzeň - sever ze dne 23.04.2008 č.j. 8 Nc 1860/2008-5 ve věci exekuce

oprávněného : Škoda Miroslav
bytem Újezd 9, Praha 5 - Smíchov, dat. nar.: 12.11.1990,
práv. zast. advokátem Kohoutová Helena, Mgr., se sídlem Za Poříčskou
branou 12, Praha 8, PSČ: 180 00, IČ: 66255228

proti povinnému : Škoda Alexander,
bytem Školní 470, Rybnice, dat. nar.: 25.08.1971

vydává

**usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne **28.01.2010 ve 13:00:00 hod.** v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6, Národní obrany 31 v I. poschodí.

II. Předmětem dražby je

- jednotka č. 470/11, v budově Kaznějov, č.p. 469, 470, 471, 472, LV 939, jiná st.
na parcele st. 700

st. 701

st. 702

st. 713

Parcely

st. 700 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 235m²

st. 701 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236m²

st. 702 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236m²

st. 713 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236m²

spolu s podílem ve výši 287/15189 na společných částech domu a pozemku

zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-sever, pro obec Kaznějov, katastrální území Kaznějov na listu vlastnictví č. 1200, 939.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **750.000,- Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 034EX 444/08-16 ze dne 17.08.2009 na základě posudku znalce Melše Jana ing. ze dne 08.08.2009, pod č.j. 4059-209/2009, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Předmětem dražby je bytová jednotka č. 470/11, sestávající se z kuchyně, 2 pokojů, předsíně, koupelny a WC o celkové podlahové ploše 57.40 m².

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **375.000,- Kč (slovy třístasedmdesátipěttisíc korun českých)**.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů, která počne běžet dnem právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účetsoudního exekutora č.ú. 638438028/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., v.s. 44408

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Dražební jednání bylo nařízeno v souladu s ustanovením § 336m odst. 1 o.s.ř., když při dražebním jednání konaném dne 15.2.2005 nebylo učiněno ani nejnižší podání. Nejnižší podání pak bylo stanoveno v souladu s ustanovením § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši poloviny výsledné ceny nemovitostí.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **100.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Národní obrany 31, 160 00 Praha 6, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 638438036/5500, variabilní symbol 44408, vedeného u Raiffeisenbank a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Nemovitost je zatížena :

- zástavním právem smluvním pro Wüstenrot hypoteční banku a.s., IČ: 26747154, podle smlouvy ze dne 23.11.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 04.12.2006.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím , nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX..Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.) aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a

upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§336g o.s.ř.)

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné

v Praze dne 10.12.2009

JUDr. Eva Jablonská v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení
Dana Rysová