



## Exekutorský úřad Karlovy Vary

Mgr. Luděk Němec, soudní exekutor



č.j. 55 EX 2762/08-267

### Usnesení o nařízení dražebního jednání

#### (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karlovy Vary Mgr. Luděk Němec pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Plzeň-sever ze dne 30.7.2008, č.j. 5 Nc 2079/2008-8, kterým byla nařízena exekuce podle notářského zápisu JUDr. Danuše Svobodové ze dne 12.4.2008 sp. zn. NZ 99/2008, N 101/2008 k uspokojení pohledávky oprávněného: **REAFIN s.r.o.**, IČ: 25237012, Ke Krči 999/18, Praha 4, zast. Mgr. Tomáš Čermák, advokát, Na sadech 21, České Budějovice, proti povinnému: **Jan Holota**, r.č. 630618/0210, Školní 470, 331 51 Kaznějov, a to pohledávky ve výši 3.200.000,--Kč, jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

**I.** nařizuje dražební jednání v této věci na den **12.5.2010 od 10.00 hodin**. Dražební jednání se uskuteční v kanceláři soudního exekutora na adrese **Cihelní 14, Karlovy Vary- Dvory**.

Předmětem dražebního jednání jsou nemovitosti ve společném jmění povinného a jeho manželky Vlasty Holotové, r.č. 646025/0841 zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever na listu vlastnictví číslo 496, katastrální území a obec Chotíkov, a to **pozemek p.č. 150/2, pozemek p.č. 152/2, pozemek p.č. 152/3, pozemek p.č. 153/2 a budova č.p. 332** nacházející se na pozemku p.č. 152/3.

**II.** Výsledná cena dražených nemovitostí povinného a jeho manželky je **11.250.000,-- Kč**, výše nejnižšího podání je **7.500.000,-- Kč**. Výše dražební jistoty je **100.000,-- Kč**, dražební jistota se skládá do **9.5.2010** na účet číslo 168807051/0300, variabilní symbol 276208 s uvedením jména složitele nebo do **12.5.2010 do 9.30 hodin** v hotovosti v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14, Karlovy Vary. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že tato platba na shora uvedený účet došla.

**Prezence účastníků dražby proběhne dne 12. 5. 2010 od 9.00 do 9.30 hodin v kanceláři Exekutorského úřadu Karlovy Vary, Cihelní 14.**

**Zájemci, kteří se dostaví k prezenci později, se nemohou dražby jako dražitelé zúčastnit.**

**III.** Dražená nemovitost není zatížena žádnými závadami majícími vliv na její cenu.

**IV.** Nemovitost není zatížena žádnými závadami, které by nezanikly v dražbě.

**V.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**VI.** Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

**VII.** Vyzývají se oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek; nepožádají-li o

Nezpamá platnost

 Digitálně podepsáno  
Petra Fyšková  
Date: 2010.03.03  
10:02:01  
Reason: Zpamátost  
vyhotoven

zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

**VIII.** Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**IX.** Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako vydražitelé; udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Obecní úřad Chotíkov se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever se žádá, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah zveřejnil na své úřední desce.

**P o u ě n í :** Proti tomuto rozhodnutí mohou podat odvolání do 15 dnů od doručení jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům číslo I., III. a V. - IX. není přípustné.

V Karlových Varech dne 8.3.2010

Za správnost vyhotovení:  
Petra Fleglová

Mgr. Luděk Němec  
soudní exekutor

Doručuje se:

- 1/ oprávněnému
- 2/ povinnému
- 3/ manželce povinného
- 4/ advokátu JUDr. Jaroslavu Polanskému
- 5/ společnosti Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IČ: 60192852
- 6/ soudnímu exekutorovi JUDr. Juraji Podkonickému, Ph.D.
- 7/ Finančnímu úřadu v Kralovicích
- 8/ Finančnímu úřadu Plzeň-sever
- 9/ Obecnímu úřadu Chotíkov
- 10/ Městskému úřadu Kaznějov
- 11/ Okresní správě sociálního zabezpečení Plzeň-sever
- 12/ Všeobecné zdravotní pojišťovně Plzeň
- 13/ Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever
- 14/ Magistrátu města Karlovy Vary
- 15/ společnosti Slovaft Česká republika, spol. s r.o., IČ: 49450301
- 16/ Městskému úřadu Nýřany